

Årsredovisning för
Rödhummer Fastigheter AB

559289-5881

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Rodin
Styrelseledamot

2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rödhummer Fastigheter AB, 559289-5881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	53 748		
Resultat efter finansiella poster	116 658	108 847	-250
Soliditet %	4,1	2,3	99

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-250	86 478
Balanseras i ny räkning		86 478	-86 478
Årets resultat			92 629
Belopp vid årets utgång	25 000	86 228	92 629

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	86 228
Årets resultat	92 629
Summa	178 857
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	178 857
Summa	178 857

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		53 748	0
Övriga rörelseintäkter		395 400	116 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		449 148	116 733
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 563	-7 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 344	0
Summa rörelsekostnader		-133 907	-7 886
Rörelseresultat		315 241	108 847
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 583	0
Summa finansiella poster		-198 583	0
Resultat efter finansiella poster		116 658	108 847
Resultat före skatt		116 658	108 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 029	-22 369
Årets resultat		92 629	86 478

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 746 322	4 752 666
Summa materiella anläggningstillgångar		4 746 322	4 752 666
Summa anläggningstillgångar		4 746 322	4 752 666
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 348	0
Övriga fordringar		8	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 393	0
Summa kortfristiga fordringar		92 749	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 444	24 635
Summa kassa och bank		89 444	24 635
Summa omsättningstillgångar		182 193	24 635
SUMMA TILLGÅNGAR		4 928 515	4 777 301

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 228	-250
Årets resultat		92 629	86 478
Summa fritt eget kapital		178 857	86 228
Summa eget kapital		203 857	111 228
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	3	3 100 004	3 200 000
Summa långfristiga skulder		4 343 717	4 443 713
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 436	4 741
Skatteskulder		17 718	22 369
Övriga skulder		276 409	195 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 378	0
Summa kortfristiga skulder		380 941	222 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 928 515	4 777 301

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 752 666	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 752 666
Utgående anskaffningsvärden	4 752 666	4 752 666
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 344	
Utgående avskrivningar	-6 344	
Redovisat värde	4 746 322	4 752 666

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 943 733

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 100 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 200 000

Underskrifter

Hunnebostrand

Lennart Rodin 2024-05-09
Lennart Rodin Datum
Styrelseordförande

Jesper Simonsson 2024-05-09
Jesper Simonsson Datum
Styrelseledamot