

Årsredovisning för
Sekant Fastighetservice AB
556880-5187



Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sekant Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö den 20 juni 2024


Jenny Levau
Verkställande direktör

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Sekant Fastighetsservice AB, 556880-5187, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2012. Bolagets verksamhet består av fastighetsskötsel, städning, trädgårdsarbete och annan verksamhet för fastighetsägare, företag och privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	18 099 533	18 385 869	17 569 393	14 410 072
Resultat efter finansiella poster	3 411 876	2 683 636	2 346 063	2 691 974
Soliditet, %	67	52	51	50

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad Resultat	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	3 172 246	2 123 255
Balanseras i ny räkning		2 123 255	-2 123 255
Utdelning		-1 250 000	
Årets resultat			2 981 889
Vid årets slut	50 000	4 045 501	2 981 889

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 14 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 045 501
årets resultat	2 981 890
Totalt	7 027 391
utdelning, 50 aktier * 60 000 kr utdelning per aktie	3 000 000
balanseras i ny räkning	4 027 391
Summa	7 027 391

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000 kr, vilket motsvarar 60 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet som bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar a befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		18 099 533	18 385 869
Övriga rörelseintäkter		1 481 835	1 266 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		19 581 368	19 652 259
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 745 845	-3 030 971
Övriga externa kostnader		-2 659 744	-2 715 578
Personalkostnader	2	-10 846 448	-11 159 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 047	-62 463
Summa rörelsekostnader		-16 308 084	-16 968 718
Rörelseresultat		3 273 284	2 683 541
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		135 451	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 547	513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 406	-418
Summa finansiella poster		138 592	95
Resultat efter finansiella poster		3 411 876	2 683 636
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 411 876	2 683 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		-429 987	-560 381
Årets resultat		2 981 889	2 123 255

2024062507248

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	163 593	131 053
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	12 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		175 593	131 053
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 867 093	4 507 093
Andra långfristiga fordringar	6	583 331	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 450 424	4 507 093
Summa anläggningstillgångar		4 626 017	4 638 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 123 471	2 300 700
Övriga fordringar		380 176	283 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 771	144 087
Summa kortfristiga fordringar		2 681 418	2 728 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 218 543	2 956 991
Summa kassa och bank		3 218 543	2 956 991
Summa omsättningstillgångar		5 899 961	5 685 101
SUMMA TILLGÅNGAR		10 525 978	10 323 247

2024062507249

Ma

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 045 501	3 172 246
Årets resultat		2 981 889	2 123 255
Summa fritt eget kapital		7 027 390	5 295 501
Summa eget kapital		7 077 390	5 345 501
<i>Avsättningar</i>			
Övr. avsättning för pensioner och liknade förpliktelser		-	1 242 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		545 798	800 722
Skatteskulder		-	11 666
Övriga skulder		1 300 933	1 397 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 601 857	1 524 837
Summa kortfristiga skulder		3 448 588	3 735 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 525 978	10 323 247

2024062507250

jm

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	22	21
Summa	22	21

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	546 977	489 912
-Nyanskaffningar	88 587	57 065
Vid årets slut	635 564	546 977
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-415 924	-353 462
-Årets avskrivningar enligt plan	-56 047	-62 462
Vid årets slut	-471 971	-415 924
Redovisat värde vid årets slut	163 593	131 053

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	12 000	
Utgående anskaffningsvärden	12 000	
Redovisat värde	12 000	

Bolagets övriga materiella anläggningstillgångar utgörs av konst

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	4 507 093	3 197 093
- Årets köp	360 000	1 310 000
- Årets försäljning	-1 000 000	
Redovisat värde vid årets slut	3 867 093	4 507 093

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar / Kapitalförsäkring	583 331	
Redovisat värde vid årets slut	583 331	

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

JL Sekant Holding AB org.nr. 559456-2828 med säte i Malmö, har efter bokslutsdagen förvärvat samtliga aktier i Bolaget

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JL Sekant Holding AB, org.nr. 559456-2828, med säte i Malmö


Underskrifter

Malmö

Den 20 juni 2024


Jenny Levau, Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024


Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sekant Fastighetsservice AB
Org. nr 556880-5187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sekant Fastighetsservice AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sekant Fastighetsservice AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sekant Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sekant Fastighetsservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sekant Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

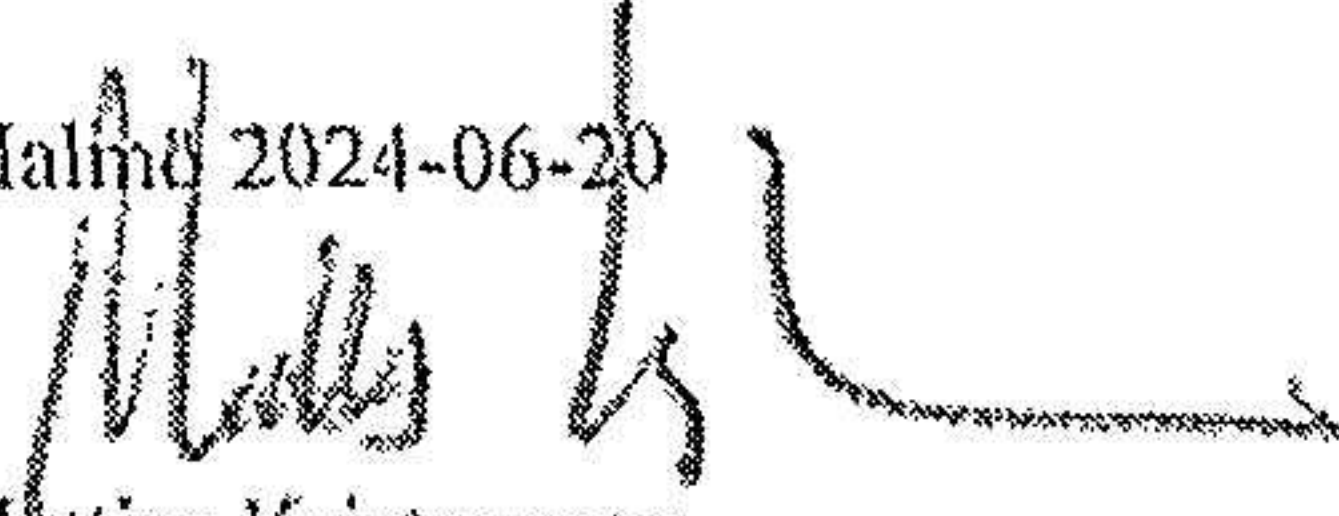
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-06-20

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor