

Årsredovisning

för

Nyckeltorp Förvaltning AB

559390-0375

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyckeltorp Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 22 december 2025



Tobias Fogel

Styrelsen för Nyckeltorp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Skara Kantarellen.
Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats per 25-06-30, vilket visar att bolagets egna kapital är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	2 400	1 600	1 200
Resultat efter finansiella poster	1 091	96	132
Soliditet (%)	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 412 890	76 503	-8 311 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 503	-76 503	0
Årets resultat			865 338	865 338
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 336 387	865 338	-7 446 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 336 387
årets vinst	865 338
	-7 471 049
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 471 049
	-7 471 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 400 000

1 600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 400 000

1 600 000

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-156 050

-69 475

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-214 856

-214 856

Summa rörelsekostnader

-370 906

-284 331

Rörelseresultat

2 029 094

1 315 669

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 292

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-939 118

-1 219 318

Summa finansiella poster

-937 826

-1 219 318

Resultat efter finansiella poster

1 091 268

96 351

Resultat före skatt

1 091 268

96 351

Skatter

Skatt på årets resultat

-225 930

-19 848

Årets resultat

865 338

76 503

Balansräkning Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 844 266	8 059 122
Summa materiella anläggningstillgångar		7 844 266	8 059 122

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
Summa anläggningstillgångar		7 845 866	8 060 722

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		185 482	364 636
Summa kassa och bank		185 482	364 636
Summa omsättningstillgångar		185 482	364 636

SUMMA TILLGÅNGAR		8 031 348	8 425 358
-------------------------	--	------------------	------------------

2026012609757

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 336 387

-8 412 890

Årets resultat

865 338

76 503

Summa fritt eget kapital

-7 471 049

-8 336 387

Summa eget kapital

-7 446 049

-8 311 387

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

12 131 987

12 986 367

Skulder till koncernföretag

1 646 221

1 987 785

Summa långfristiga skulder

13 778 208

14 974 152

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

821 048

821 049

Skatteskulder

271 142

166 634

Övriga skulder

600 000

698 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 999

76 535

Summa kortfristiga skulder

1 699 189

1 762 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 031 348

8 425 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 435 267	8 435 267
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 435 267	8 435 267
Ingående avskrivningar	-376 145	-161 289
Årets avskrivningar	-214 856	-214 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-591 001	-376 145
Utgående redovisat värde	7 844 266	8 059 122

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600	0
Tillkommande fordringar		1 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600	1 600
Utgående redovisat värde	1 600	1 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 847 791	9 702 173
	8 847 791	9 702 173

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	14 800 000	14 800 000
	14 800 000	14 800 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Nyckeltorp Holding AB, org.nr 559395-3580, med säte i Skara.

Årsredovisningen beslutades den 20 december 2025

Skara 2025-12-20



Tobias Fogel