

Årsredovisning för
Fastighets AB Lärkfast

556799-3984

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

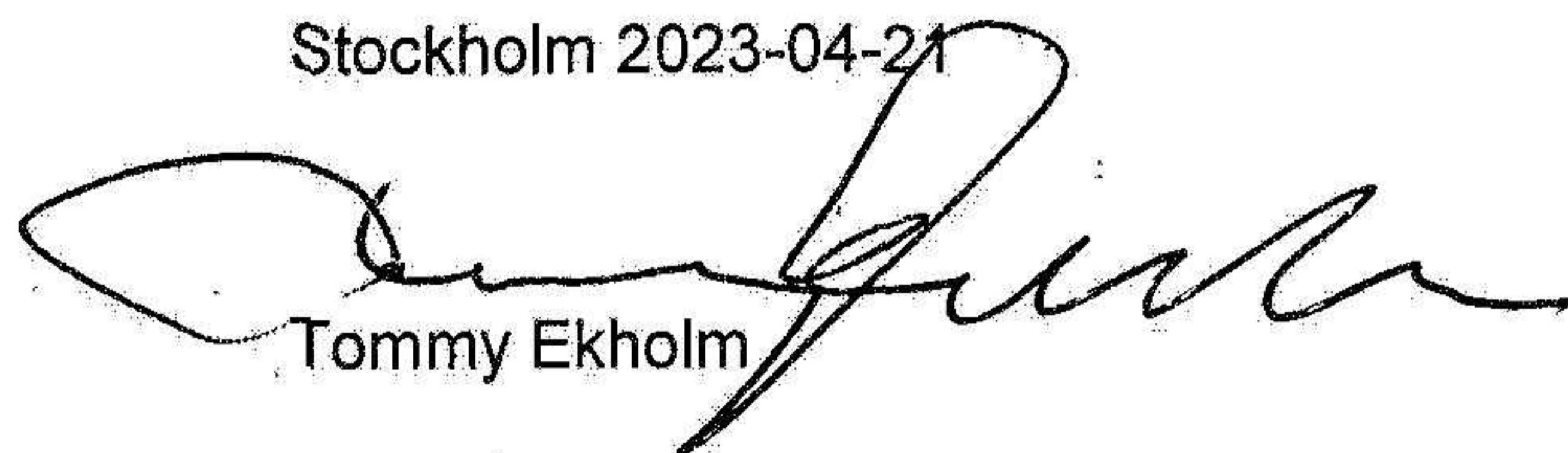
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lärkfast intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-21


Tommy Ekholm

Årsredovisning för

Fastighets AB Lärkfast

556799-3984

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Lärkfast, 556799-3984, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Hysesintäkter	2 828	2 500	2 450	2 160
Resultat efter finansiella poster	700	165	201	-665
Soliditet, %	47	48	47	47

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	22 834 836
Utdelning		-480 000
Årets resultat		290 972
Vid årets slut	100 000	22 645 808

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 645 808, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	22 354 836
årets resultat	290 972
Totalt	22 645 808
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 645 808
Summa	22 645 808

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		2 827 583	2 500 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 827 583	2 500 477
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-924 597	-1 130 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 285	-343 285
Summa rörelsekostnader		-1 267 882	-1 473 770
Rörelseresultat		1 559 701	1 026 707
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 222	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-862 695	-862 101
Summa finansiella poster		-859 473	-862 101
Resultat efter finansiella poster		700 228	164 606
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-120 000
Resultat före skatt		450 228	44 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 256	-75 531
Årets resultat		290 972	-30 925

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	46 272 066	46 615 351
Summa materiella anläggningstillgångar		46 272 066	46 615 351
Summa anläggningstillgångar		46 272 066	46 615 351
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		90 868	72 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 048	-
Summa kortfristiga fordringar		93 916	72 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 487 570	1 934 624
Summa kassa och bank		2 487 570	1 934 624
Summa omsättningstillgångar		2 581 486	2 007 283
SUMMA TILLGÅNGAR		48 853 552	48 622 634

Balansräkning

Belopp i kr.	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 354 836	22 865 761
Årets resultat		290 972	-30 925
Summa fritt eget kapital		22 645 808	22 834 836
Summa eget kapital		22 745 808	22 934 836
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		458 000	208 000
Summa obeskattade reserver		458 000	208 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		199 766	72 342
Skatteskulder		264 567	161 291
Övriga skulder		24 687 449	24 882 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		497 962	363 716
Summa kortfristiga skulder		25 649 744	25 479 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 853 552	48 622 634

ank=20230505;2023050802699

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

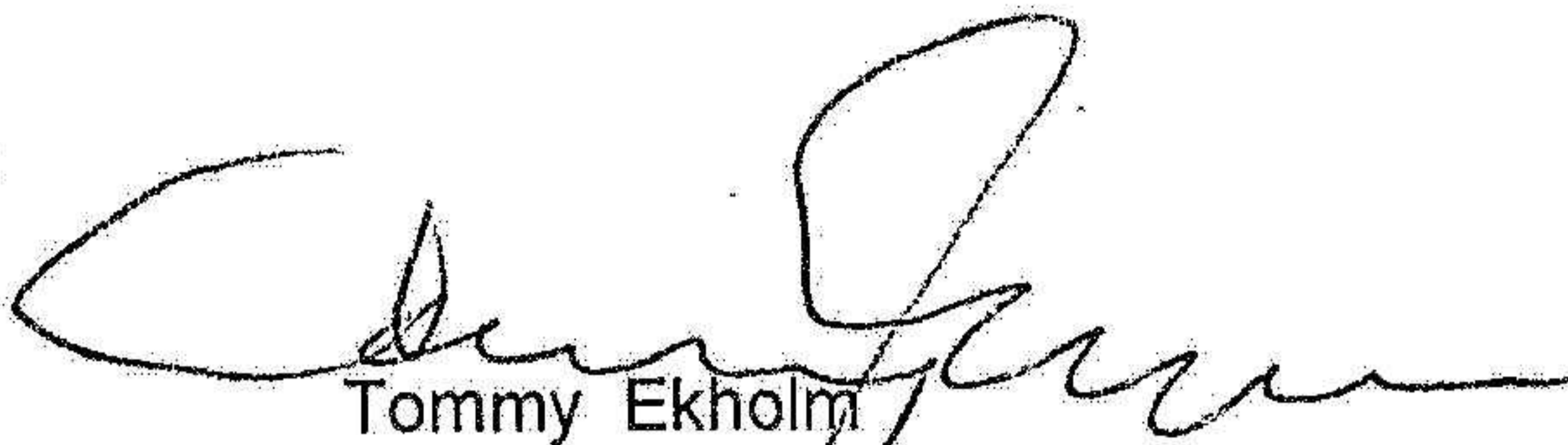
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 673 839	50 673 839
	<u>50 673 839</u>	<u>50 673 839</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 058 488	-3 715 203
-Årets avskrivning enligt plan	-343 285	-343 285
	<u>-4 401 773</u>	<u>-4 058 488</u>
Redovisat värde vid årets slut	46 272 066	46 615 351
Taxeringsvärde byggnader:	28 000 000	22 400 000
Taxeringsvärde mark:	62 000 000	48 000 000
Vid årets slut	<u>90 000 000</u>	<u>70 400 000</u>

ank=20230505;2023050802701

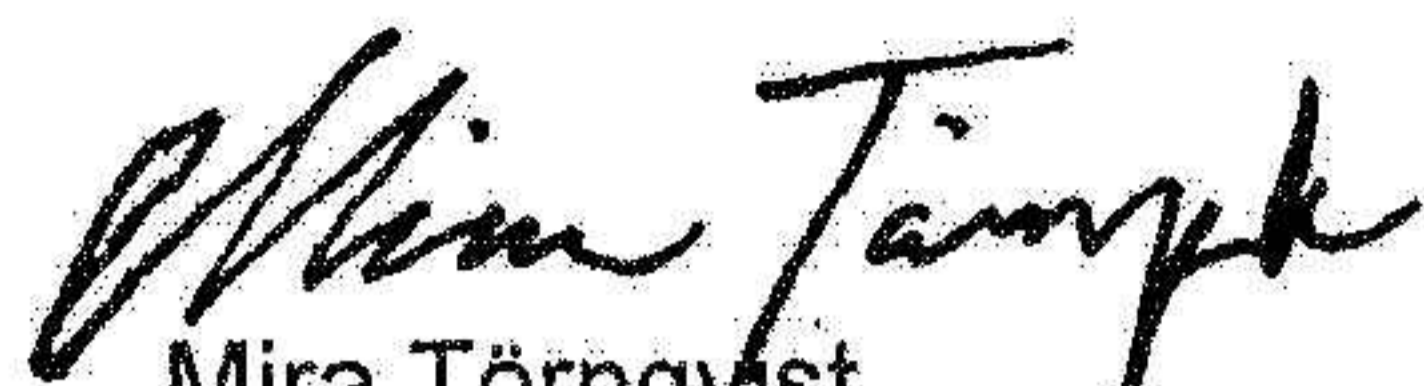
Underskrifter

Stockholm 2023-04-21

ank=20230505;2023050802702



Tommy Ekholm
Styrelseordförande



Mira Törnqvist



Susanne Langenskiöld