


**Årsredovisning**  
för  
**Gute Mark & Hus AB**  
559140-7027

Räkenskapsåret  
2021-04-01 - 2022-03-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gute Mark & Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2022-09-30

  
Sören Ruthström

**Årsredovisning**  
för  
**Gute Mark & Hus AB**

559140-7027

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Styrelsen för Gute Mark & Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, köpa, sälja, förvalta samt hyra ut fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2017/19 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	69
Resultat efter finansiella poster	1 362	4 611	-234	28
Soliditet (%)	94,2	92,2	7,0	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 806	4 610 672	4 748 478
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 610 672	-4 610 672	0
Årets resultat			1 362 156	1 362 156
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 698 478</b>	<b>1 362 156</b>	<b>6 110 634</b>

Villkorade, ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr)

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 698 478
årets vinst	1 362 156
	<b>6 060 634</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	300 000
i ny räkning överföres	5 760 634
	<b>6 060 634</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-04-01  
-2022-03-31

2020-04-01  
-2021-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-3	-2
Övriga rörelseintäkter		268	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>265</b>	<b>-2</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-180 000	-2 319
Övriga externa kostnader		-77 447	-82 800
Personalkostnader	2	-6 000	-70 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 950	-38 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-304 397</b>	<b>-194 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-304 132</b>	<b>-194 168</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 666 667	4 804 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379	-40
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 666 288</b>	<b>4 804 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 362 156</b>	<b>4 610 672</b>

**Resultat före skatt** 1 362 156 4 610 672

**Årets resultat** 1 362 156 4 610 672

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		325 758	394 440
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	63 476	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>389 234</b>	<b>394 440</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	640 133	640 133
Andra långfristiga fordringar	5	1 395 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 035 133</b>	<b>640 133</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 424 367</b>	<b>1 034 573</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		104 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>104 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 783 833	3 910 166
Övriga fordringar		53 750	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 837 583</b>	<b>3 910 166</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 066	203 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 066</b>	<b>203 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 059 649</b>	<b>4 114 104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 484 016</b>	<b>5 148 677</b>

## Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 698 478

87 806

Årets resultat

1 362 156

4 610 672

**Summa fritt eget kapital**

**6 060 634**

**4 698 478**

**Summa eget kapital**

**6 110 634**

**4 748 478**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

743

22 920

Skatteskulder

0

4 640

Övriga skulder

372 639

372 639

**Summa kortfristiga skulder**

**373 382**

**400 199**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 484 016**

**5 148 677**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 10 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Medelantalet anställda	0,2	0,2

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-03-31	2021-03-31
Inköp	63 476	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 476	0
Utgående redovisat värde	63 476	0

**Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Länna Invest AB	25%	25%	12 500
Visbylokaler AB	33%	33%	597 600
Gyllene Stranden AB	10%	10%	5 000
PMG Holding AB	33%	33%	16 700
Österby Fastigheter Gotland AB	33%	33%	8 333
			<b>640 133</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Länna Invest AB	559162-5669	Gotland	78 289	-4 079 294
Visbylokaler AB	559079-9267	Gotland	768 478	-1 397 383
Gyllene Stranden AB	559244-6040	Gotland	51 654	-562 328
PMG Holding AB	559071-0751	Gotland	60 812	-292 793
Österby Fastigheter Gotland AB	559299-0617	Gotland	50 140	-14 860

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
Tillkommande fordringar	1 395 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 395 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 395 000</b>	<b>0</b>

Visby 2022-09-30



Sören Ruthström