

Årsredovisning för  
**Kräklan 7 Visby AB**

559393-2717

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Olof Olofsson  
Styrelseledamot

2025-05-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kräklan 7 Visby AB, 559393-2717, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har sitt säte i Gotlands kommun och skall förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Akitekapalet är förbrukat. Värderingsintyg uppvisar ett stort övervärde för fastgheten så att aktiekapitalet i beaktande av detta är intakt.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	404 500	357 500
Resultat efter finansiella poster	-32 576	-182 479
Soliditet %	-5	-4,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-182 479
Balanseras i ny räkning		-182 479	182 479
Årets resultat			-32 576
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-182 479</b>	<b>-32 576</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-182 479
Årets resultat	-32 576
<b>Summa</b>	<b>-215 055</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	215 055
<b>Summa</b>	<b>215 055</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-08-22 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		404 500	357 500
Övriga rörelseintäkter		2 218	2 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>406 718</b>	<b>360 442</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-272 841	-359 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 278	-71 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-348 119</b>	<b>-431 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 599</b>	<b>-70 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 175	-111 756
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 175</b>	<b>-111 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 576</b>	<b>-182 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 576</b>	<b>-182 479</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 576</b>	<b>-182 479</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 617 285	3 692 563
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 617 285</b>	<b>3 692 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 617 285</b>	<b>3 692 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 888	9 470
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 888</b>	<b>9 470</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		158 172	149 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 172</b>	<b>149 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 060</b>	<b>158 642</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 786 345</b>	<b>3 851 205</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-182 479	0
Årets resultat		-32 576	-182 479
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-215 055</b>	<b>-182 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-190 055</b>	<b>-157 479</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 280 000	1 720 000
Skulder till koncernföretag		2 600 000	2 200 000
Övriga skulder		379	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 880 379</b>	<b>3 920 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 650	4 650
Skatteskulder		12 876	6 356
Övriga skulder		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 495	37 678
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 021</b>	<b>88 684</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 786 345</b>	<b>3 851 205</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 763 923	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 763 923
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 763 923</b>	<b>3 763 923</b>
Ingående avskrivningar	-71 360	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 278	-71 360
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-146 638</b>	<b>-71 360</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 617 285</b>	<b>3 692 563</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 040 000	1 520 000

## Underskrifter

Visby

*Olof Olofsson*  
Olof Olofsson  
Styrelseledamot

2025-05-14  
Datum