

Årsredovisning

för

Turako Skolfastighet 13 AB

559159-4956

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för Turako Skolfastighet 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Turako Invest 9 AB (559039-7468) med säte i Danderyd.

Koncernredovisning har inte upprättats enligt ÅRL, 7kap 3§.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 257	2 773	2 306	1 175
Resultat efter finansiella poster	-92	174	-130	243
Soliditet (%)	2,5	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	613 674	-613 674	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-613 674	613 674	0
Erhållna aktieägartillskott		2 400 000		2 400 000
Årets resultat			-1 475 156	-1 475 156
Belopp vid årets utgång	50 000	2 400 000	-1 475 156	974 844

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 400 000
årets förlust	-1 475 156
	924 844
disponeras så att	
i ny räkning överföres	924 844
	924 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		3 257 105 3 257 105	2 773 112 2 773 112
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-223 698	-434 904
Övriga externa kostnader		-8 860	-8 581
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 101 535	-1 100 136
		-1 334 093	-1 543 621
Rörelseresultat		1 923 012	1 229 491
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	58 330	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 073 021	-1 055 748
		-2 014 691	-1 055 748
Resultat efter finansiella poster		-91 679	173 743
Bokslutsdispositioner		-1 383 477	-688 544
Resultat före skatt		-1 475 156	-514 801
Skatt på årets resultat		0	-98 873
Årets resultat		-1 475 156	-613 674

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	36 064 565	37 166 100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	4 613 838
		36 064 565	41 779 938
Summa anläggningstillgångar		36 064 565	41 779 938
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		578 230	542 850
Fordringar hos koncernföretag		0	613 652
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 974	13 545
		592 205	1 170 047
<i>Kassa och bank</i>		2 150 404	1 031 192
Summa omsättningstillgångar		2 742 609	2 201 239
SUMMA TILLGÅNGAR		38 807 174	43 981 177

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 400 000	613 674
Årets resultat		-1 475 156	-613 674
		924 844	0
Summa eget kapital		974 844	50 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		0	98 873
Summa avsättningar		0	98 873
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	36 075 000
Övriga skulder		0	5 900 986
Summa långfristiga skulder		0	41 975 986
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		35 150 000	0
Leverantörsskulder		46 320	81 207
Skulder till koncernföretag		1 383 477	688 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 252 533	1 086 566
Summa kortfristiga skulder		37 832 330	1 856 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 807 174	43 981 177

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	58 330	0
	58 330	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-127 847	-177 302
Övriga räntekostnader	-1 945 174	-878 446
	-2 073 021	-1 055 748

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 819 675	39 819 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 819 675	39 819 675
Ingående avskrivningar	-2 653 575	-1 553 439
Årets avskrivning markanläggningar	-85 239	-85 248
Årets avskrivning byggnad	-1 016 296	-1 014 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 755 110	-2 653 575
Utgående redovisat värde	36 064 565	37 166 100

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 613 838	3 940 211
Inköp		673 627
Försäljningar/utrangeringar	-4 613 838	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 613 838
Utgående redovisat värde	0	4 613 838

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000
	37 000 000	37 000 000

Danderyd 2024-04-23

Ola Klinterhäll
Ola Klinterhäll