

**Årsredovisning**  
för  
**Timmermangatan Fastighets AB**  
559108-2705

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Thorsson, Styrelseledamot  
2025-03-22

Styrelsen för Timmermansgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Uddevalla, Uddevalla kommun. Verksamheten består av en byggnad med tre lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Genua Fastighets AB, 559424-5713  
Företaget har sitt säte i Färgelanda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	317	293	315	280
Resultat efter finansiella poster	47	32	79	41
Soliditet (%)	11,5	30,4	29,6	24,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 222 083	37	<b>1 272 120</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37	-37	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-813 200		<b>-813 200</b>
Årets resultat			37 671	<b>37 671</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>408 920</b>	<b>37 671</b>	<b>496 591</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 920
årets vinst	37 671
	<b>446 591</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	446 591
	<b>446 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		317 434	292 934
Övriga rörelseintäkter		28 061	10 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>345 495</b>	<b>303 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 241	-72 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 274	-61 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-177 515</b>	<b>-133 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>167 980</b>	<b>169 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 640	-137 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 560</b>	<b>-137 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 420</b>	<b>32 337</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-32 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-32 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 420</b>	<b>37</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 749	0
<b>Årets resultat</b>		<b>37 671</b>	<b>37</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 100 383	4 071 780
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 100 383</b>	<b>4 071 780</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 100 383</b>	<b>4 071 780</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 800	61 060
Övriga fordringar		2 042	8 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 663	6 584
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 505</b>	<b>76 354</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 060	35 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 060</b>	<b>35 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 565</b>	<b>111 629</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 323 948</b>	<b>4 183 409</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		408 920	1 222 083
Årets resultat		37 671	37
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>446 591</b>	<b>1 222 120</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>496 591</b>	<b>1 272 120</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 423 860	2 319 500
Övriga skulder		0	22 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 423 860</b>	<b>2 341 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Leverantörsskulder		79 669	3 714
Skulder till koncernföretag		1 203 595	0
Skatteskulder		12 285	9 287
Övriga skulder		29 254	411 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 694	78 588
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 403 497</b>	<b>569 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 323 948</b>	<b>4 183 409</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 314 700	4 314 700
Inköp	89 877	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 404 577</b>	<b>4 314 700</b>
Ingående avskrivningar	-242 920	-181 646
Årets avskrivningar	-61 274	-61 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-304 194</b>	<b>-242 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 100 383</b>	<b>4 071 780</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 030 000	1 753 000
Taxeringsvärden mark	825 000	773 000
	<b>2 855 000</b>	<b>2 526 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 849 383	2 820 780
Bokfört värde mark	1 251 000	1 251 000
	<b>4 100 383</b>	<b>4 071 780</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 009 860	2 055 500

**2 009 860**                      **2 055 500**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**                      **2023-12-31**

Fastighetsinteckning

2 600 000                      2 600 000  
**2 600 000**                      **2 600 000**

**Not 5 Eventualförpliktelser**

**2024-12-31**                      **2023-12-31**

Eventualförpliktelser

0                                      0  
**0**                                      **0**

Stenungsund 2025-03-20

*Viktor Thorsson*  
Viktor Thorsson

*Christer Thorsson*  
Christer Thorsson