

# Årsredovisning

för

## Ejdern Fastighets AB

559327-6495

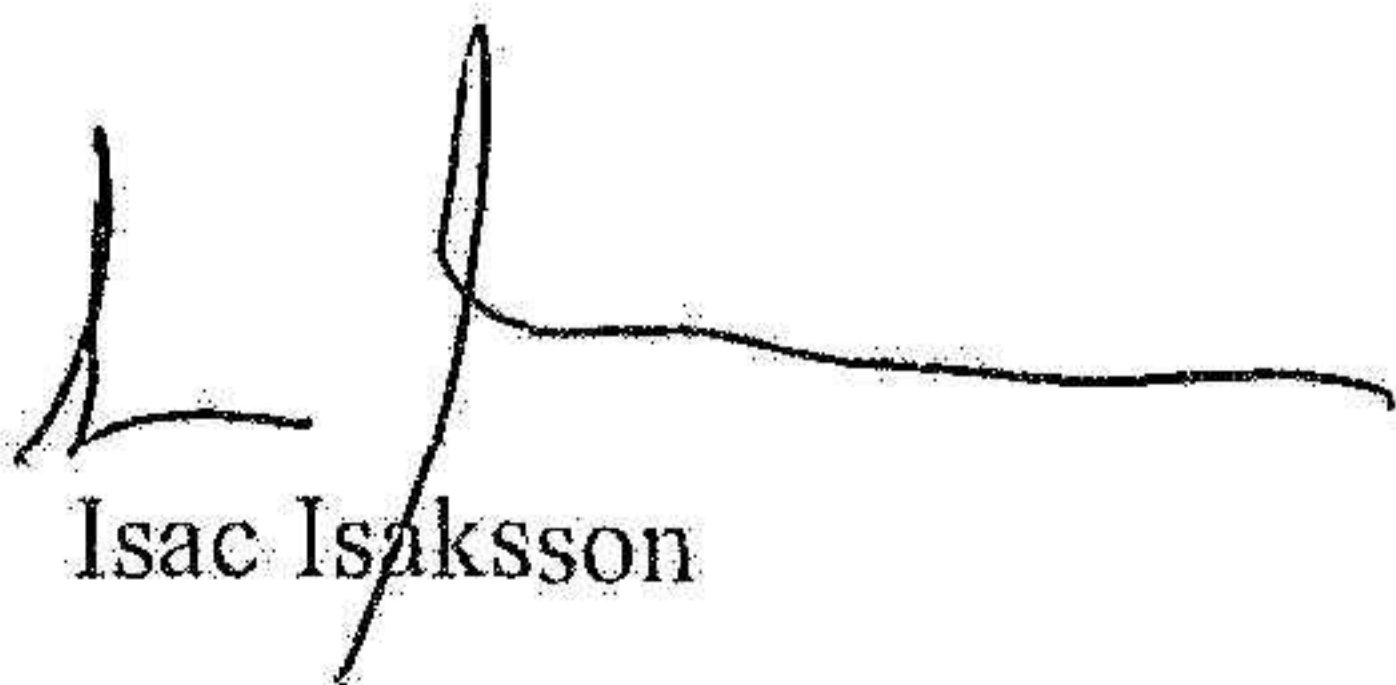
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ejdern Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-05-27

  
Isac Isaksson

ML  
HU  
MI

**Årsredovisning**  
för  
**Ejdern Fastighets AB**  
559327-6495  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Ejdern Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja och förvalta fastigheter samt köpa, sälja och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	130	73	0
Resultat efter finansiella poster	-48	-319	-10
Soliditet (%)	0,8	0,9	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 900	-318 897	-278 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-318 897	318 897	0
Erhållna aktieägartillskott		330 000	50 000	380 000
Årets resultat			-48 084	-48 084
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 203</b>	<b>1 916</b>	<b>53 119</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380.000 (330.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 203
årets förlust	-48 084
	<b>3 119</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 119
	<b>3 119</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HN  
LW  
ML  
LT

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		130 000	73 188
Övriga rörelseintäkter		577	150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>130 577</b>	<b>73 338</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 446	-210 598
Personalkostnader	2	-6 400	-8 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 919	-11 336
Övriga rörelsekostnader		0	-161 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-178 765</b>	<b>-392 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 188</b>	<b>-318 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>104</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 084</b>	<b>-318 897</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 084</b>	<b>-318 897</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 084</b>	<b>-318 897</b>

2024081401945

ML  
ML

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 771 625

2 420 436

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 771 625**

**2 420 436**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 771 625**

**2 420 436**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

3 618 574

3 040 879

**Summa varulager**

**3 618 574**

**3 040 879**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 018

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 194

4 800

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 212**

**4 800**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

72 115

78 386

**Summa kassa och bank**

**72 115**

**78 386**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 705 901**

**3 124 065**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 477 526**

**5 544 501**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 203

320 100

Årets resultat

-48 084

-318 897

**Summa fritt eget kapital**

**3 119**

**1 203**

**Summa eget kapital**

**53 119**

**51 203**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 571

5 354

Skatteskulder

20 241

9 914

Övriga skulder

6 370 000

5 470 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 595

8 030

**Summa kortfristiga skulder**

**6 424 407**

**5 493 298**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 477 526**

**5 544 501**

2024081401947

AN  
MI

ML MI

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

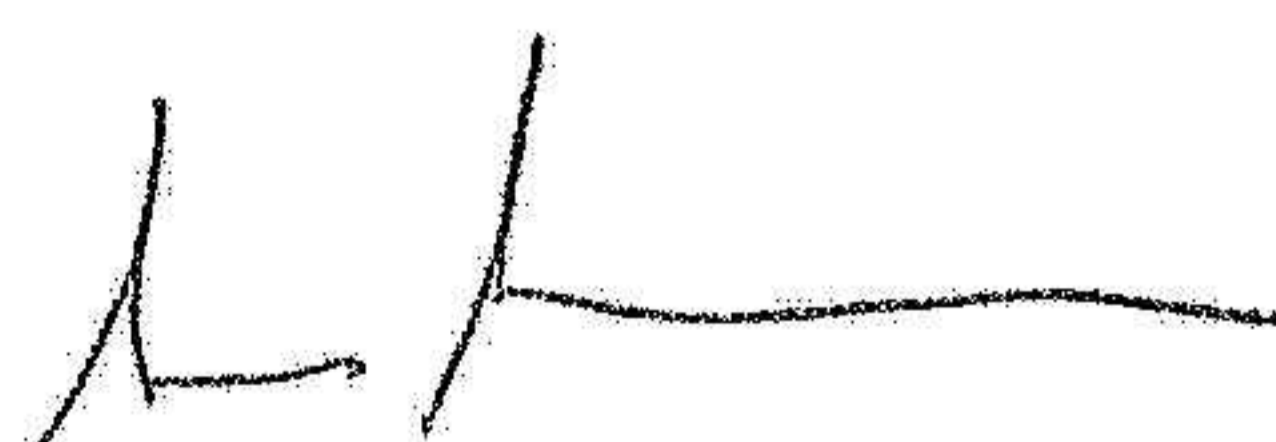
### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 431 772	0
Inköp	105 108	0
Omklassificeringar	280 000	2 431 772
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 816 880</b>	<b>2 431 772</b>
Ingående avskrivningar	-11 336	0
Årets avskrivningar	-33 919	-11 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 255</b>	<b>-11 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 771 625</b>	<b>2 420 436</b>

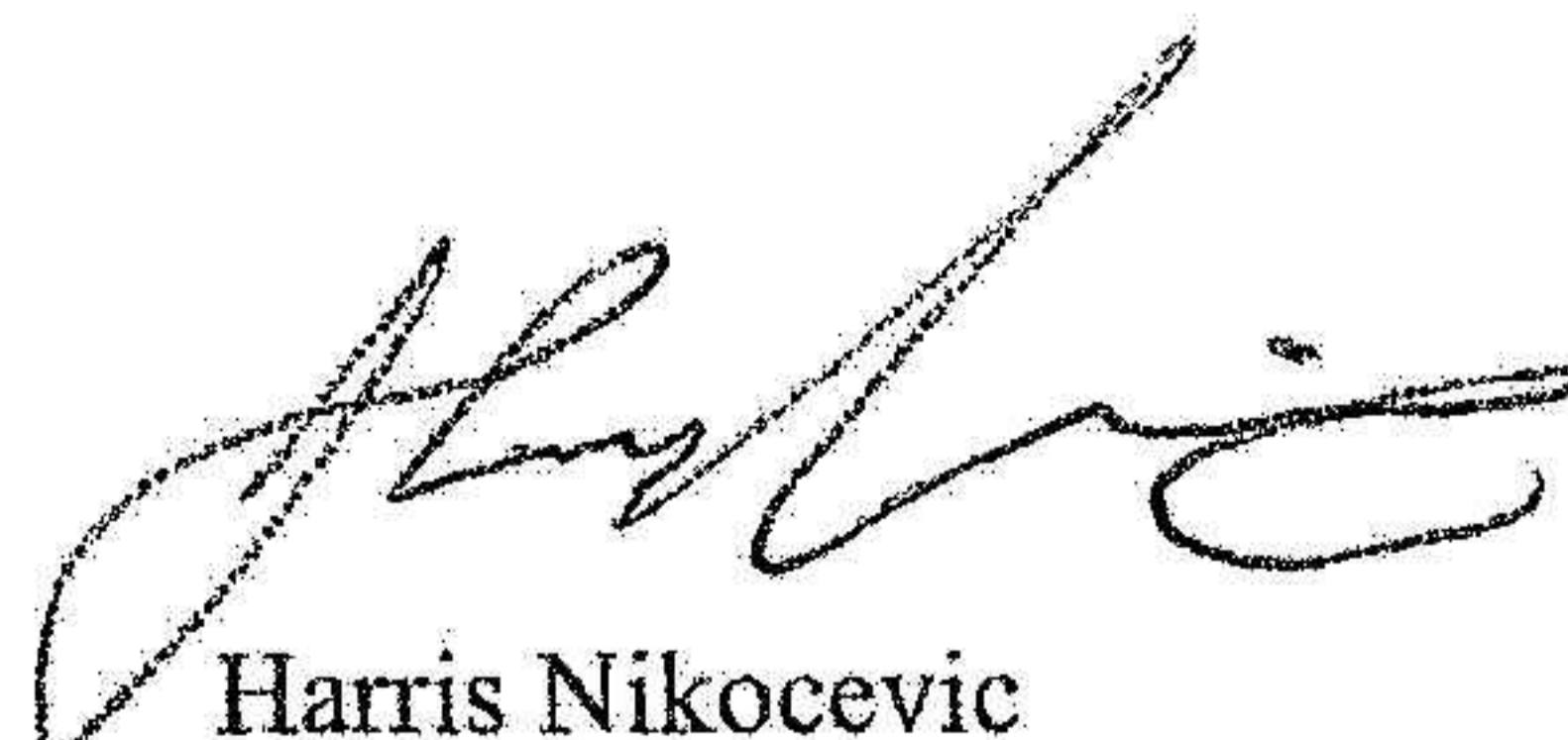
### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marcus Sveibert, Markekonomerna i Kinna AB

Borås den 27 maj 2024



Isac Isaksson  
Ordförande



Harris Nikocevic

HN  
ML  
ME