

Årsredovisning
för
Fridhs Fastigheter AB
556126-0521

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carine Fridh, Styrelseledamot
2024-09-19

Styrelsen för Fridhs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så minskade uthyrningen vilket medförde att nettoomsättningen minskade med över 30%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	516	742	749	641
Resultat efter finansiella poster	-350	-41	343	236
Soliditet (%)	56,1	79,6	76,6	84,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	150 000	626 570	42 031	968 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			42 031	-42 031	0
Årets resultat				392	392
Belopp vid årets utgång	150 000	150 000	668 601	392	968 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	668 600
årets vinst	392
	668 992
disponeras så att i ny räkning överföres	668 992
	668 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		481 438	162 055
Övriga rörelseintäkter		34 443	607 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		515 881	769 464
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 821	-80 087
Övriga externa kostnader		-651 051	-406 791
Personalkostnader	2	-52 568	-198 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 865	-98 740
Summa rörelsekostnader		-855 305	-783 628
Rörelseresultat		-339 424	-14 164
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 552
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		649	-27 622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 799	-5 570
Summa finansiella poster		-10 150	-26 640
Resultat efter finansiella poster		-349 574	-40 804
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		145 849	131 047
Förändring av överavskrivningar		207 678	-32 747
Summa bokslutsdispositioner		353 527	98 300
Resultat före skatt		3 953	57 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 561	-15 466
Årets resultat		392	42 030

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 319 327	1 088 701
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	176 057	234 740
Inventarier, verktyg och installationer	5	247 739	202 373
Summa materiella anläggningstillgångar		1 743 123	1 525 814

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	109 496	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		109 496	30 000
Summa anläggningstillgångar		1 852 619	1 555 814

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 293	38 357
Övriga fordringar		149 418	70 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 358	10 270
Summa kortfristiga fordringar		222 069	119 504

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	67 785
Summa kortfristiga placeringar		0	67 785

Kassa och bank

Kassa och bank		35 292	61 541
Summa kassa och bank		35 292	61 541
Summa omsättningstillgångar		257 361	248 831

SUMMA TILLGÅNGAR

2 109 980

1 804 644

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		668 600	626 570
Årets resultat		392	42 031
Summa fritt eget kapital		668 993	668 600
Summa eget kapital		968 993	968 600
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		165 000	310 849
Ackumulerade överavskrivningar		0	207 678
Summa obeskattade reserver		165 000	518 527
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	-56 256
Övriga skulder		775 188	173 432
Summa långfristiga skulder		775 188	117 176
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 774	21 272
Övriga skulder		139 480	136 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 545	42 702
Summa kortfristiga skulder		200 799	200 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 109 980	1 804 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	894 649	894 649
Årets inköp	242 731	0
Ingående anskaffningsvärde mark	998 262	998 262
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	102 603	102 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 238 245	1 995 514
Ingående avskrivningar	-906 813	-901 683
Årets avskrivningar	-12 105	-5 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-918 918	-906 813
Utgående redovisat värde	1 319 327	1 088 701

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-65 260	-5 260
Årets avskrivningar	-58 683	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 943	-65 260
Utgående redovisat värde	176 057	234 740

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	439 409	405 609
Inköp	0	63 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 000
Omklassificeringar	30 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 409	439 409
Ingående avskrivningar	-237 036	-219 360
Försäljningar/utrangeringar	0	15 934
Årets avskrivningar	-31 634	-33 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 670	-237 036
Utgående redovisat värde	200 739	202 373

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	79 496	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 496	30 000
Utgående redovisat värde	109 496	30 000

Ekerö 2024-09-17

Carine Fridh
Carine Fridh