

Årsredovisning för

PeO Hedemyr Fastighets AB

556691-9378

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PeO Hedemyr Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad den 5 januari 2023



Per-Olof Hedemyr
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PeO Hedemyr Fastighets AB, 556691-9378, med säte i Tanumshede får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Företaget äger och förvaltar fastigheterna Tanumshede 2:70, Tanumshede 2:41 & 2:42 och Grebbestad 26:3, samtliga i Tanums kommun.

Den uthyrningsbara ytan uppgår per balansdagen totalt till 9 256 kvm, varav 1 947 kvm utgör bostäder och 7 309 kvm utgör kommersiella lokaler.

Företaget är moderföretag till Kattedaben AB (556998-4908) som äger och förvaltar en hyreshusfastighet i centrala Tanumshede, färdigställd under sensommaren 2020 samt äger ett markområde centralt i Tanumshede. I dotterbolaget bedrivs även projektering av nybyggnation av bostäder i centrala Tanumshede, "projekt Kattedaben".

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2021/2022 har präglats av styrelsens arbete med att minska vakansgraden i fastighetsbeståndet. Under året har ombyggnation av tidigare vakant yta påbörjats vilket beräknas vara färdigställt senhösten 2022 varvid ny hyresgäst flyttar in. Per balansdagen och tidpunkten för avgivande av denna årsredovisning finns dock fortfarande viss vakant yta i fastighetsbeståndet. Styrelsen för dialog med potentiella hyresgäster men ännu är inga beslut fattade eller hyreskontrakt tecknade.

Bolaget har lämnat ett villkorat aktieägartillskott till dotterbolaget Kattedagen AB med 2 miljoner kronor. Dotterbolagets projektering och utveckling av projektet "Kattedaben", exploatering och planering för byggnation av bostäder i centrala Tanumshede har under 2021/2022 i stort sett varit vilande med hänsyn till rådande marknadssituation för bostäder, med viss avmattning i efterfrågan på bostäder, kostnadsökningar för byggnation och stigande räntor på den finansiella marknaden.

I bolaget har nedskrivning av aktier i dotterföretag skett med 2.000.000 kr per balansdagen, vilket belastar bolagets resultat för räkenskapsåret 2021/2022.

Förvaltningen av bolagets fastighetsbestånd har i övrigt fortgått i allt väsentligt enligt förväntan.

Extern värdering av företagets fastighetsinnehav utvisar att marknadsvärden väsentligt överstiger bokförda värden per balansdagen.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	11 761 008	16 798 856	9 736 455	9 638 342
Resultat efter finansiella poster	745 343	-2 945 739	1 737 643	1 278 623
Soliditet, %	9	9	13	16

Räkenskapsåret 2020/2021 omfattar 18 månader.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	100 000	12 589 393	-3 784 465	8 904 928
Utdelning enl årsstämmobeslut		-400 000		-400 000
Omföring av föreg års vinst		-3 784 465	3 784 465	
Årets resultat			-608 412	-608 412
Vid årets slut	100 000	8 404 928	-608 412	7 896 516

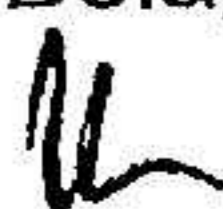
Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	
balanserat resultat	8 404 928
årets resultat	-608 412
Totalt	7 796 516
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 400 kr per aktie	400 000
balanseras i ny räkning	7 396 516
Summa	7 796 516

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar att bolaget från att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Soliditet och kassaflöde bedöms efter föreslagen aktieutdelning till ägare vara på en tillräcklig nivå.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2021-06-30 18 mån
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 761 008	16 798 856
Övriga rörelseintäkter		180 000	269 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 941 008	17 068 756
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 269 027	-6 751 108
Personalkostnader	3	-1 497 561	-2 594 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-2 676 555	-3 946 229
Summa rörelsekostnader		-7 443 143	-13 291 896
Rörelseresultat		4 497 865	3 776 860
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-2 000 000	-3 999 844
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 752 551	-2 722 755
Summa finansiella poster		-3 752 522	-6 722 599
Resultat efter finansiella poster		745 343	-2 945 739
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-710 000	-296 000
Förändring av överavskrivningar		-198 000	-352 538
Summa bokslutsdispositioner		-908 000	-648 538
Resultat före skatt		-162 657	-3 594 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-445 755	-190 188
Årets resultat		-608 412	-3 784 465

n

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	75 502 634	78 093 936
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 360 606	1 239 609
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 221 080	-
Summa materiella anläggningstillgångar		79 084 320	79 333 545
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	4 000 000	4 000 000
Fordringar hos koncernföretag	10	15 438 409	17 438 409
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 438 609	21 438 609
Summa anläggningstillgångar		98 522 929	100 772 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 132	78 230
Övriga fordringar		5 114	1 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		316 588	498 737
Summa kortfristiga fordringar		492 834	578 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 606 993	7 199 106
Summa kassa och bank		9 606 993	7 199 106
Summa omsättningstillgångar		10 099 827	7 777 702
SUMMA TILLGÅNGAR		108 622 756	108 549 856

u

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 404 928	12 589 393
Årets resultat		-608 412	-3 784 465
Summa fritt eget kapital		7 796 516	8 804 928
Summa eget kapital		7 896 516	8 904 928
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	12	1 006 000	296 000
Ackumulerade överavskrivningar	13	840 000	642 000
Summa obeskattade reserver		1 846 000	938 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	91 058 233	91 458 233
Övriga skulder	15	865 000	947 423
Summa långfristiga skulder		91 923 233	92 405 656
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 450 000	2 600 000
Förskott från kunder		15 386	-
Leverantörsskulder		2 146 975	555 174
Skatteskulder		1 147 988	692 715
Övriga skulder		468 340	489 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 728 318	1 963 856
Summa kortfristiga skulder		6 957 007	6 301 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 622 756	108 549 856

n

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-3
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Skatt

Bolaget är enligt definition ett mindre företag och enligt regelverket BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag redovisas inte uppskjuten skatt avseende temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder i räkenskaper. Av samma skäl redovisas inte uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag.

I bolagets räkenskaper finns en uppskrivning av fastigheter med 8 722 tkr (9 037 tkr) vilket innebär att en uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader finns om 1 797 tkr (1 934 tkr).

Redovisning av intäkter

Redovisning av bidrag och/eller hyrestillägg av engångskaraktär periodiseras över hyreskontraktets löptid. Förutbetalda intäkt som avser kommande räkenskapsår redovisas under upplupna kostnader och förutbetalda intäkter och förutbetalda intäkt som avser senare räkenskapsår redovisas under övriga långfristiga skulder.



Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag till dotterföretaget Kattedaben AB, org nr 556998-4908 med säte i Tanum. Med stöd av reglerna i 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ej koncernredovisning.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2021-06-30 18 mån
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2021-06-30 18 mån
Byggnader och mark	-2 591 302	-3 808 821
Inventarier, verktyg och installationer	-85 253	-137 408
Summa	-2 676 555	-3 946 229

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2021-06-30 18 mån
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		156
Nedskrivningar	-2 000 000	-4 000 000
Summa	-2 000 000	-3 999 844

Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 380 070	69 321 558
-Omklassificeringar		24 058 512
Vid årets slut	93 380 070	93 380 070
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 322 891	-20 987 176
-Årets avskrivning	-2 275 898	-3 335 715
Vid årets slut	-26 598 789	-24 322 891
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	9 036 757	9 509 863
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-315 404	-473 106
Vid årets slut	8 721 353	9 036 757
Redovisat värde vid årets slut	75 502 634	78 093 936
Taxeringsvärde byggnader	66 307 000	57 322 000
Taxeringsvärde mark	12 537 000	12 209 000
	78 844 000	69 531 000

I anskaffningsvärde ingår mark med 4 806 655 kr (4 806 655 kr).

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 143 495	2 143 495
-Nyanskaffningar	206 250	
Vid årets slut	2 349 745	2 143 495
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-903 886	-766 478
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-85 253	-137 408
Vid årets slut	-989 139	-903 886
Redovisat värde vid årets slut	1 360 606	1 239 609

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		15 957 108
Investeringar	2 221 080	8 276 985
Omklassificeringar		-24 234 093
Redovisat värde vid årets slut	2 221 080	-

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 000 000	51 000
-Förvärv	2 000 000	7 950 000
-Avyttring		-1 000
Vid årets slut	10 000 000	8 000 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-4 000 000	
-Årets nedskrivningar	-2 000 000	-4 000 000
Vid årets slut	-6 000 000	-4 000 000
Redovisat värde vid årets slut	4 000 000	4 000 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier/andelar

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Kattedaben AB, 556998-4908, Tanum	40 000	100%	4 000 000
			4 000 000

u

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 438 409	25 209 266
-Tillkommande fordringar		179 143
-Reglerade fordringar	-2 000 000	-7 950 000
Redovisat värde vid årets slut	15 438 409	17 438 409

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200	200
Redovisat värde vid årets slut	200	200

Avser onoterade andelar i ekonomisk förening.

Not 12 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	296 000	296 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	710 000	
	1 006 000	296 000

Av periodiseringsfonder utgör 209 604 (63 344) uppskjuten skatt.

Not 13 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-06-30	2021-06-30
Maskiner och inventarier	840 000	642 000
	840 000	642 000

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	10 400 000	10 400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	80 658 233	81 058 233
	91 058 233	91 458 233

Not 15 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	820 000	720 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	45 000	227 423
	865 000	947 423

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	100 229 000	100 229 000
	100 229 000	100 229 000

Utöver ovanstående säkerheter har bolaget pantsatt hyresavtal avseende kommersiella lokaler för skulder till kreditinstitut.

Eventualförpliktelser		
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	25 696 669	26 000 000
	25 696 669	26 000 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda intäkter	1 171 407	1 338 602
Övriga poster	556 911	625 254
	1 728 318	1 963 856

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Bolaget har efter balansdagen förhandlat med kreditgivaren om amorteringsvillkor på lån, vilket medfört att bolaget beviljats amorteringsfrihet under perioden 2023-01-01 - 2023-12-31.

Under senhösten 2022 har pågående ombyggnation av lokaler färdigställts och nya hyresgäst flyttat in, varfter vakansgraden i fastighetsbeståndet minskat.


Förhandlingar och dialog med potentiella nya hyresgäster förs i syfte att ytterligare minska vakansgraden i fastighetsbeståndet. Vid avgivande av denna årsredovisning har ännu inga beslut fattats eller hyreskontrakt tecknats.

Underskrifter

Grebbestad 2022-12-31


Per-Olof Hedemyr
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2022


Lena Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PeO Hedemyr Fastighets AB, org.nr 556691-9378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PeO Hedemyr Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PeO Hedemyr Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PeO Hedemyr Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PeO Hedemyr Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABC AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Grebbestad den 31 december 2022


Lena Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas
