

# Årsredovisning

för

## Taggsvampen 17-18 Eskilstuna AB

556981-6704

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Paulander Bäck, Styrelseledamot  
2024-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Taggsvampen 17-18 Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till B Bäck Holding AB, 559013-5421, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 630	1 754	1 630	1 608
Resultat efter finansiella poster	-202	-133	568	234
Soliditet (%)	14	14	15	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 721 634	-132 568	<b>1 639 066</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 568	132 568	<b>0</b>
Årets resultat			37 751	<b>37 751</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 589 066</b>	<b>37 751</b>	<b>1 676 817</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst  
1 589 066  
årets vinst  
37 751  
**1 626 817**

disponeras så att  
i ny räkning överföres  
1 626 817  
**1 626 817**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 629 741

1 754 218

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 629 741**

**1 754 218**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 037 202

-1 385 851

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-292 131

-292 131

**Summa rörelsekostnader**

**-1 329 333**

**-1 677 982**

**Rörelseresultat**

**300 408**

**76 236**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 331

74

Räntekostnader och liknande resultatposter

-504 988

-208 878

**Summa finansiella poster**

**-502 657**

**-208 804**

**Resultat efter finansiella poster**

**-202 249**

**-132 568**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

240 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**240 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**37 751**

**-132 568**

**Årets resultat**

**37 751**

**-132 568**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 202 304	11 494 435
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 202 304</b>	<b>11 494 435</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 202 304</b>	<b>11 494 435</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 263	131 561
Fordringar hos koncernföretag		8 593	8 593
Övriga fordringar		302 630	194 918
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>361 486</b>	<b>335 072</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		586 239	799 232
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>586 239</b>	<b>799 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>947 725</b>	<b>1 134 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 150 029</b>	<b>12 628 739</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 589 066	1 721 634
Årets resultat		37 751	-132 568
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 626 817</b>	<b>1 589 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 676 817</b>	<b>1 639 066</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	240 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>240 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 141 859	10 373 671
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 141 859</b>	<b>10 373 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		231 812	231 812
Leverantörsskulder		58 227	80 847
Skatteskulder		41 314	39 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	23 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>331 353</b>	<b>376 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 150 029</b>	<b>12 628 739</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 556 500	13 556 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 556 500</b>	<b>13 556 500</b>
Ingående avskrivningar	-2 062 060	-1 769 930
Årets avskrivningar	-292 130	-292 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 354 190</b>	<b>-2 062 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 202 310</b>	<b>11 494 440</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 982 799	9 446 423
	<b>8 982 799</b>	<b>9 446 423</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Pantbrev i tomträtt	18 750 000	18 750 000
	<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>

Stockholm 2024-04-03

*Daniel Paulander Bäck*  
Daniel Paulander Bäck  
Verkställande direktör