

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 218 AB

Organisationsnummer: 559082-2051
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 146	-1 329	-2 013	-1 786
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	32,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	103 904 137	-1 327 162	102 626 975
Utdelning		-102 576 900		-102 576 900
Balanseras i ny räkning		-1 327 162	1 327 162	0
Årets resultat			1 147 863	1 147 863
Belopp vid årets utgång	50 000	75	1 147 863	1 197 938

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	75
Årets resultat	1 147 863
Medel att disponera	1 147 938

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 147 938
Summa	1 147 938

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-4 297 185
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 147 863	2 970 023
Summa finansiella poster		1 147 863	-1 327 162
Resultat efter finansiella poster		1 146 363	-1 328 662
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		1 147 863	-1 327 162
Årets resultat		1 147 863	-1 327 162

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	1 197 938	102 626 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 197 938	102 626 975
Summa anläggningstillgångar		1 197 938	102 626 975
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 197 938	102 626 975

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75	103 904 137
Årets resultat		1 147 863	-1 327 162
Summa fritt eget kapital		1 147 938	102 576 975
Summa eget kapital		1 197 938	102 626 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 197 938	102 626 975

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 147 863	2 970 023

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	107 747 137
Försäljningar	0	-107 747 137
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-3 793 000
Försäljningar	0	3 793 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 626 975	0
Tillkommande fordringar	1 147 863	102 626 975
Reglerade fordringar	-102 576 900	0
Utgående anskaffningsvärden	1 197 938	102 626 975
Redovisat värde	1 197 938	102 626 975

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27