

# Årsredovisning

---

## *Projekt Stensborg Södra AB*

559291-1043

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-14



Stefan Demirian

# Årsredovisning

---

## *Projekt Stensborg Södra AB*

559291-1043

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Camp Castella Invest AB (559282-6241).

Företagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juni 2022 ändrade bolaget namn från Camp Castella Brunna AB till Projekt Stensborg Södra AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-119	-6
Soliditet %	9	97

Bolaget har under året erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 250 000 kronor.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 000	-6 109	28 891
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-6 109	6 109	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-119 259	-119 259
Belopp vid årets utgång	25 000	253 891	-119 259	159 632

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	253 891
Årets resultat	-119 259
<i>Summa</i>	134 632

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	134 632
<i>Summa</i>	134 632

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-16 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-119 259	-5 859
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-119 259</b>	<b>-5 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-119 259</b>	<b>-5 859</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-250
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-119 259</b>	<b>-6 109</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-119 259</b>	<b>-6 109</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-119 259</b>	<b>-6 109</b>

01=20230703;2023070408455

9

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

1 571 850

–

Summa materiella anläggningstillgångar

1 571 850

–

**Summa anläggningstillgångar**

**1 571 850**

**–**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

250 000

10 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

1 544

Summa kortfristiga fordringar

250 000

11 544

#### Kassa och bank

Kassa och bank

24 482

18 274

Summa kassa och bank

24 482

18 274

**Summa omsättningstillgångar**

**274 482**

**29 818**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 846 332**

**29 818**

K=20230703;2023070408456

2

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	253 891	10 000	
Årets resultat	-119 259	-6 109	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	134 632	3 891	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>159 632</b>	<b>28 891</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	1 650 000	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 650 000</b>	<b>–</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	23 700	927	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 000	–	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>36 700</b>	<b>927</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 846 332</b>	<b>29 818</b>	

7

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter	1 571 850	–
Utgående anskaffningsvärden	1 571 850	–

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till Castella Fastigheter AB	1 650 000	0
Summa	<b>1 650 000</b>	<b>0</b>

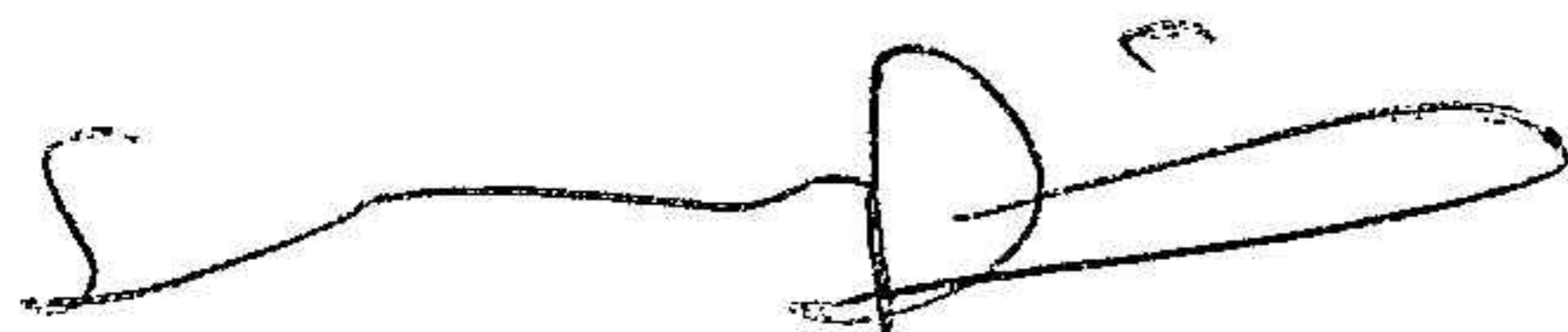
Ingen del av skulden förfaller senare än 5 år från räkenskapsårets utgång.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

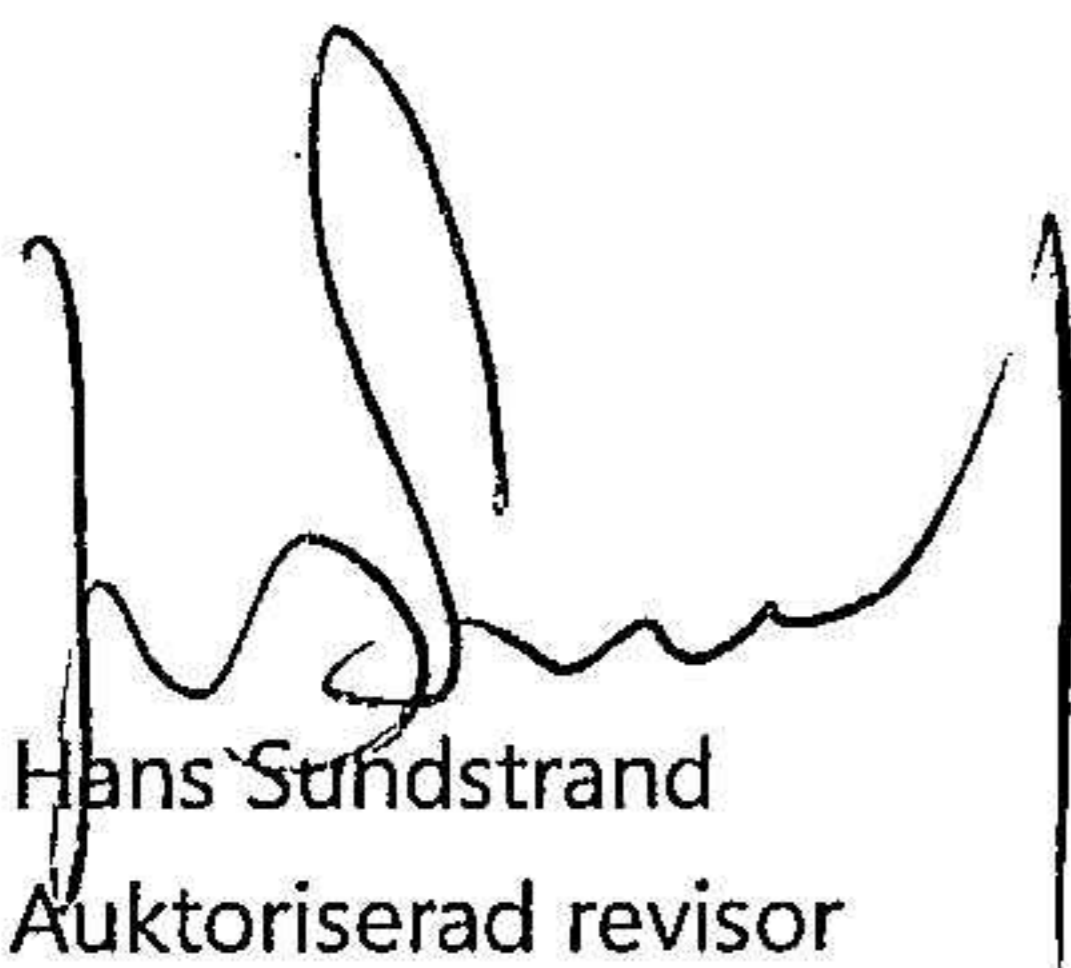
## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-14



Stefan Demirian

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Projekt Stensborg Södra AB**  
Org.nr. 559291-1043

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projekt Stensborg Södra AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projekt Stensborg Södra AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Projekt Stensborg Södra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projekt Stensborg Södra AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Projekt Stensborg Södra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-14

Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor