

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Lekoma**  
556026-5240

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Bohman, Styrelseledamot  
2024-10-23

Styrelsen för Aktiebolaget Lekoma avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av industrifastigheten Sliparen 6 i Norrköping. Bolaget förväntas bedriva sin verksamhet vidare med samma inriktning och på samma nivå även kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget köpt solceller och som nu ingår som en del av fastigheten Sliparen 6.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 136	1 633	1 803	1 671
Resultat efter finansiella poster	1 004	980	1 157	982
Soliditet (%)	41	43	42	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	6 515 407	30 000	532 471	4 156	<b>7 232 034</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				4 156	-4 156	<b>0</b>
Avskr. av uppskriven tillg.		-165 646		165 646		<b>0</b>
Årets resultat					7 204	<b>7 204</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>6 349 761</b>	<b>30 000</b>	<b>702 273</b>	<b>7 204</b>	<b>7 239 238</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	702 272
årets vinst	7 204
	<b>709 476</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	709 476
	<b>709 476</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 135 752	1 632 808
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 135 752</b>	<b>1 632 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-190 957	-20 761
Övriga externa kostnader		-229 064	-141 590
Personalkostnader		-14 719	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 888	-214 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-777 628</b>	<b>-376 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 358 124</b>	<b>1 256 406</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 931	9 805
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 259	-285 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-354 328</b>	<b>-276 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 003 796</b>	<b>980 213</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 070 000	-930 000
Förändring av periodiseringsfonder		119 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-950 500</b>	<b>-930 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 296</b>	<b>50 213</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 092	-46 057
<b>Årets resultat</b>		<b>7 204</b>	<b>4 156</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 628 655	7 861 543
Inventarier, verktyg och installationer		440 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 068 655</b>	<b>7 861 543</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	3	9 313 542	9 233 542
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 313 542</b>	<b>9 233 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 382 197</b>	<b>17 095 085</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		209 451	0
Fordringar hos koncernföretag		0	20 672
Övriga fordringar		156 632	146 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 277	17 855
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>382 360</b>	<b>184 969</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		518 824	253 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>518 824</b>	<b>253 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>901 184</b>	<b>438 804</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 283 381

17 533 889

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

4

6 349 761

6 515 407

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**6 529 761**

**6 695 407**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

702 272

532 470

Årets resultat

7 204

4 156

**Summa fritt eget kapital**

**709 476**

**536 626**

**Summa eget kapital**

**7 239 237**

**7 232 033**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

342 900

462 400

**Summa obeskattade reserver**

**342 900**

**462 400**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 170 855

6 381 827

Skulder till koncernföretag

905 433

941 133

Övriga skulder

200 000

200 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 276 288**

**7 522 960**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

210 972

210 972

Leverantörsskulder

12 979

30 107

Skulder till koncernföretag

2 911 858

1 861 858

Övriga skulder

88 388

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 759

213 559

**Summa kortfristiga skulder**

**3 424 956**

**2 316 496**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 283 381**

**17 533 889**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 158 000	8 158 000
	<b>8 158 000</b>	<b>8 158 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 928 592	2 445 755
Inköp	0	482 837
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 928 592</b>	<b>2 928 592</b>
Ingående avskrivningar	-1 582 456	-1 534 051
Årets avskrivningar	-67 242	-48 405
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 649 698</b>	<b>-1 582 456</b>
Ingående uppskrivningar	6 515 407	6 681 053
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-165 646	-165 646
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 349 761</b>	<b>6 515 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 628 655</b>	<b>7 861 543</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärdet	9 233 542	9 233 542
Tillkommande fordringar	80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet</b>	<b>9 313 542</b>	<b>9 233 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 313 542</b>	<b>9 233 542</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	6 515 407	6 681 053
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-165 646	-165 646
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 349 761</b>	<b>6 515 407</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 326 967	5 537 939
	<b>5 326 967</b>	<b>5 537 939</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 381 827 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	6 170 855	6 381 827
	<b>6 170 855</b>	<b>6 381 827</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 972	210 972
	<b>210 972</b>	<b>210 972</b>

Aktiebolaget Lekoma  
Org.nr 556026-5240

8 (8)

Norrköping 2024-10-23

*Joakim Bohman*  
Joakim Bohman