

# ÅRSREDOVISNING

för

## LN Real Estate AB

Org.nr. 559135-5077

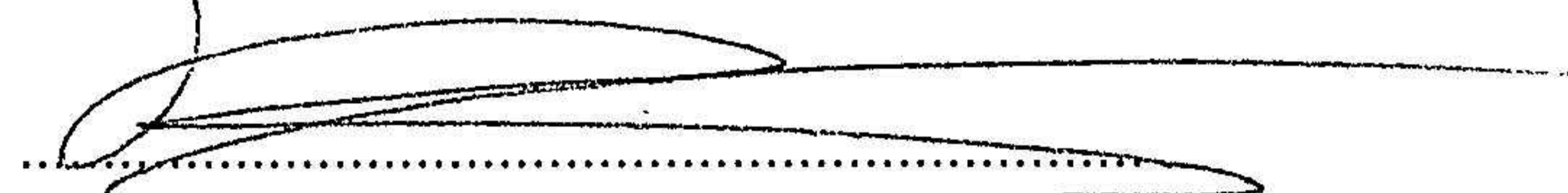
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LN Real Estate AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den <sup>27/11</sup> 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linette Nerheim 2023-11-27



Linette Nerheim

# ÅRSREDOVISNING

för

## LN Real Estate AB

Org.nr. 559135-5077

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva märklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	100 592	179 637	327 293	73 215
Soliditet (%)	81,06	81,14	92,50	45,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	142 543
Årets resultat			79 348
Belopp vid årets utgång	50 000	0	221 891

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	142 543
Årets resultat	79 348
	<u>221 891</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>171 891</u>
	221 891

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 400	-28 008
Personalkostnader	2	-631 077	-584 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-650 477</u>	<u>-612 100</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-650 477	-612 100
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		750 639	791 737
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		434	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>751 069</u>	<u>791 737</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		100 592	179 637
<b>Resultat före skatt</b>		100 592	179 637
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 244	-37 496
<b>Årets resultat</b>		<u>79 348</u>	<u>142 141</u>

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

52 764

109 061

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

52 764

109 061

**Summa anläggningstillgångar**

52 764

109 061

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

80 507

52 442

**Summa kortfristiga fordringar**

80 507

52 442

**Kassa och bank**

Kassa och bank

202 109

75 793

**Summa kassa och bank**

202 109

75 793

**Summa omsättningstillgångar**

282 616

128 235

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**335 380**

**237 296**

2023112909196



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	109 061	151 587
Andel av resultat	750 639	791 737
Uttag	-806 936	-834 263
Utgående anskaffningsvärden	<u>52 764</u>	<u>109 061</u>
Redovisat värde	52 764	109 061

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2023- 11-27

  
Linette Nerheim