

Årsredovisning
för
Jamav Syd Fastigheter AB
556616-3563

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Andersson, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Jamav Syd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av inventarier, bedrivit handel med leksaker, ägt och förvaltat travhästar samt ägt och förvaltat aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 195	3 211	14 466	16 342
Resultat efter finansiella poster	9 780	5 211	2 486	4 522
Soliditet (%)	97,2	87,6	87,1	80,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsminskningen i förhållande till föregående år förklaras av minskad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 955 081	4 862 163	8 937 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			4 862 163	-4 862 163	0
Årets resultat				9 979 759	9 979 759
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 417 244	9 979 759	18 517 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 417 244
årets vinst	9 979 759
	18 397 003
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (627,50 kronor per aktie)	627 500
i ny räkning överföres	17 769 503
	18 397 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 194 807	3 210 997
Övriga rörelseintäkter		21 563	14 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 216 370	3 224 997
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-888 340	-2 036 448
Övriga externa kostnader		-560 296	-316 370
Personalkostnader	2	-4 043	-120 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 303	-9 266
Övriga rörelsekostnader		0	-40 242
Summa rörelsekostnader		-1 568 982	-2 522 326
Rörelseresultat		-352 612	702 671
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 834 784	2 647 826
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		259 288	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 023	103 475
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 569	1 767 714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 912	-10 314
Summa finansiella poster		10 132 614	4 508 701
Resultat efter finansiella poster		9 780 002	5 211 372
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-215 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-215 000
Resultat före skatt		9 980 002	4 996 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-243	-134 209
Årets resultat		9 979 759	4 862 163

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 524 813	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	961 327	347 779
Summa materiella anläggningstillgångar		6 486 140	347 779
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	991 400	991 400
Andra långfristiga fordringar	6	12 484 204	6 980 485
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 475 604	7 971 885
Summa anläggningstillgångar		19 961 744	8 319 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 869	0
Övriga fordringar		221 161	446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 661	17 585
Summa kortfristiga fordringar		266 691	18 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		623 020	4 034 170
Summa kassa och bank		623 020	4 034 170
Summa omsättningstillgångar		889 711	4 052 201
SUMMA TILLGÅNGAR		20 851 455	12 371 865

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 417 244	3 955 081
Årets resultat		9 979 759	4 862 163
Summa fritt eget kapital		18 397 003	8 817 244
Summa eget kapital		18 517 003	8 937 244
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 200 000	2 400 000
Summa obeskattade reserver		2 200 000	2 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	193 074
Skatteskulder		134 452	438 747
Övriga skulder		0	402 800
Summa kortfristiga skulder		134 452	1 034 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 851 455	12 371 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 526 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 526 075	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 262	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 262	0
Utgående redovisat värde	5 524 813	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	348 954	40 600
Inköp	849 962	389 196
Försäljningar/utrangeringar	-121 513	-80 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 077 403	348 954
Ingående avskrivningar	-1 175	-17 575
Försäljningar/utrangeringar	140	25 666
Årets avskrivningar	-115 041	-9 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 076	-1 175
Utgående redovisat värde	961 327	347 779

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 644 400	2 644 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 644 400	2 644 400
Ingående nedskrivningar	-1 653 000	0
Nedsättning av aktier	0	-1 653 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 653 000	-1 653 000
Utgående redovisat värde	991 400	991 400

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 300 000	6 000 000
Tillkommande fordringar	5 509 288	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 809 288	7 300 000
Ingående nedskrivningar	-319 515	-2 087 229
Återförda nedskrivningar	0	1 767 714
Årets nedskrivningar	-5 569	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-325 084	-319 515
Utgående redovisat värde	12 484 204	6 980 485

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Lomma 2025-07-01

Anders Andersson
Anders Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-02

Per Kjellander
Per Kjellander
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jamav Syd Fastigheter AB, Org.nr. 556616-3563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jamav Syd Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jamav Syd Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jamav Syd Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jamav Syd Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jamav Syd Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2 juli 2025

Per Kjellander
Per Kjellander

Auktoriserad revisor