

**Årsredovisning**  
för  
**FalBo Fastigheter AB**  
556907-5954

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Paolo Assio, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen för FalBo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och aktier i fastighetsbolag.

Koncernen består av dotterbolagen FalBo Bygg & Entreprenad AB och FalBo Byggmästaren AB.

Bolaget ägs till lika delar av PA Fastigheter i Falköping AB och Himo Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Falköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året, 2024-12-10, har bolagets dotterbolag S:t Staffan Fastighets AB, S:t Staffan Fastighets ABs dotterbolag Bygda Fastigheter AB och Muxtamel AB, samt Muxtamel ABs dotterbolag FalBo Repslagaren 14 AB fusionerats genom absorption in i FalBo Fastigheter AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 525	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31	93	69	71	71
Soliditet (%)	16,5	68,1	81,3	83,3	83,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		7 860 204	164 735	<b>8 074 939</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			164 735	-164 735	<b>0</b>
Fusion		5 146 400	-4 819 447		<b>326 953</b>
Årets resultat				2 178	<b>2 178</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 146 400</b>	<b>3 205 492</b>	<b>2 178</b>	<b>8 404 070</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 3.800 tkr (3.800 tkr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 205 492
årets vinst	2 178
	<b>3 207 670</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 207 670
	<b>3 207 670</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 525 087	0
Övriga rörelseintäkter		260 026	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 785 113</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 169	0
Övriga externa kostnader		-2 783 473	-7 600
Personalkostnader	2	-1 267 790	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-863 327	-932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 932 759</b>	<b>-8 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 852 354</b>	<b>-8 532</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 168	1 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 934 065	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 820 897</b>	<b>101 699</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 457</b>	<b>93 167</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		49 000	90 000
Förändring av överavskrivningar		-50 000	932
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000</b>	<b>90 932</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 457</b>	<b>184 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 279	-19 364
<b>Årets resultat</b>		<b>2 178</b>	<b>164 735</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	35 900 661	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	315 213	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 350	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 218 224</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	564 500	7 084 897
Fordringar hos koncernföretag	7	13 973 126	4 792 115
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 537 626</b>	<b>11 877 012</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 755 850</b>	<b>11 877 012</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		9 850	0
<b>Summa varulager</b>		<b>9 850</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 543 976	0
Övriga fordringar		69 652	85 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 809	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 616 437</b>	<b>85 148</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 163 481	52 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 163 481</b>	<b>52 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 789 768</b>	<b>137 926</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

53 545 618

12 014 938

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

8

5 146 400

0

**Summa bundet eget kapital**

**5 196 400**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 205 492

7 860 203

Årets resultat

2 178

164 735

**Summa fritt eget kapital**

**3 207 670**

**8 024 938**

**Summa eget kapital**

**8 404 070**

**8 074 938**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

477 000

134 000

Akkumulerade överavskrivningar

50 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**527 000**

**134 000**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

34 987 300

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 416 911

3 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**41 404 211**

**3 800 000**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

1 069 200

0

Leverantörsskulder

87 211

0

Skatteskulder

131 797

0

Övriga skulder

49 818

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 872 311

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 210 337**

**6 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 545 618**

**12 014 938**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretagen och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Fastigheterna i bolagen har värderats med utgångspunkt i moderföretagets anskaffningsvärde med tillämpning av punkt 2.7. Övriga tillgångar och skulder har värderats till bokförda värden enligt punkt 2.8. Hänsyn har tagits till punkterna 2.1 till 2.5.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 087 221	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 087 221</b>	
Ingående avskrivningar	-8 596 620	
Årets avskrivningar	-736 340	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 332 960</b>	
Ingående uppskrivningar	5 249 200	
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-102 800	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 146 400</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 900 661</b>	

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	330 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>330 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-14 787	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 787</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>315 213</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	136 500	89 500
Försäljningar/utrangeringar	-89 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 000</b>	<b>89 500</b>
Ingående avskrivningar	-124 750	-88 568
Försäljningar/utrangeringar	89 500	
Årets avskrivningar	-9 400	-932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 650</b>	<b>-89 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 350</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 084 897	7 084 897
Inköp	105 000	
Fusion	-6 625 397	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>564 500</b>	<b>7 084 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>564 500</b>	<b>7 084 897</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 792 115	2 692 115
Tillkommande fordringar		2 100 000
Fusion	9 181 011	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 973 126</b>	<b>4 792 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 973 126</b>	<b>4 792 115</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	5 249 200	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-102 800	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 146 400</b>	

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	37 127 411	3 800 000
	<b>37 127 411</b>	<b>3 800 000</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 36 056 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 987 300	
	<b>34 987 300</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 069 200	
	<b>1 069 200</b>	

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	39 272 000	0
	<b>39 272 000</b>	<b>0</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	17 430 000	54 915 700
	<b>17 430 000</b>	<b>54 915 700</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2025-06-30

*Paolo Assio*  
Paolo Assio  
Ordförande

*George Assio*  
George Assio