

ÅRSREDOVISNING

Hyresporten AB

556341-9430

Räkenskapsåret

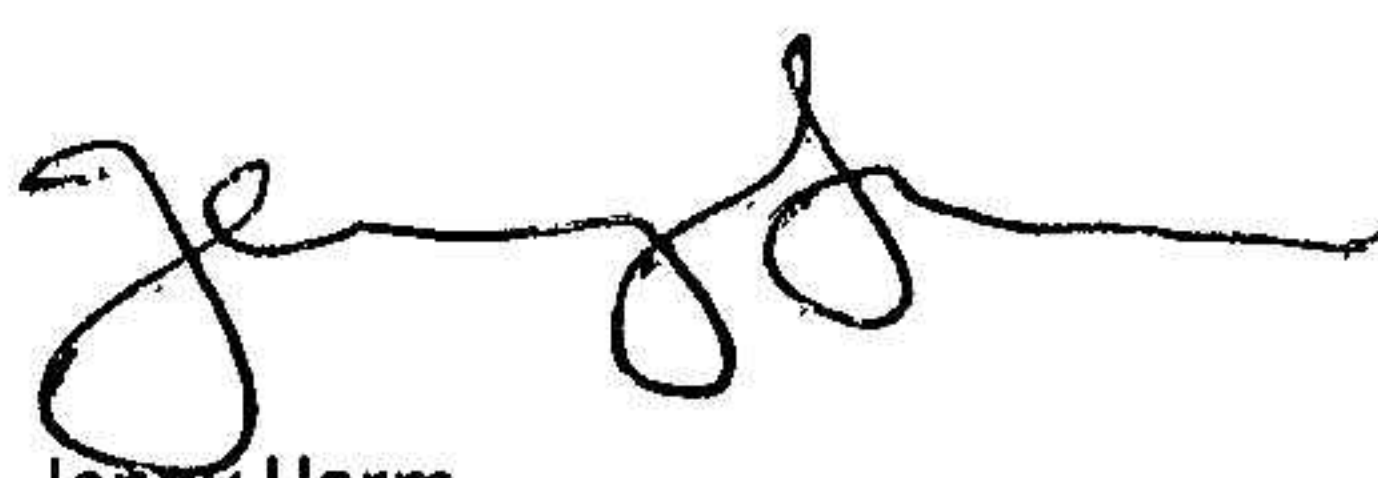
2021-05-01--2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-10-31



Jenny Harm

Ordförande

2022111501137

ÅRSREDOVISNING

Hysesporten AB

556341-9430

Räkenskapsåret

2021-05-01--2022-04-30

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	11 557	11 403	10 860	10 367
Resultat efter finansiella poster	5 431	1 224	788	-1 229
Soliditet	94 %	93 %	92 %	92 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 545 219
Årets resultat			3 666 165
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 211 384

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	27 545 219
årets resultat	3 666 165
summa	31 211 384

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	31 211 384
summa	31 211 384

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		11 557 244	11 403 076
Övriga rörelseintäkter		187 440	178 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 744 684	11 581 996
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 961 280	-8 305 118
Personalkostnader	2	-2 363 313	-2 502 131
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-354 084	-382 084
Summa rörelsekostnader		-8 678 677	-11 189 333
Rörelseresultat		3 066 007	392 663
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 392 414	897 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 492	-66 832
Summa finansiella poster		2 364 922	831 029
Resultat efter finansiella poster		5 430 929	1 223 692
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-980 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-480 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 460 000	0
Resultat före skatt		3 970 929	1 223 692
Skatt på årets resultat		-304 764	0
ÅRETS RESULTAT		3 666 165	1 223 692

2022111501139

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		20 469 726	20 809 810
Inventarier, verktyg och installationer		42 000	56 000
Summa materiella anläggningstillgångar		20 511 726	20 865 810
Summa anläggningstillgångar		20 511 726	20 865 810
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 593 519	1 883 519
Övriga fordringar		2 938	302 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 020	61 735
Summa kortfristiga fordringar		1 661 477	2 248 171
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		7 696 363	5 326 828
Summa kortfristiga placeringar		7 696 363	5 326 828
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 887 719	1 270 521
Summa kassa och bank		3 887 719	1 270 521
Summa omsättningstillgångar		13 245 559	8 845 520
SUMMA TILLGÅNGAR		33 757 285	29 711 330

2022111501140

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 545 219

26 321 527

Årets resultat

3 666 165

1 223 692

Summa fritt eget kapital

31 211 384

27 545 219

Summa eget kapital

31 331 384

27 665 219

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

480 000

0

Summa obeskattade reserver

480 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

476 292

476 292

Summa långfristiga skulder

476 292

476 292

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

109 652

232 026

Skatteskulder

103 600

0

Övriga skulder

123 233

120 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 133 124

1 217 752

Summa kortfristiga skulder

1 469 609

1 569 819

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 757 285

29 711 330

2022111501141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal

2021/2022 2020/2021

Medelantal anställda	4	4
----------------------	---	---

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2022-04-30 2021-04-30

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	17 004 243	17 004 243
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	7 550 148	7 550 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 554 391	24 554 391
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 744 581	-3 404 497
Avskrivningar	-340 084	-340 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 084 665	-3 744 581
Utgående redovisat värde	20 469 726	20 809 810

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	205 000
Inköp	0	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	275 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-219 000	-177 000
Avskrivningar	-14 000	-42 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 000	-219 000
Utgående redovisat värde	42 000	56 000

Not 4 Obeskattade reserver

2022-04-30 2021-04-30

Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2022	480 000	0
	480 000	0
Summa obeskattade reserver	480 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

2022-04-30 2021-04-30

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	476 292	476 292
	476 292	476 292

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

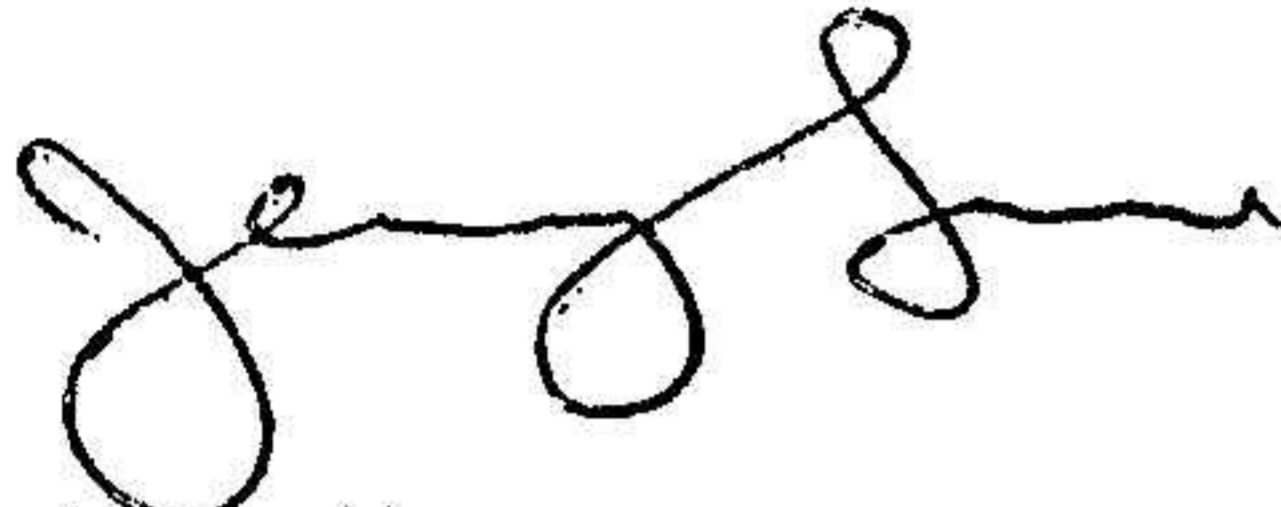
2022-04-30

2021-04-30

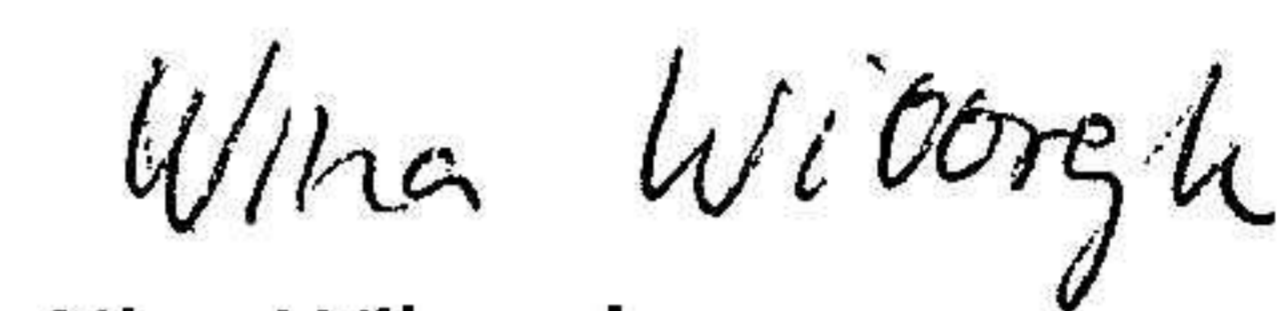
Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	3 499 999	3 499 999
Summa ställda säkerheter	3 499 999	3 499 999

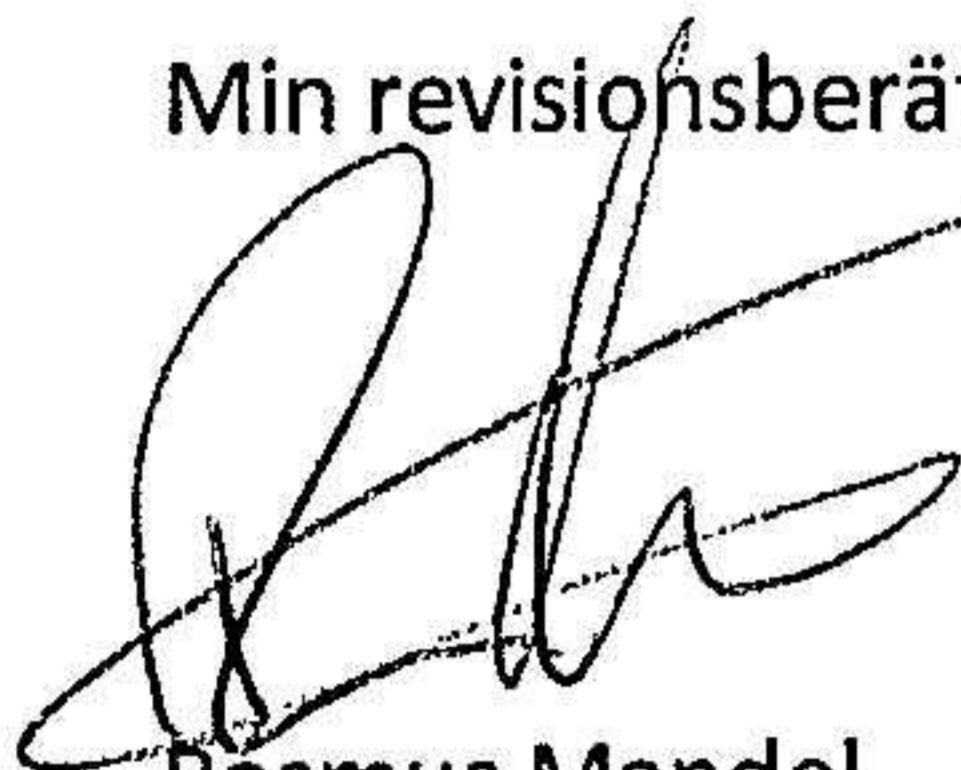
Stockholm 2022-10-31



Jenny Harm
Ordförande


Nina Wiborgh

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31.



Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

2022111501143

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyresporten AB

Org.nr. 556341-9430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyresporten AB för år 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyresporten AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyresporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyresporten AB för år 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyresporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-10-31

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor