

ÅRSREDOVISNING

för EbViSa 4 AB

Org.nr. 556887-0082

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunnar Sandén, Styrelseledamot
2026-02-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Backa 112:2 och Älvsborg 231:5 i Göteborg kommun.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	926 327	899 810	929 787	637 024
Resultat efter finansiella poster	294 027	-38 268	180 623	-280 605
Soliditet (%)	29,66	18,18	17,90	16,26
Balansomslutning	10 287 614	10 423 535	10 803 222	10 776 446

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 883 783	-38 268	1 895 515
Balanseras i ny räkning		-38 268	38 268	0
Årets resultat			1 156 027	1 156 027
Belopp vid årets utgång	50 000	1 845 515	1 156 027	3 051 542

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 845 515
Årets resultat	1 156 027
	<u>3 001 542</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 001 542
	<u>3 001 542</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	926 327	899 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>926 327</u>	<u>899 810</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-253 513	-552 454
Personalkostnader	-3 424	-3 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-160 364	-160 364
Summa rörelsekostnader	<u>-417 301</u>	<u>-716 518</u>
Rörelseresultat	509 026	183 292
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 070	-221 576
Summa finansiella poster	<u>-214 999</u>	<u>-221 560</u>
Resultat efter finansiella poster	294 027	-38 268
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	862 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>862 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	1 156 027	-38 268
Årets resultat	<u>1 156 027</u>	<u>-38 268</u>

EbViSa 4 AB

Org.nr. 556887-0082

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 157 819</u>	<u>10 318 183</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 157 819	10 318 183
Summa anläggningstillgångar		10 157 819	10 318 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		102	666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 840</u>	<u>12 260</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 942	12 926
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>115 853</u>	<u>92 426</u>
Summa kassa och bank		115 853	92 426
Summa omsättningstillgångar		129 795	105 352
SUMMA TILLGÅNGAR		10 287 614	10 423 535

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 845 515	1 883 783
Årets resultat		1 156 027	-38 268
Summa fritt eget kapital		3 001 542	1 845 515
Summa eget kapital		3 051 542	1 895 515
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 543 500
Summa långfristiga skulder		0	5 543 500
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 873 000	1 759 000
Leverantörsskulder		0	6 509
Skulder till koncernföretag		237 435	1 079 435
Skatteskulder		18 694	34 907
Övriga skulder		18 210	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 733	104 669
Summa kortfristiga skulder		7 236 072	2 984 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 287 614	10 423 535

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

12 021 700

12 021 700

Utgående anskaffningsvärden

12 021 700

12 021 700

Ingående avskrivningar

-1 703 517

-1 543 153

Årets avskrivningar

-160 364

-160 364

Utgående avskrivningar

-1 863 881

-1 703 517

Redovisat värde

10 157 819

10 318 183

Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

5 543 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

2025-08-31

2024-08-31

Företagets banklån om 6 873 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 543 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 873 000

1 759 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-03

Gunnar Sandén

Gunnar Sandén

2026-02-04