

Årsredovisning

för

Toftedahls Rör & Fastighetstjänst AB

556652-1992

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Toftedahl , Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelsen för Toftedahls Rör & Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget utför VVS- och fastighetstjänster och har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 516	2 393	2 386	2 916
Resultat efter finansiella poster	-11	69	108	2 435
Soliditet (%)	74,6	75,4	77,7	70,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	2 311 371	35 935	2 456 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			35 935	-35 935	0
Årets resultat				-12 707	-12 707
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	2 147 306	-12 707	2 243 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 147 306
årets förlust	-12 707
	2 134 599

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 934 599
	2 134 599

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 516 434	2 392 605
Övriga rörelseintäkter		5 244	19 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 521 678	2 412 135
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 300 165	-1 043 452
Övriga externa kostnader		-292 161	-385 031
Personalkostnader	2	-846 855	-821 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 284	-79 284
Summa rörelsekostnader		-2 518 465	-2 328 772
Rörelseresultat		3 213	83 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 699	-14 065
Summa finansiella poster		-14 654	-14 065
Resultat efter finansiella poster		-11 441	69 298
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-20 000
Resultat före skatt		-11 441	49 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 266	-13 363
Årets resultat		-12 707	35 935

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 834	166 731
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	258 630	274 795
Summa materiella anläggningstillgångar		393 464	441 526
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5, 6	1 072 867	1 072 867
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 072 867	1 072 867
Summa anläggningstillgångar		1 466 331	1 514 393
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		326 204	333 822
Summa varulager		326 204	333 822
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 704	128 023
Övriga fordringar		35 557	1 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 135	18 872
Summa kortfristiga fordringar		311 396	148 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		982 925	1 343 357
Summa kassa och bank		982 925	1 343 357
Summa omsättningstillgångar		1 620 525	1 825 364
SUMMA TILLGÅNGAR		3 086 856	3 339 757

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
Summa bundet eget kapital		109 000	109 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 147 306	2 311 371
Årets resultat		-12 707	35 935
Summa fritt eget kapital		2 134 599	2 347 306
Summa eget kapital		2 243 599	2 456 306
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		76 000	76 000
Summa obeskattade reserver		76 000	76 000
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		143 500	382 500
Övriga skulder		305 397	113 656
Summa långfristiga skulder		448 897	496 156
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	18 000
Leverantörsskulder		109 289	156 106
Skatteskulder		0	275
Övriga skulder		163 070	74 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	62 586
Summa kortfristiga skulder		318 360	311 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 086 856	3 339 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 001 853	1 001 853
Inköp	31 222	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 033 075	1 001 853
Ingående avskrivningar	-835 122	-772 003
Årets avskrivningar	-63 119	-63 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-898 241	-835 122
Utgående redovisat värde	134 834	166 731

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 290	323 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 290	323 290
Ingående avskrivningar	-48 495	-32 330
Årets avskrivningar	-16 165	-16 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 660	-48 495
Utgående redovisat värde	258 630	274 795

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 867	1 072 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 867	1 072 867
Utgående redovisat värde	1 072 867	1 072 867

Andel i bostadsrättsföreningen Torparen 2.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	1 072 867	1 072 867
	1 072 867	1 072 867

Not 7 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån Torparen 2	0	310 500
Lån Aktieägare	305 397	113 656
	305 397	424 156

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 179 500 kronor (föregående år 400 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 500	382 500
	143 500	382 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	18 000
	36 000	18 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2023-06-27

Robert Toftedahl
Robert Toftedahl