

# Årsredovisning

för

## Stadshuset i Sundsvall AB

556717-8636

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadshuset i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 29 februari 2024

  
Peter Gotthardsson

**Årsredovisning**  
för  
**Stadshuset i Sundsvall AB**  
556717-8636

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Stadshuset i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2006. Verksamheten omfattar att äga, förvalta och utveckla fastigheten Stadshuset 2 i Sundsvall samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Bolagets största hyresgäst och Sundsvalls kommun valt att avträda ca 500 kvm av tidigare förhyrda ytor. Bolaget har dock goda förhoppningar att finna nya hyresgäster under kommande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2019</b> (8 mån)
Nettoomsättning	3 015	2 943	3 830	3 913	2 500
Resultat efter finansiella poster	-1 546	-799	232	402	-31
Balansomslutning	38 031	38 511	39 823	39 727	42 569
Soliditet (%)	5,7	10,1	9,1	5,4	4,4
Avkastning på totalt kap. (%)	0,1	1,0	3,0	2,7	1,2
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	6,4	18,5	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, not 1.

Uppgifterna i flerårsjämförelsen har ej räknats om vid övergång till K3- regelverket, med hänvisning till K3 p.35.3 och 35.32. Övergång till K3 gjordes 2019. 2019 var ett förkortat räkenskapsår som omfattar 8 månader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	1 627 541	252 343	<b>3 879 884</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		252 343	-252 343	<b>0</b>
Årets resultat			-1 726 905	<b>-1 726 905</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 879 884</b>	<b>-1 726 905</b>	<b>2 152 979</b>

Aktiekapitalet består av 200 st. A-aktier.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 879 885
årets förlust	-1 726 905
	<b>152 980</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	152 980
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030111085

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
Hysesintäkter	2	3 014 760 <b>3 014 760</b>	2 943 200 <b>2 943 200</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-1 829 666	-1 556 670
Fastighetsskatt		-562 004	-392 000
<b>Driftnetto</b>		<b>623 090</b>	<b>994 530</b>
Övriga externa kostnader		-206 016	-255 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 224	-361 922
		<b>-2 983 910</b>	<b>-2 566 046</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>30 850</b>	<b>377 154</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	7 335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 584 601	-1 175 733
		<b>-1 577 266</b>	<b>-1 175 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 546 416</b>	<b>-798 579</b>
Bokslutsdispositioner	6	0	1 277 582
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 546 416</b>	<b>479 003</b>
Skatt på årets resultat	7	-180 489	-226 660
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 726 905</b>	<b>252 343</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	8	30 591 486	30 972 802
Inventarier, verktyg och installationer	9	8 964	13 872
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 646 518	1 646 518
		<b>32 246 968</b>	<b>32 633 192</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjutna skattefordringar		4 914 269	5 106 125
Andra långfristiga fordringar		30 326	30 326
		<b>4 944 595</b>	<b>5 136 451</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 191 563</b>	<b>37 769 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		277 966	136 884
Aktuella skattefordringar		141 819	198 368
Övriga kortfristiga fordringar		294 872	79 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	47 713	55 823
		<b>762 370</b>	<b>470 973</b>
<i>Kassa och bank</i>		76 909	270 545
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>839 279</b>	<b>741 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 030 842</b>	<b>38 511 161</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 879 885	1 627 541
Årets resultat		-1 726 905	252 343
		<b>152 980</b>	<b>1 879 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 152 980</b>	<b>3 879 884</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 14		
	15	14 740 000	14 980 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 740 000</b>	<b>14 980 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14		
	15	240 000	240 000
Leverantörsskulder		194 872	137 555
Skulder till koncernföretag	11	19 480 653	18 035 005
Övriga skulder		804 934	805 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	417 403	432 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 137 862</b>	<b>19 651 277</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 030 842</b>	<b>38 511 161</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad avser realisationsvinst och kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	15-20 år
Hyresgästpassningar	10-15 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utranteras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen förändras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>-2022-08-31</b>
Inom ett år	2 767 855	2 462 935
Senare än ett år men inom fem år	4 195 448	5 877 474
Senare än fem år	1 220 000	1 196 080
	<b>8 183 303</b>	<b>9 536 489</b>

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyresintäkter för uthyrda lokaler/lägenheter.

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>-2022-08-31</b>
Övriga ränteintäkter	7 335	0
	<b>7 335</b>	<b>0</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>-2022-08-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-953 333	-953 333
Övriga räntekostnader	-631 268	-222 400
	<b>-1 584 601</b>	<b>-1 175 733</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>-2022-08-31</b>
Förändring av överavskrivningar	0	1 277 582
	<b>0</b>	<b>1 277 582</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	11 367	-88
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-191 856	-226 572
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-180 489</b>	<b>-226 660</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 546 416		479 003
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	318 562	20,60	-98 675
Ej avdragsgilla kostnader		-299 320		-127 985
Ej skattepliktiga intäkter		179		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-211 276		0
Skattereduktion inventarieinköp		11 367		0
Övrigt		-1		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-180 489</b>		<b>-226 660</b>

### Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	67 875 592	66 889 308
Omklassificeringar	0	986 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 875 592</b>	<b>67 875 592</b>
Ingående avskrivningar	-3 342 790	-2 853 145
Omklassificeringar	0	-132 631
Årets avskrivningar	-381 316	-357 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 724 106</b>	<b>-3 342 790</b>
Ingående nedskrivningar	-33 560 000	-33 560 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-33 560 000</b>	<b>-33 560 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 591 486</b>	<b>30 972 802</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Skattemässigt restvärde	53 751 226	54 972 873
Verkligt värde	43 000 000	30 972 802

Bolaget äger fastigheten Stadshuset 2 i Sundsvall med en uthyrningsbar yta på 3 896 kvm.

Verkliga värdet baseras till 100% av försiktiga värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som avses.

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 956	1 922 783
Omklassificeringar	0	-694 827
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 227 956</b>	<b>1 227 956</b>
Ingående avskrivningar	-1 214 084	-1 341 807
Omklassificeringar	0	132 631
Årets avskrivningar	-4 908	-4 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 218 992</b>	<b>-1 214 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 964</b>	<b>13 872</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående nedlagda kostnader	1 646 518	1 686 518
Under året nedlagda kostnader	0	466 457
Under året genomförda omfördelningar	0	-506 457
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 646 518</b>	<b>1 646 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 646 518</b>	<b>1 646 518</b>

### Not 11 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall, org nr 556857-7836, med säte i Sundsvall äger 91 % av bolaget, resterande 9 % ägs av Sundsvalls kommun.

Moderföretag i den största koncern där Stadshuset i Sundsvall AB är dotterföretag och

koncernredovisning upprättas är Family Holding i Alvik AB, org nr 556758-2928, med säte i Luleå.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Lån från närstående</b>		
Fastighetsaktiebolaget Lilium	64 558	253 979
Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall	19 416 095	17 781 026
	<b>19 480 653</b>	<b>18 035 005</b>

Lånen från koncernföretagen har affärsmässiga villkor. Räntekostnaden avseende lånen uppgick till 953 tkr (953 tkr). Inget krav på amortering av beloppen under den närmaste femårsperioden.

Samtliga lån knutna till koncernföretag är efterställda samtliga övriga borgenärers fordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Upplupna hyresintäkter	20 525	0
Förutbetalda kostnader	21 509	55 823
Upplupna ränteintäkter	5 679	0
	<b>47 713</b>	<b>55 823</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 780 000	14 020 000
	<b>13 780 000</b>	<b>14 020 000</b>

**Not 14 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 980 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 740 000	14 980 000
	<b>14 740 000</b>	<b>14 980 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Upplupna räntekostnader	78 124	38 021
Upplupna driftkostnader	80 210	165 447
Förtbetalda hyresintäkter	259 069	229 354
	<b>417 403</b>	<b>432 822</b>

### **Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Gotthardsson  
Ordförande

Cathrine Brännström

Mikael Westin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Peter Gotthardsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-01-25 11:01:49 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 428916dca1da414385291eb45acbfa7b

## Underskrift 2

Namn: Cathrine Brännström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-01-25 11:26:30 GMT+01:00  
Transaktions-ID: d79ab86fdf9a47479fb9ba7e6890f8f4

## Underskrift 3

Namn: Mikael Westin  
Företag: Sundsvalls kommun  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-01-25 14:20:43 GMT+01:00  
Transaktions-ID: f82957be8d4a4df5a2b5ac86bde83c38

## Underskrift 4

Namn: Christin Larsson-Schedin  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-01-25 14:35:42 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 4a1f4f95dceb43b680ec2241b668875c

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadshuset i Sundsvall AB, org.nr 556717-8636

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadshuset i Sundsvall AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadshuset i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadshuset i Sundsvall AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadshuset i Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadshuset i Sundsvall AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadshuset i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

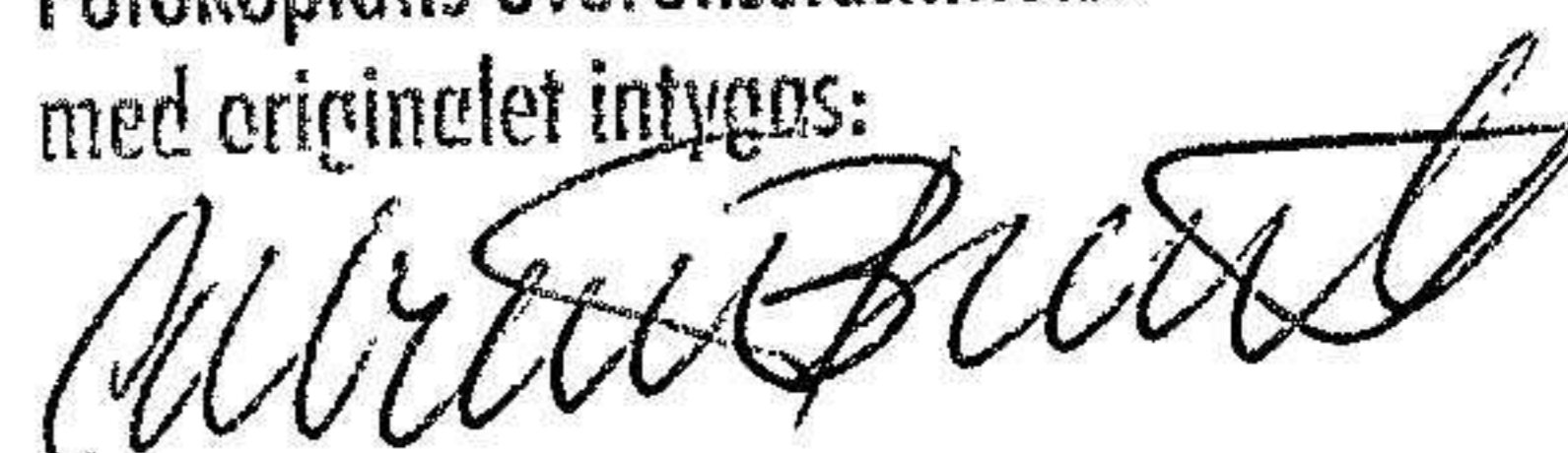
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

2024-01-25 13:37:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024030111093