

Årsredovisning

för

Höörst Castle AB

559332-0426

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höörst Castle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 20 maj 2022



Oskar Kantoft

Styrelsen för Höörst Castle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-03-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Höör.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fusioerats med ett dotterföretag, samt bytt räkenskapsår samt bytt företagsnamn.

Resultatet är negativt, vilket beror på att det skett stora investeringar i byggnaden i syfte att teckna nya hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021/22
Nettoomsättning	1 129	0
Resultat efter finansiella poster	-1 073	-7
Soliditet (%)	0	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 650	18 350
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-6 650	6 650	0
Erhållna aktieägartillskott		1 060 000		1 060 000
Årets resultat			-1 044 206	-1 044 206
Belopp vid årets utgång	25 000	1 053 350	-1 044 206	34 144

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 060 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 053 350
årets förlust	-1 044 206
	9 144

disponeras så att i ny räkning överföres	9 144
	9 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-03-01 -2022-04-30 (2 mån)	2021-08-25 -2022-02-28 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 129 217	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 129 217	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 580 866	-6 650
Personalkostnader	2	-254 416	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 544	0
Summa rörelsekostnader		-1 961 826	-6 650
Rörelseresultat		-832 609	-6 650
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 597	0
Summa finansiella poster		-240 597	0
Resultat efter finansiella poster		-1 073 206	-6 650
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		29 000	0
Summa bokslutsdispositioner		29 000	0
Resultat före skatt		-1 044 206	-6 650
Årets resultat		-1 044 206	-6 650

2022100401814

Balansräkning

Not

2022-04-30

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 314 425

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

139 615

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 454 040

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

10 454 040

2 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 008

0

Övriga fordringar

205 582

1 113

Summa kortfristiga fordringar

237 590

1 113

Kassa och bank

Kassa och bank

364 353

18 137

Summa kassa och bank

364 353

18 137

Summa omsättningstillgångar

601 943

19 250

SUMMA TILLGÅNGAR

11 055 983

2 019 250

2022100401815

Balansräkning

Not

2022-04-30

2022-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 053 350

0

Årets resultat

-1 044 206

-6 650

Summa fritt eget kapital

9 144

-6 650

Summa eget kapital

34 144

18 350

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

7 743 749

0

Skulder till koncernföretag

2 863 053

2 000 900

Övriga skulder

46 000

0

Summa långfristiga skulder

10 652 802

2 000 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 529

0

Skulder till koncernföretag

21 252

0

Skatteskulder

33 080

0

Övriga skulder

83 643

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 533

0

Summa kortfristiga skulder

369 037

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 055 983

2 019 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Dotterbolaget har upplösts och dess tillgångar har skiftats upp till moderbolaget. Dock att dotterbolagets räkenskaper sträckt sig tillbaka till 2021-01-01, varför denna årsredovisnings räkenskapsår, som endast är 2 månader, alltså innehåller verksamhet för totalt 16 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-03-01 -2022-04-30	2021-08-25 -2022-02-28
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2022-02-28
Övertag genom fusion	10 649 420	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 649 420	
Övertag genom fusion	-231 547	
Årets avskrivningar	-103 448	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 995	0
Utgående redovisat värde	10 314 425	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2022-02-28
Övertag genom fusion	179 035	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 035	0
Övertag genom fusion	-16 324	0
Årets avskrivningar	-23 096	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 420	0
Utgående redovisat värde	139 615	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Inköp	0	2 000 000
Fusion	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 000 000
Utgående redovisat värde	0	2 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2022-02-28
Företagsinteckning	6 900 000	0
	6 900 000	0

Not 7 Fusion

Kottebo Höör AB

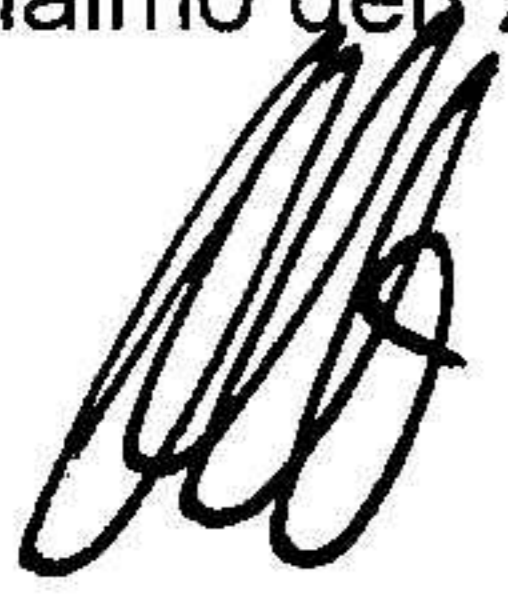
Under året har Kottebo Höör AB med organisationsnummer 559320-8977 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Kottebo Höör AB per fusionsdagen 2022-03-08 framgår nedan.

	Belopp per 2022-03-08
Nettoomsättning	1 050 953
Rörelseresultat	-554 540
Anläggningstillgångar	10 483 100
Omsättningstillgångar	260 649
Summa tillgångar	10 743 749
Obeskattade reserver	29 000
Skulder	9 500 183
Summa skulder	9 529 183

Höorst Castle AB
Org.nr 559332-0426

7 (7)

Malmö den 20 maj 2022



Oskar Kantoft

2022100401819