

**Alecta Fridhemsplan Holding 4 AB**  
**Org nr 559104-8904**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Alecta Fridhemsplan Holding 4 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Alecta Fridhemsplan Holding 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-03-21.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-03-25



Namnförtydligande:



**Alecta Fridhemsplan Holding 4 AB**  
**Org nr 559104-8904**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen för Alecta Fridhemsplan Holding 4 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alecta Fridhemsplan Holding 1 AB (org.nr. 559504-6185) med säte i Stockholm. Moderföretag i hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865), med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget är vilande.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I den omvärldssituation som samhället befinner sig i med faktorer så som inflation, räntor och högre finansieringskostnader tillsammans med pandemins efterdyningar, finns risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i Alectakoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Hanteringen av bolagets väsentliga risker beskrivs i Not 3.

### Framtidsutsikter och finansiella mål

Alecta har för avsikt att under 2025 omstrukturera, och detta bolag flyttas till annan/ny underkoncern i Alecta fastigheters ägo.

### Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-535	-32 092	-53 551	-48 281	-49 117
Balansomslutning	124 717	99 519	235 201	237 748	237 686
Soliditet (%)	100,0	100,0	53,2	52,5	52,5

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	49 519
Årets resultat	25 198

<b>Totalt</b>	<b>74 717</b>
---------------	---------------

disponeras så att i ny räkning överföres	74 717
--	--------

<b>Totalt</b>	<b>74 717</b>
---------------	---------------

2025032803507



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning		0	0
		—	—
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader	4	-130	-32 092
		—	—
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-130</b>	<b>-32 092</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	232	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-637	0
		—	—
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-405</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-535</b>	<b>-32 092</b>
Erhållet koncernbidrag		32 344	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 809</b>	<b>-32 092</b>
Skatt på årets resultat	7	-6 611	6 611
		—	—
<b>Årets resultat</b>		<b>25 198</b>	<b>-25 481</b>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

2025032803508

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	7	0	6 611
		—	—
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	8	124 717	76 344
Övriga kortfristiga fordringar		0	130
		—	—
		124 717	76 474
		—	—
<u>Kassa och bank</u>		0	16 434
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 717</b>	<b>92 908</b>
		—	—
<b>Summa tillgångar</b>		<b>124 717</b>	<b>99 519</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	9, 10		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		49 519	75 000
Årets resultat		25 198	-25 481
		<u>74 717</u>	<u>49 519</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>124 717</b>	<b>99 519</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>124 717</b>	<b>99 519</b>

2025032803509

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Ingående eget kapital, 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>75 000</b>	<b>125 000</b>
Årets resultat	_____	<u>-25 481</u>	<u>-25 481</u>
<b>Utgående eget kapital, 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>49 519</b>	<b>99 519</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>49 519</b>	<b>99 519</b>
Årets resultat	_____	<u>25 198</u>	<u>25 198</u>
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>74 717</b>	<b>124 717</b>

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.



<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Rörelseresultat	-130	-32 092
Erlagd ränta	-637	0
Erhållen ränta	232	0
Betald inkomstskatt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital och hyresdepositioner</b>	<b>-535</b>	<b>-32 092</b>
Förändringar av rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	32 344	-110 201
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-48 243	156 319
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-16 434</b>	<b>14 026</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-16 434</b>	<b>14 026</b>
Likvida medel vid årets början	16 434	2 408
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut*</b>	<b>0</b>	<b>16 434</b>

\* Bolagets likviditet från och med förvärvsdagen 2023-10-10 hanteras via koncernkonto mot Alecta Tjänstepension Ömsesidigt som är tillgängligt för bolaget och kan användas utan begränsningar. Förändringar i koncernkontot redovisas under ökning/minskning kortfristiga fordringar/kortfristiga skulder.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alecta Fridhemsplan Holding 1 AB (org.nr. 559504-6185) med säte i Stockholm. Moderföretag i hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865), med säte i Stockholm.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 0 tkr (30tkr) av inköpen och 0 tkr (0 tkr) av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

#### Grunder för årsredovisningens upprättande

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) som upprättar koncernredovisning med tillämpning av lagbegränsad IFRS.

#### Förändringar i redovisningsprinciper

Bolaget har inte haft några förändringar i sina redovisningsprinciper under året.

Det finns varken några nya eller ändrade redovisningsprinciper, med tillämpning från 1 januari 2024, som väsentligt påverkat bolagets finansiella rapporter eller några med tillämpning från 1 januari 2025 eller senare som förväntas få någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

## **Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**

### **Funktionell valuta och redovisningsvaluta**

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor och de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor.

### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas i takt med att identifierade prestationsåtaganden har fullföljts av säljaren och kontroll har övergått till köparen. Intäkt värderas utifrån den ersättning som specificeras i avtalet med kunden.

### *Finansiella intäkter*

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

### **Uppskjuten Skatteskuld**

Uppskjuten skatteskuld redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatteskuld beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

### **Uppskjutna skattefordringar**

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

### **Nedskrivning**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Bolaget redovisar finansiella instrument i enlighet med undantaget för IFRS 9 i RFR 2 p. 2 innebärande att finansiella instrument redovisas i enlighet med punkterna 3 till 10.

Bolaget värderar finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas nedskrivningsregler enligt IFRS 9.

Inga förväntade kreditförluster anses föreligga, eller har reserverats, på koncerninterna fordringar då övervärden finns på fastighet som ägs av motparten och där även bestämmande inflytande föreligger, dvs full realisationsmöjlighet föreligger.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta vilket innebär att de redovisas till anskaffningsvärde med reservering för förväntade förluster.

För bolagets fordringar används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömningar för kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. Bolaget gör en bedömning om reservering för fordringar som är förfallna med mer än 90 dagar. Fordringar på dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde och bedöms löpande för eventuella reserveringar. Fordringar utan säkerhet i fastigheter uppgår till ett oväsentligt belopp.

### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Personal**

Under året har bolaget ej haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2      Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av de finansiella rapporterna och tillämpning av olika redovisningsstandarder baseras på styrelsens uppskattningar och bedömningar. Dessa grundar sig dels på historisk erfarenhet dels på andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser. Styrelsen utvärderar löpande gjorda uppskattningar och bedömningar. Verkligt utfall kan avvika från gjorda uppskattningar och bedömningar.

### **Not 3      Finansiell riskhantering**

#### **Finansiell riskhantering**

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Företagets finansiella skulder utgörs främst av interna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

#### **Ränterisk**

Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker. Bolaget har ej ingått några swapavtal eller liknande derivatinstrument för att säkra sig mot fluktuationer i räntor.

#### **Kundkreditrisk**

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk hanteras främst av förskottsbetalningar och bankgarantier. Styrelsen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för bolaget.

#### **De finansiella tillgångarnas kreditkvalitet**

Kreditrisk för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad eftersom kunderna erlägger hyrorna i förskott.

#### **Likviditet och refinansieringsrisk**

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker.

**Not 4 Ersättning till revisorer**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (KPMG AB) Lagstadgad revision*	0	3 748
<b>Summa revisionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>3 748</b>

Revisionskostnader för år 2024 (2023) från PwC har belastat koncernbolaget Alecta Fastigheter AB.

\*Revisionskostnader i tabell ovan avser revisionsarvode från KPMG AB som har belastat bolaget före förvärvsdagen 2023-10-10.

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	232	0
<b>Summa</b>	<b>232</b>	<b>0</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader, koncernföretag	637	0
<b>Summa</b>	<b>637</b>	<b>0</b>

**Not 7 Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2024 är följande:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Redovisad skatt i resultaträkning</b>		

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt på underskottsavdrag	-6 611	6 611
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-6 611</b>	<b>6 611</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	31 809	-32 092
Skatt beräknad enligt gällande skattesats, 20,6%	-6 553	6 611
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	-58	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-6 611</b>	<b>6 611</b>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 20,8 % (20,6 %).

Uppskjuten inkomstskatt är hänförlig till:

	<u>Uppskjuten skattefordran 2024-12-31</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld 2024-12-31</u>	<u>Uppskjuten skattefordran 2023-12-31</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld 2023-12-31</u>
Aktiverade underskottsavdrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6 611</u>	<u>0</u>
<b>Uppskjutna skatter brutto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 611</b>	<b>0</b>
			<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Avstämning uppskjutna skatter</b>				
Ingående balans			6 611	0
Skattekostnad redovisad i resultaträkningen			-6 611	0
Skatteintäkt redovisad i resultaträkning			<u>0</u>	<u>6 611</u>
<b>Utgående balans</b>			<b>0</b>	<b>6 611</b>

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskott i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

2025032803513

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	92 373	0
Övriga koncernföretag	32 344	76 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>124 717</b>	<b>76 344</b>

**Not 9 Aktiekapital**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Antal aktier</b>		
Vid årets början	50 000	50 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kvotvärde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 10 Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	49 519
Årets resultat	25 198
<b>Totalt</b>	<b>74 717</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	74 717
<b>Totalt</b>	<b>74 717</b>

**Not 11      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång förvärvats av Alecta Fridhemsplan Holding 1 AB, org.nr. 559504-6185.

I samband med ägarbytet har bolaget ändrat bolagsnamn från Sollentuna Stinsen Property 4 AB till Alecta Fridhemsplan Holding 4 AB.

Stockholm, dag för undertecknande (se verifikat)

Lena Boberg  
Styrelsens ordförande

Lena Rönnbäck  
Styrelseledamot

Jenny Lindholm  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557541828842

## Dokument

10606 Alecta Fridhemsplan Holding 4 AB 559104-8904  
2024  
Huvuddokument  
16 sidor  
Startades 2025-03-18 09:11:13 CET (+0100) av Malin  
Karlsson (MK)  
Färdigställt 2025-03-19 17:42:41 CET (+0100)

## Initierare

Malin Karlsson (MK)  
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt  
malin.karlsson@newsec.se  
+46766432055

## Signerare

Lena Boberg (LB)  
Personnummer 700511-0221  
lena.boberg@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LENA BOBERG"  
Signerade 2025-03-18 11:20:56 CET (+0100)

Jenny Lindholm (JL)  
Personnummer 780706-7108  
jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"  
Signerade 2025-03-18 11:15:21 CET (+0100)

Lena Rönnbäck (LR)  
Personnummer 770914-8964  
lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Lena Rönnbäck"  
Signerade 2025-03-18 16:56:49 CET (+0100)

Isa Schuman (IS)  
Personnummer 870528-4845  
isa.schuman@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ISA  
SCHUMAN"  
Signerade 2025-03-19 17:42:41 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557541828842

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alecta Fridhemsplan Holding 4 AB, org.nr 559104-8904

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alecta Fridhemsplan Holding 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alecta Fridhemsplan Holding 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alecta Fridhemsplan Holding 4 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alecta Fridhemsplan Holding 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alecta Fridhemsplan Holding 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alecta Fridhemsplan Holding 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-03-19 16:41:33 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISA SCHUMAN

Isa Schuman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025032803516