

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbyrån Arctic Circle AB**  
559371-6417

Räkenskapsåret

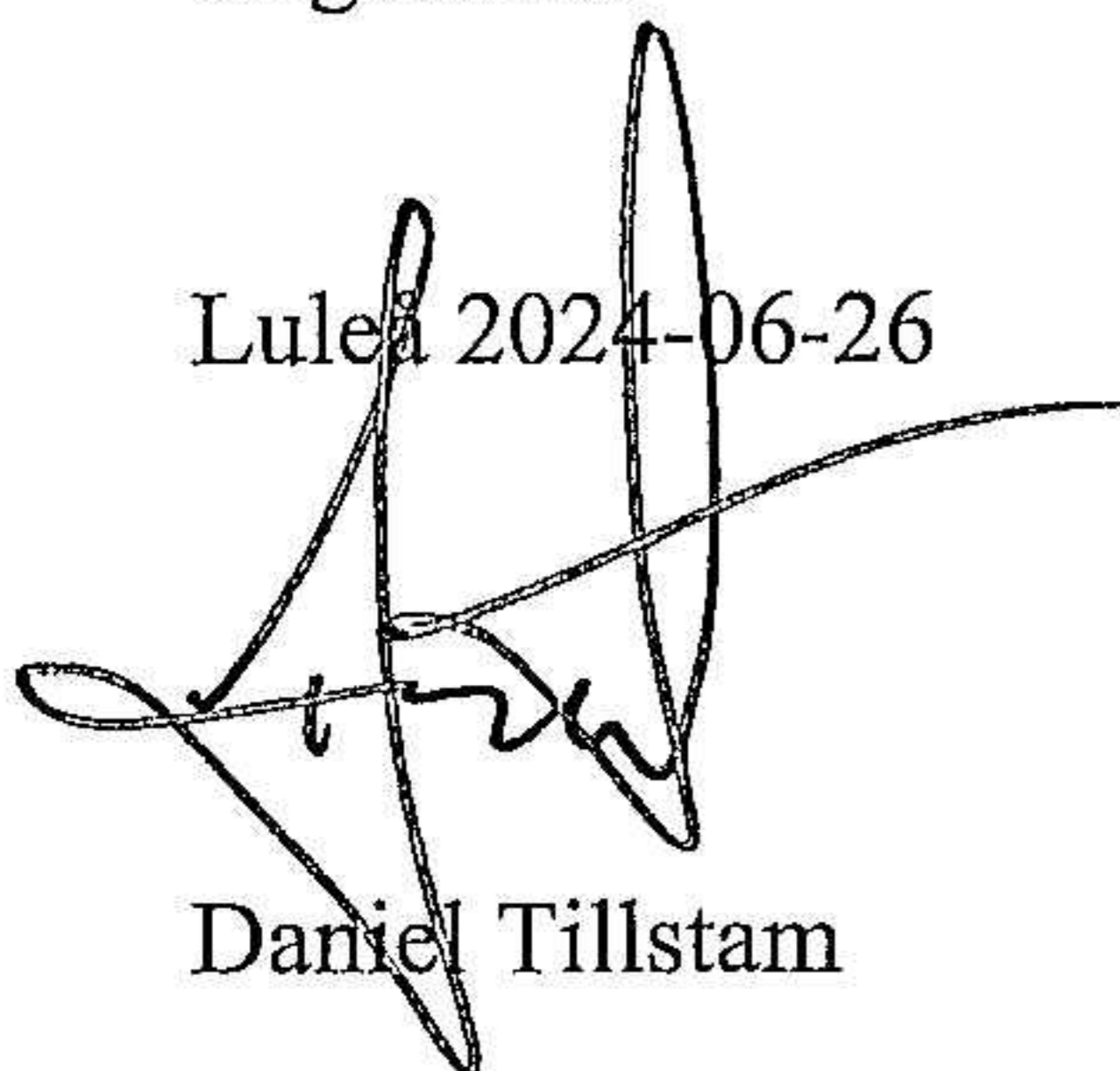
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Arctic Circle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-06-26



Daniel Tillstam

Styrelsen för Fastighetsbyrån Arctic Circle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	66	40
Resultat efter finansiella poster	-39	2
Soliditet (%)	37,0	49,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 628	101 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 628	-1 628	0
Årets resultat			-38 896	-38 896
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 628</b>	<b>-38 896</b>	<b>62 732</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 628
årets förlust	-38 896
	<b>-37 268</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-37 268
	<b>-37 268</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-03-22  
-2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

65 532

40 218

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**65 532**

**40 218**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader

-11 601

-2 670

Övriga externa kostnader

-70 282

-30 498

Personalkostnader

-12 841

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-10 000

-5 000

**Summa rörelsekostnader**

**-104 724**

**-38 168**

**Rörelseresultat**

**-39 192**

**2 050**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

296

0

**Summa finansiella poster**

**296**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-38 896**

**2 050**

**Resultat före skatt**

**-38 896**

**2 050**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-422

**Årets resultat**

**-38 896**

**1 628**

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	35 000	45 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>35 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	44 765
Övriga fordringar		25 511	15 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 426	406
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 937</b>	<b>60 922</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 424	99 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 424</b>	<b>99 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 361</b>	<b>160 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>169 361</b>	<b>205 338</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 628

0

Årets resultat

-38 896

1 628

**Summa fritt eget kapital**

**-37 268**

**1 628**

**Summa eget kapital**

**62 732**

**101 628**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 629

3 710

Skulder till koncernföretag

100 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**106 629**

**3 710**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**169 361**

**205 338**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

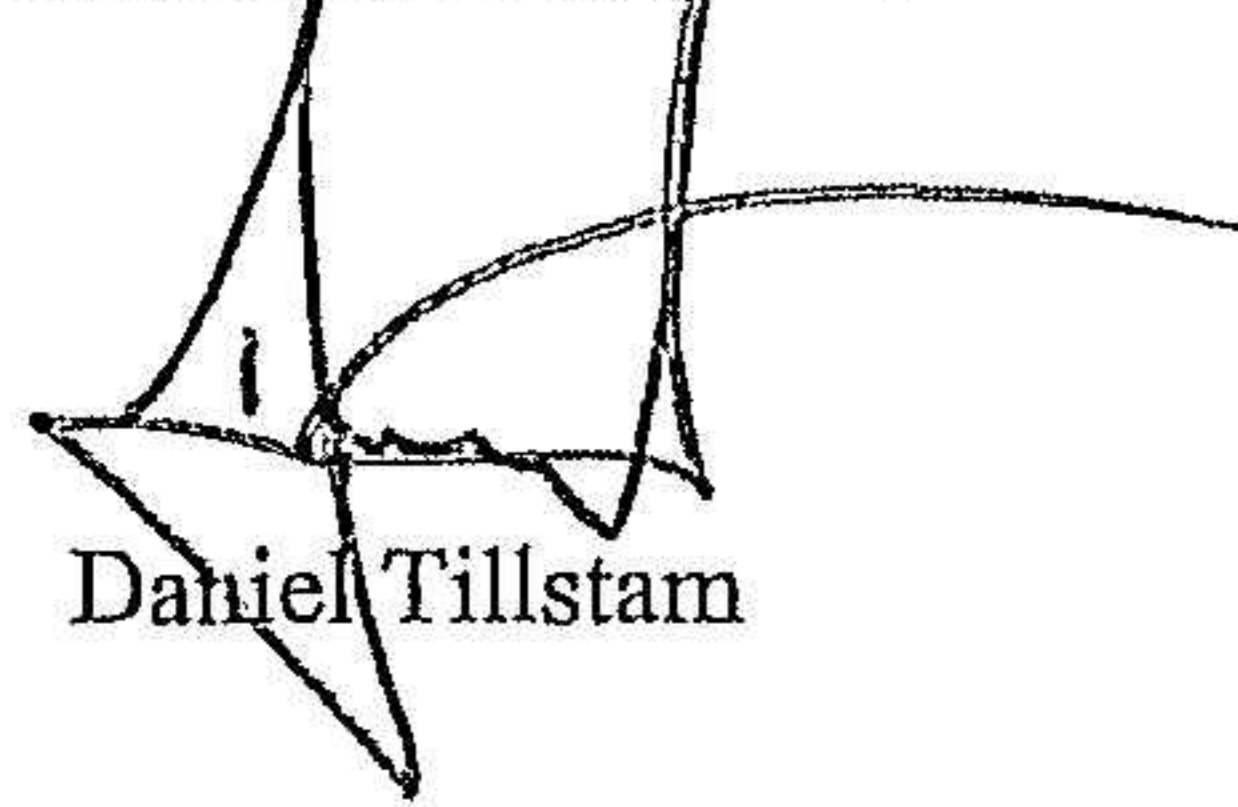
Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 000	0
Årets avskrivningar	-10 000	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>45 000</b>

Luleå 2024-06-26



Daniel Tillstam

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Revisor

# Audise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Arctic Circle AB  
Org.nr 559371-6417

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Arctic Circle AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Arctic Circle ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Arctic Circle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Audise

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Arctic Circle AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Arctic Circle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Advise

Luleå, 2024-06-26

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor