

ÅRSREDOVISNING

för

Castei Fastighet AB

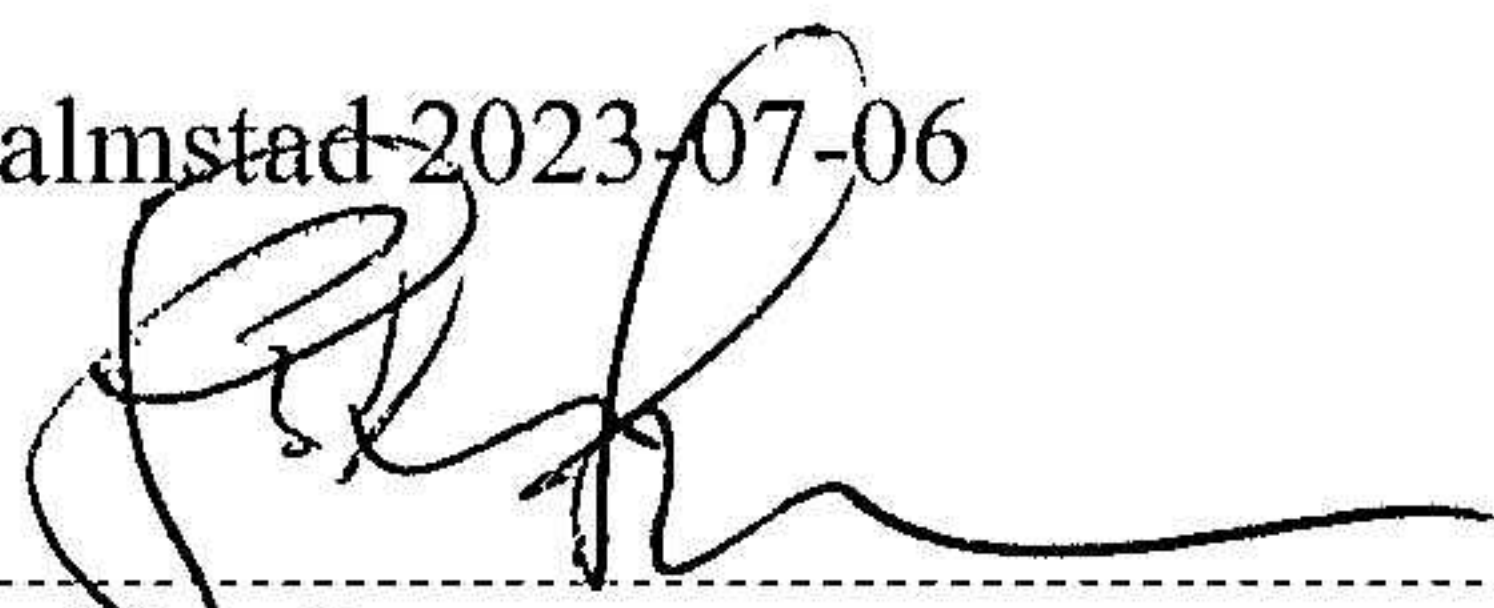
Org.nr. 556790-5491

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Castei Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Halmstad 2023-07-06



Joakim Stare

ÅRSREDOVISNING

för

Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Halmstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett förbrukat eget kapital. Övervärde finns andelarna i handelsbolag då handelsbolaget äger fastighet med övervärde. Bolaget bedömer att det inte föreligger behov av en kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-176 080	-358 261	1 682 361	-52 782
Soliditet (%)	0,67	5,41	37,81	15,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	463 940	-358 261	105 679
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-358 261	358 261	0
Årets resultat			-181 260	-181 260
Belopp vid årets utgång	100 000	105 679	-181 260	-75 581

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	105 679
Årets resultat	-181 260
	<u>-75 581</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-75 581</u>
	-75 581

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 810	-7 700
Summa rörelsekostnader		-7 810	-7 700
Rörelseresultat		-7 810	-7 700
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-168 271	-347 254
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 307
Summa finansiella poster		-168 270	-350 561
Resultat efter finansiella poster		-176 080	-358 261
Resultat före skatt		-176 080	-358 261
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 180	0
Årets resultat		-181 260	-358 261

2023071125711

Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

Summa finansiella anläggningstillgångar2 382 0312 550 302

2 382 031

2 550 302

Summa anläggningstillgångar

2 382 031

2 550 302

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 215 000

1 215 000

Övriga fordringar

23 94623 945**Summa kortfristiga fordringar**

1 238 946

1 238 945

Kassa och bank

Kassa och bank

8 8276 637**Summa kassa och bank**

8 827

6 637

Summa omsättningstillgångar

1 247 773

1 245 582

SUMMA TILLGÅNGAR**3 629 804****3 795 884**

2023071125712

Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 679

463 940

Årets resultat

-181 260

-358 261

Summa fritt eget kapital

-75 581

105 679

Summa eget kapital

24 419

205 679

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 346 680

2 336 680

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 200 000

1 200 000

Skatteskulder

5 180

0

Övriga skulder

45 525

45 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

3 605 385

3 590 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 629 804

3 795 884

2023071125713

Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
HB Malenfastigheter			2 382 031	2 550 302
969651-5999	Båstad	50,00%	<u>2 382 031</u>	<u>2 550 302</u>
HB Malenfastigheter				
Ingående anskaffningsvärden			2 550 302	2 897 556
Förlust			<u>-168 271</u>	<u>-347 254</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>2 382 031</u>	<u>2 550 302</u>
Redovisat värde			2 382 031	2 550 302

Övriga noter

Not 3 Eventualförpliktelser

Solidariskt ansvar för skulder i HB Malenfastigheter

2022-12-31

2021-12-31

5 871 392

5 871 392

5 853 015

5 853 015

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023071125714

Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

NOTER

2023071125715

Halmstad



Joakim Stare

Styrelseledamot

2023-07-06