

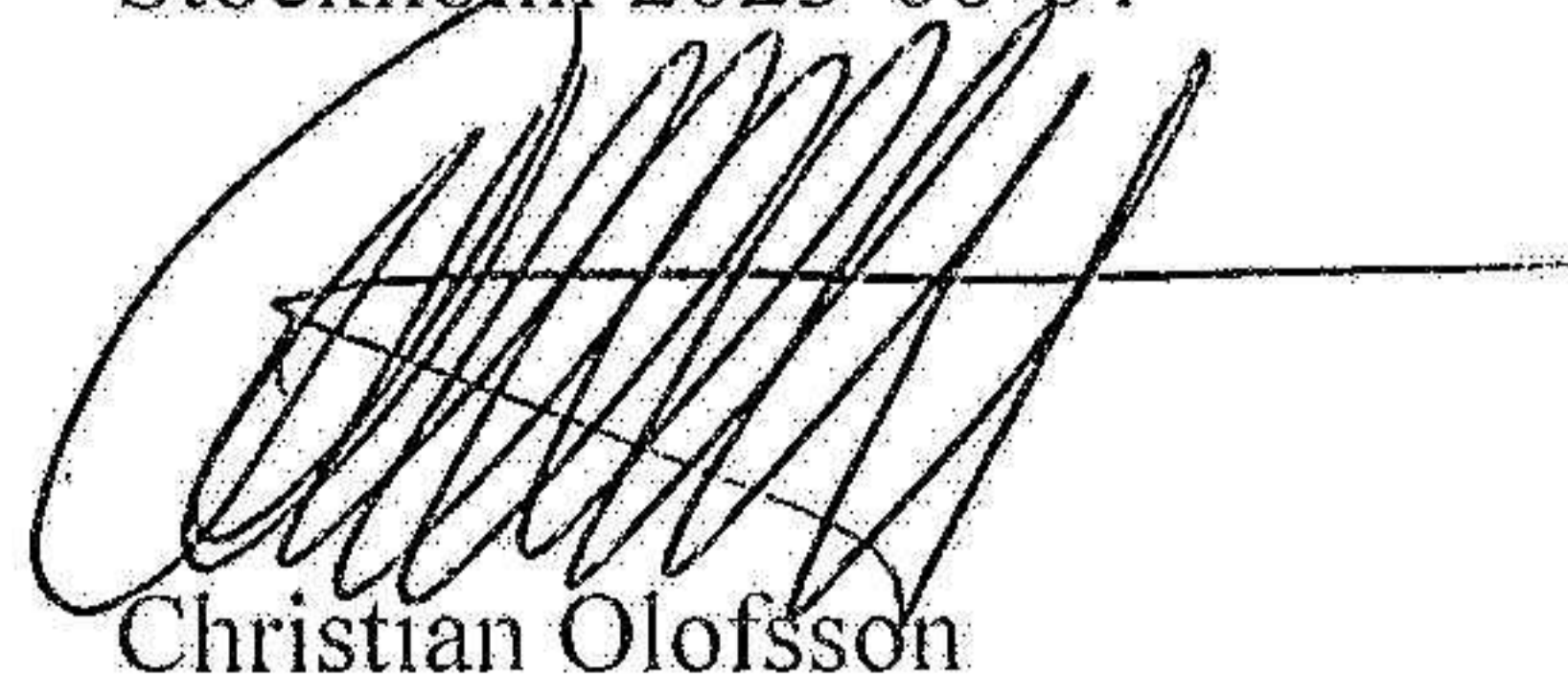
**Årsredovisning**  
för  
**Idun Domum AB**  
559251-3369  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Idun Domum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-01



Christian Olofsson

**Årsredovisning**  
för  
**Idun Domum AB**  
559251-3369  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Idun Domum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvärva, utveckla och sälja fastigheter, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	-4 948	-4 532	-675
Soliditet (%)	0,2	0,3	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000	4 540 835	-4 531 671	<b>34 164</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-4 531 671	4 531 671	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 947 686		<b>4 947 686</b>
Årets resultat			-4 947 686	<b>-4 947 686</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 956 850</b>	<b>-4 947 686</b>	<b>34 164</b>

Villkorade ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10.163.686 kr (5.216.000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 956 850
årets förlust	-4 947 686
	<b>9 164</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 164
	<b>9 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062217902

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		0	276 649
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 964 930	-3 830 603
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 964 930</b>	<b>-3 830 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 964 930</b>	<b>-3 553 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-579 973	-743 127
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328 737	299 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-731 520	-533 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-982 756</b>	<b>-977 718</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 947 686</b>	<b>-4 531 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 947 686</b>	<b>-4 531 671</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 947 686</b>	<b>-4 531 671</b>

2023062217903

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	25 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 135 697	5 069 489
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 160 697</b>	<b>5 119 489</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 160 697</b>	<b>5 119 489</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		9 487 686	4 543 938
Övriga fordringar		135 635	160 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		647 867	321 282
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 271 188</b>	<b>5 025 930</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		137 517	73 996
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 517</b>	<b>73 996</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 408 705</b>	<b>5 099 926</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 569 402

10 219 415

2023062217904

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 956 850

4 540 835

Årets resultat

-4 947 686

-4 531 671

**Summa fritt eget kapital**

**9 164**

**9 164**

**Summa eget kapital**

**34 164**

**34 164**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

35 741

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 905 963

9 192 687

**Summa långfristiga skulder**

**13 905 963**

**9 228 428**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

287 000

380 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 342 275

576 035

**Summa kortfristiga skulder**

**1 629 275**

**956 823**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 569 402**

**10 219 415**

2023062217905

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	793 127	50 000
Försäljningar	-438 797	0
Tillskott	579 973	743 127
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>934 303</b>	<b>793 127</b>
Ingående nedskrivningar	-743 127	0
Återförda nedskrivningar	287 616	0
Årets nedskrivningar	-453 792	-743 127
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-909 303</b>	<b>-743 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 069 489	5 000 000
Tillkommande fordringar	520 000	525 000
Avgående fordringar	-453 792	-455 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 135 697</b>	<b>5 069 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 135 697</b>	<b>5 069 489</b>

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christian Olofsson  
Verkställande direktör

Carl Lundh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB,

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2023062217908



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.05.2023 18:14

SENT BY OWNER:  
Louise Gjelstad · 26.05.2023 08:37

DOCUMENT ID:  
Hk5hQRpSn

ENVELOPE ID:  
ryq2QAaB2-Hk5hQRpSn

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Idun Domum AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl-Göran Anders Lundh Mortimer carl@sbbnorden.se	Signed Authenticated	26.05.2023 17:01 26.05.2023 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/12/23) IP: 188.148.242.99
2. CHRISTIAN OLOFSSON christian.olofsson@idunfastigheter.se	Signed Authenticated	26.05.2023 17:43 26.05.2023 17:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/04) IP: 146.75.181.84
3. MAGNUS THORLING magnus.thorling@pwc.com	Signed Authenticated	30.05.2023 18:14 30.05.2023 18:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/05) IP: 62.119.64.252

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idun Domum AB, org.nr 559251-3369

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Idun Domum AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idun Domum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Idun Domum AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Idun Domum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Idun Domum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Idun Domum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-30 16:22:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

16417990200  
2023062217911