

Årsredovisning för

Fidur AB

556840-4486

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Stannow Lind
Styrelseledamot

2026-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fidur AB, 556840-4486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2011 och äger och förvaltar fastigheten Söderköpinge Väduren 4. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stannow Lind AB, 556669-5267.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har påverkat bolagets verksamhet.

Kortfristiga skulder överstiger omsättningstillgångarna med väsentligt belopp beroende på att bolagets finansiering hos bank är av kortfristig karaktär. Hittills har årlig omsättning av bolagets skuld till bank kunnat ske och bolaget räknar med att så kan ske även framgent. Skulle så inte ske bedömer bolaget att rörelsekapital kommer att finnas tillgängligt antingen via egna genererade medel eller via tillskott från moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 188 384	1 528 002	1 408 568	1 198 157
Resultat efter finansiella poster	485 557	472 394	411 166	222 252
Soliditet %	23,5	23	21,6	20,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 361 178	725 720	200 257
Balanseras i ny räkning			200 257	-200 257
Upplösning av uppskrivningsfond		-16 998	16 998	
Årets resultat				189 545
Belopp vid årets utgång	50 000	1 344 180	942 975	189 545

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	942 975
Årets resultat	189 545
Summa	1 132 520
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	132 520
Summa	1 132 520

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 188 384	1 528 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 188 384	1 528 002
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-353 193	-622 861
Övriga externa kostnader		-81 644	-65 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 156	-126 156
Summa rörelsekostnader		-560 993	-814 482
Rörelseresultat		627 391	713 520
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 384	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 750	19 159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 968	-260 285
Summa finansiella poster		-141 834	-241 126
Resultat efter finansiella poster		485 557	472 394
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-311 000	-287 000
Förändring av överavskrivningar		14 988	14 988
Summa bokslutsdispositioner		-296 012	-272 012
Resultat före skatt		189 545	200 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-125
Årets resultat		189 545	200 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 078 243	9 189 411
Inventarier, verktyg och installationer	3	223 777	238 765
Summa materiella anläggningstillgångar		9 302 020	9 428 176
Summa anläggningstillgångar		9 302 020	9 428 176
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		557	7 713
Summa kortfristiga fordringar		557	7 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 205 795	1 526 393
Summa kassa och bank		2 205 795	1 526 393
Summa omsättningstillgångar		2 206 352	1 534 106
SUMMA TILLGÅNGAR		11 508 372	10 962 282

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 344 180	1 361 178
Summa bundet eget kapital		1 394 180	1 411 178
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		942 975	725 720
Årets resultat		189 545	200 257
Summa fritt eget kapital		1 132 520	925 977
Summa eget kapital		2 526 700	2 337 155
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		223 777	238 765
Summa obeskattade reserver		223 777	238 765
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 471 000	4 522 600
Leverantörsskulder		43 295	32 883
Skulder till koncernföretag		4 045 828	3 710 565
Skatteskulder		3 212	-
Övriga skulder		54 745	6 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 815	114 304
Summa kortfristiga skulder		8 757 895	8 386 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 508 372	10 962 282

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 039 708	8 039 708
Utgående anskaffningsvärden	8 039 708	8 039 708
Ingående avskrivningar	-904 708	-814 948
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 760	-89 760
Utgående avskrivningar	-994 468	-904 708
Ingående uppskrivningar	2 054 411	2 075 819
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 408	-21 408
Utgående uppskrivningar	2 033 003	2 054 411
Redovisat värde	9 078 243	9 189 411

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	595 994	595 994
Utgående anskaffningsvärden	595 994	595 994
Ingående avskrivningar	-357 229	-342 241
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 988	-14 988
Utgående avskrivningar	-372 217	-357 229
Redovisat värde	223 777	238 765

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	1 361 178	1 376 600
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-16 998	-15 422
Belopp vid årets utgång	1 344 180	1 361 178

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Stockholm

Thomas Stannow Lind

2026-03-11

Thomas Stannow Lind
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-11

Ernst & Young Aktiebolag

Frida Nilsson

Frida Nilsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FIDUR AB, org.nr 556840-4486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FIDUR AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FIDUR ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FIDUR AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av FIDUR AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FIDUR AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 11 mars 2026

Ernst & Young AB

Frida Elisabet Pernilla Nilsson

Frida Elisabet Pernilla Nilsson

Auktoriserad revisor