

# ÅRSREDOVISNING

för

**Almedal 1:28 AB**

Org.nr. 559192-4500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Markus Brink, Styrelseledamot

2023-04-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Almedal 1:28 AB, orgnr 559192-4500 ägs av Framtidshus på Västkusten Holding AB, orgnr 559023-6252 och Brixly projektutveckling 3 AB, orgnr.559309-0003 med 50% vardera.

Företagets säte är Kungsbacka Kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

#### Flerårsöversikt

	2021/2022 (18 mån)	2020/2021	2019/2020 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 748	397 694	-13 800
Soliditet (%)	19,05	20,4	-2,8
Balansomslutning	1 737 030	1 724 027	1 313 805

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 800	238 070	274 270
Balanseras i ny räkning		238 070	-238 070	0
Årets resultat			375	375
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>224 270</u>	<u>375</u>	<u>274 645</u>

Almedal 1:28 AB  
Org.nr. 559192-4500

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	224 270
Årets resultat	<u>375</u>
	<b>224 645</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>224 645</u>
	<b>224 645</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-12-31</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		4 928	488 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 928</u>	<u>488 686</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	
Övriga externa kostnader		-28 054	-859
Övriga rörelsekostnader		<u>-375</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-28 429</u>	<u>-859</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-23 501	487 827
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 247</u>	<u>-90 133</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 247</u>	<u>-90 133</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-24 748	397 694
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>26 000</u>	<u>-97 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>26 000</u>	<u>-97 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 252	300 694
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-877	-62 624
<b>Årets resultat</b>		<u>375</u>	<u>238 070</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>745 091</u>	<u>745 091</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		745 091	745 091
Summa anläggningstillgångar		745 091	745 091
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>941 054</u>	<u>900 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		941 054	900 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>50 885</u>	<u>78 936</u>
Summa kassa och bank		50 885	78 936
Summa omsättningstillgångar		991 939	978 936
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 737 030</b>	<b>1 724 027</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		224 270	-13 800
Årets resultat		375	238 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>224 645</u>	<u>224 270</u>
<b>Summa eget kapital</b>		274 645	274 270
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		71 000	97 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>71 000</u>	<u>97 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		375	0
Skatteskulder		877	62 624
Övriga skulder		1 300 000	1 200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 133	90 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 391 385</u>	<u>1 352 757</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 737 030</b>	<b>1 724 027</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	745 091	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>745 091</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>745 091</u>	<u>745 091</u>
	Redovisat värde	745 091	745 091
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>796 000</u>	<u>796 000</u>
		796 000	796 000

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Morgan Andrén  
Morgan Andrén

Henrik Bratt  
Henrik Bratt

Markus Brink  
Markus Brink

2023-03-29

2023-03-29

2023-03-29