

Årsredovisning för
Trillingsippan Fastigheter AB

559117-5798

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sham Maroof Svensson
Styrelseledamot

2023-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trillingsippan Fastigheter AB, 559117-5798, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2017. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Riddarsporren Fastigheter AB, 556900-4228.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	163 197	141 997	161 400	201 598
Resultat efter finansiella poster	32 553	-7 775	30 634	23 514
Soliditet %	4,2	3,1	3,4	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 516	-7 775
Balanseras i ny räkning		-7 775	7 775
Årets resultat			27 395
Belopp vid årets utgång	50 000	20 741	27 395

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 741
Årets resultat	27 395
Summa	48 136
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 136
Summa	48 136

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		163 197	141 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		163 197	141 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 861	-82 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 167	-33 787
Summa rörelsekostnader		-90 028	-115 901
Rörelseresultat		73 169	26 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 621	-33 871
Summa finansiella poster		-40 616	-33 871
Resultat efter finansiella poster		32 553	-7 775
Resultat före skatt		32 553	-7 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 158	0
Årets resultat		27 395	-7 775

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 292 798	2 209 945
Summa materiella anläggningstillgångar		2 292 798	2 209 945
Summa anläggningstillgångar		2 292 798	2 209 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 654	19 547
Summa kortfristiga fordringar		17 654	19 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 606	24 722
Summa kassa och bank		24 606	24 722
Summa omsättningstillgångar		42 260	44 269
SUMMA TILLGÅNGAR		2 335 058	2 254 214

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 741	28 516
Årets resultat		27 395	-7 775
Summa fritt eget kapital		48 136	20 741
Summa eget kapital		98 136	70 741
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 262 306	1 184 806
Övriga skulder		898 444	918 444
Summa långfristiga skulder		2 160 750	2 103 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		1 752	0
Skatteskulder		14 790	30 320
Övriga skulder		10 330	1 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 300	21 032
Summa kortfristiga skulder		76 172	80 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 335 058	2 254 214

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 356 355	2 356 355
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	119 020	
Utgående anskaffningsvärden	2 475 375	2 356 355
Ingående avskrivningar	-146 410	-112 623
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 167	-33 787
Utgående avskrivningar	-182 577	-146 410
Redovisat värde	2 292 798	2 209 945

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 127 306	1 049 806

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 326 556	1 326 556
Summa ställda säkerheter	1 326 556	1 326 556

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Tillman, Redovisning & Utbildning i Kristianstad AB

Underskrifter

Kristianstad

Sham Maroof Svensson

2023-05-29

Sham Maroof Svensson

Datum

Styrelseledamot