

# ÅRSREDOVISNING

**Fastighetsbolaget Bro Tors AB**  
**Org nr 559367-0713**

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **Fastighetsbolaget Bro Tors AB** (559367-0713) får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2023-01-01 -- 2023-12-31**.

Årsredovisningen är upprättad i SEK om inget annat anges.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

#### *Verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gotland Bro Tors 1:18.  
Bolaget har sitt säte i Svedala kommun.

#### *Flerårsöversikt (tkr)*

	2023	2022
Nettoomsättning	1 500	1 800
Resultat efter finansnetto	35	888
Soliditet (%)	30%	30%

#### *Förändring eget kapital*

	Aktiekapital	Bundet kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 132 473	219 527	695 667	7 072 667
Disposition av fg resultat			695 667	-695 667	
Uppskjuten skatt hänf till uppskrivningsfond					
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		-219 527	219 527		
Årets resultat				27 840	27 840
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>5 912 946</b>	<b>1 134 721</b>	<b>27 840</b>	<b>7 100 507</b>

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TG på Gotland AB , org.nr 556924-3107, med säte i Gotlands län.  
Under året har försäljning till koncernbolag uppgått till 1 500 tkr (få 1 800 tkr)

#### *Förslag till resultatdisposition*

Balanserat resultat	1 134 721
Årets resultat	27 840
	<hr/>
	<b>1 162 561</b>

*Styrelsen och verkställande direktören föreslår att ovanstående behandlas sålunda:*

Överföres i ny räkning	1 162 561
	<hr/>
	<b>1 162 561</b>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023.01.01- 2023.12.31	2022.02.23 - 2022.12.31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 500 000	1 800 000
		<u>1 500 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 023	-84 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-475 530	-475 530
		<u>-557 553</u>	<u>-560 425</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>942 447</b>	<b>1 239 575</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-907 384	-351 687
		<u>-907 384</u>	<u>-351 687</u>
<b>Årets resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 063</b>	<b>887 888</b>
Skatt på årets resultat		-52 445	-237 443
Förändring uppskjuten skatt	2	45 222	45 222
<b>Årets resultat</b>		<b>27 840</b>	<b>695 667</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 433 892	19 653 420
		<u>19 433 892</u>	<u>19 653 420</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 433 892</b>	<b>19 653 420</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 000 000	1 000 000
Fordringar på koncernbolag		800 000	0
		<u>1 800 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 082 562	2 971 968
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 882 562</b>	<b>3 971 968</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 316 454</b>	<b>23 625 388</b>

**BALANSRÄKNING**

Not

2023.12.31

2022.12.31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 st)

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

6 003 390

6 177 695

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 044 277

174 305

Årets resultat

27 840

695 667

**Summa eget kapital**

**7 100 507**

**7 072 667**

*Avsättningar*

4

Beräknad uppskjuten skatt

1 557 556

1 602 778

**Summa avsättningar**

**1 557 556**

**1 602 778**

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

5

13 500 000

14 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 500 000**

**14 100 000**

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

5

600 000

600 000

Aktuella skatteskulder

545 891

237 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 158 391**

**849 943**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 316 454**

**23 625 388**

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper mm*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäkter*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar och minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I Anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Avskrivningar*

Baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängd. Samtliga materiella anläggningstillgångar utreds för så kallad komponentavskrivning och %-sats är individuell.

För nyanskaffningar på fastigheten görs individuell bedömning.

#### *Skatter inklusive uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser (och den skattelagstiftning) som föreligger eller i praktiken föreligger på balansdagen.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader	907 384	351 187
Övriga finansiella poster	0	500
<b>Summa</b>	<b>907 384</b>	<b>351 687</b>

**Not 2 Skatter**

*Skatt på årets resultat*

Förändring uppskjuten skatt

	2023.12.31	2022.12.31
	45 222	45 222
	<b>45 222</b>	<b>45 222</b>

**Not 3 Materiella anläggningstillgångar**

**Byggnader och mark**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

Årets inköp

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

	2023.12.31	2022.12.31
	12 128 950	0
	0	12 128 950
	<b>12 128 950</b>	<b>12 128 950</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

	-256 003	0
	0	-256 003
	<b>-256 003</b>	<b>-256 003</b>

Ingående uppskrivning

Årets uppskrivning

Årets avskrivning

Utgående uppskrivning

	7 780 473	0
	0	8 000 000
	-219 527	-219 527
	<b>7 560 946</b>	<b>7 780 473</b>

**Bokfört värde**

	<b>19 433 892</b>	<b>19 653 420</b>
--	-------------------	-------------------

**Redovisat värde byggnader**

**Redovisat värde mark**

	<b>16 413 848</b>	<b>16 633 376</b>
	<b>3 020 044</b>	<b>3 020 044</b>

**Not 4 Avsättningar**

Beräknad uppskjuten skatt på uppskrivningsfond

**Summa**

	2023.12.31	2022.12.31
	1 557 556	1 602 778
	<b>1 557 556</b>	<b>1 602 778</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Amortering inom 2-5 år

Amortering efter 5 år

**2023.12.31**

**2022.12.31**

2 400 000

2 400 000

11 100 000

11 700 000

**13 500 000**

**14 100 000**

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2023.12.31**

**2022.12.31**

**Panter och därmed jämförliga säkerheter som  
har ställts för egna skulder och för förpliktelser  
som redovisats som avsättningar**

Fastighetsinteckningar

15 000 000

15 000 000

**15 000 000**

**15 000 000**

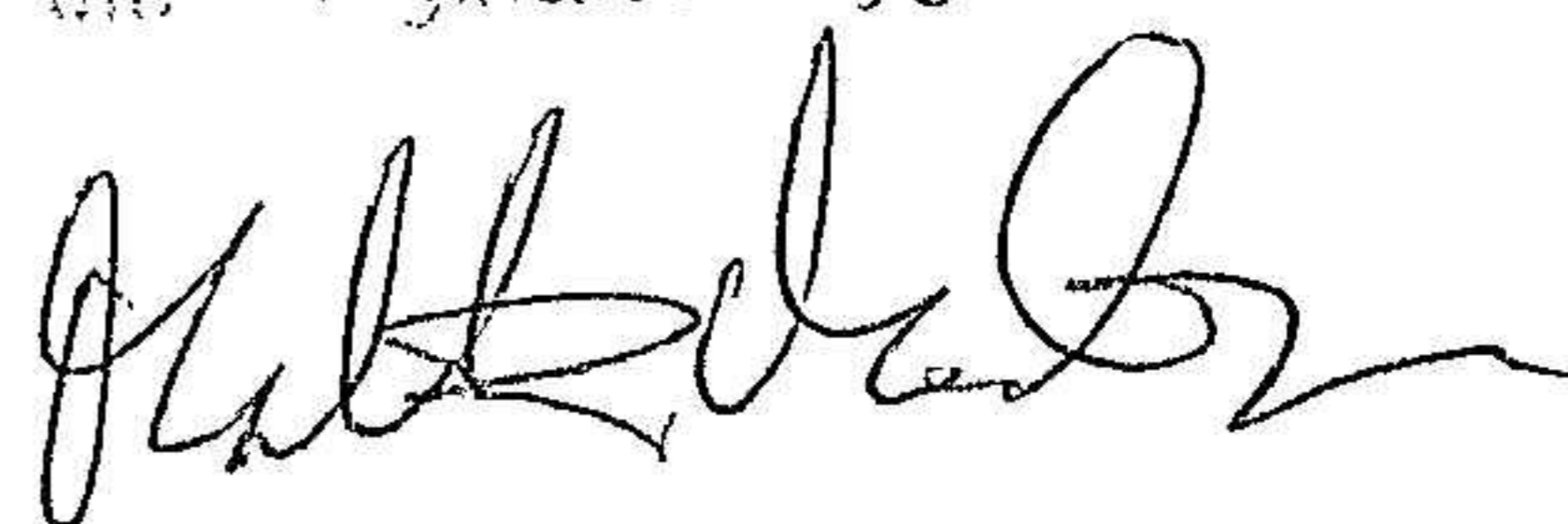
**Påskrifter**

Svedala den 23 mars 2024



Otto Persson  
Styrelseledamot

meddelande överensstämelse  
med styrelsen uttryckt:

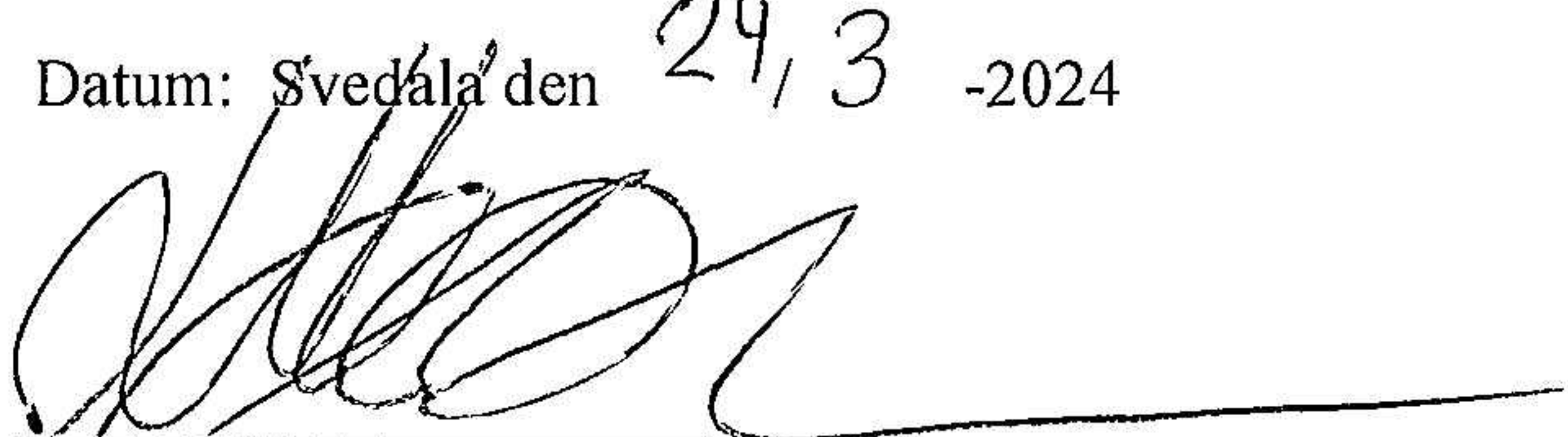


**Fastighetsbolaget Bro Tors AB, org 559367-0713**

**Faställelseintyg**

Resultat- och balansräkning för tiden V1 2023 -- 31/12 2023 har den 24/3 -2024 fastställts på årsstämma. Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens och den verkställande direktörens förslag. Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: Svedåla den 24/3 -2024



Otto Persson  
Styrelseledamot