

# Årsredovisning

för

## Henry Allt i Allt Fastighets AB

556706-2970

Räkenskapsåret

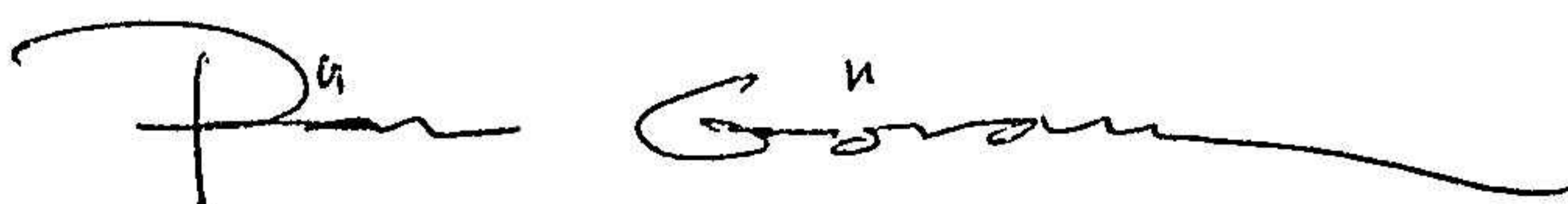
2023-11-01 - 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henry Allt i Allt Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rönnäng den 9 december 2024



Pär Göransson

Styrelsen för Henry Allt i Allt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bildades 2006-06-12 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Göransson Holding AB, 559218-1175.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tjörn kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 040	2 040	1 460	1 400
Resultat efter finansiella poster	100	188	130	666
Soliditet (%)	6	5	5	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	744 644	294 897	1 139 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		294 897	-294 897	0
Årets resultat			80 260	80 260
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 039 541</b>	<b>80 260</b>	<b>1 219 801</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 039 542
årets vinst	80 260
	<b>1 119 802</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 119 802
	<b>1 119 802</b>

*Ph* Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024123000452

## Resultaträkning

Not

2023-11-01  
-2024-10-31

2022-11-01  
-2023-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 040 000

2 040 000

Övriga rörelseintäkter

207 798

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 247 798**

**2 040 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-330 946

-198 800

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-926 781

-910 502

**Summa rörelsekostnader**

**-1 257 727**

**-1 109 302**

**Rörelseresultat**

**990 071**

**930 698**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 482

1 711

Räntekostnader och liknande resultatposter

-897 041

-744 509

**Summa finansiella poster**

**-890 559**

**-742 798**

**Resultat efter finansiella poster**

**99 512**

**187 900**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

104 893

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**104 893**

**Resultat före skatt**

**99 512**

**292 793**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 252

2 104

**Årets resultat**

**80 260**

**294 897**

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 365 352

19 083 453

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 214 200

1 422 880

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 579 552**

**20 506 333**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 579 552**

**20 506 333**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

445 269

505 365

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

99 233

86 392

**Summa kortfristiga fordringar**

**544 502**

**591 757**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

297 562

412 923

**Summa kassa och bank**

**297 562**

**412 923**

**Summa omsättningstillgångar**

**842 064**

**1 004 680**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 421 616**

**21 511 013**

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 039 542

744 645

Årets resultat

80 260

294 897

**Summa fritt eget kapital**

**1 119 802**

**1 039 542**

**Summa eget kapital**

**1 219 802**

**1 139 542**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

17 658 000

18 724 000

**Summa långfristiga skulder**

**17 658 000**

**18 724 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 066 000

1 066 000

Leverantörsskulder

124

93 379

Skulder till koncernföretag

305 382

305 382

Övriga skulder

84 927

85 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 381

97 710

**Summa kortfristiga skulder**

**1 543 814**

**1 647 471**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 421 616**

**21 511 013**

Ca

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	24 552 554	19 790 110
Inköp	0	4 762 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 552 554</b>	<b>24 552 554</b>
Ingående avskrivningar	-5 469 101	-4 767 279
Årets avskrivningar	-718 101	-701 822
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 187 202</b>	<b>-5 469 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 365 352</b>	<b>19 083 453</b>

Ca

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 911 800	1 911 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 911 800</b>	<b>1 911 800</b>
Ingående avskrivningar	-488 920	-280 240
Årets avskrivningar	-208 680	-208 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-697 600</b>	<b>-488 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 214 200</b>	<b>1 422 880</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 394 000	14 460 000
	<b>13 394 000</b>	<b>14 460 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 18 724 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

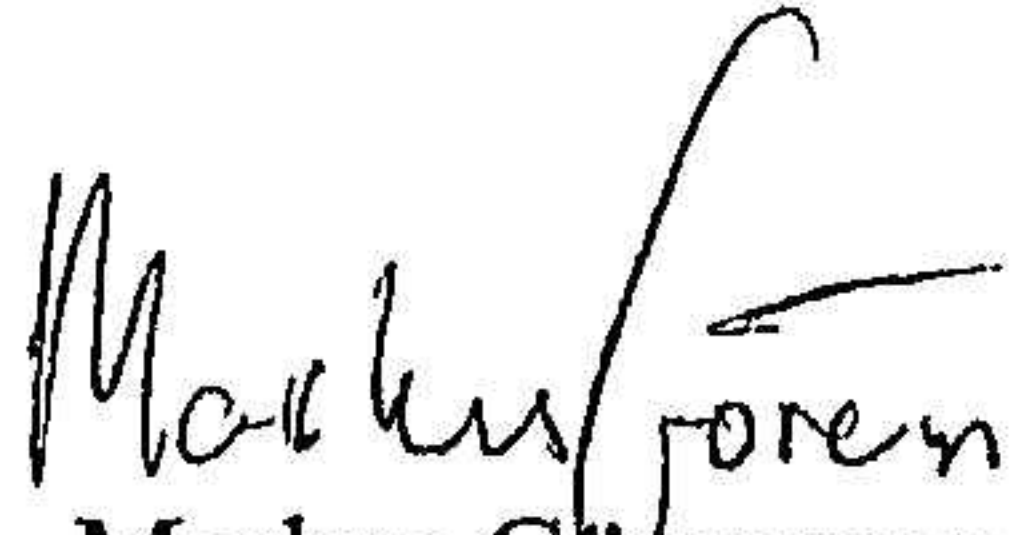
	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 658 000	18 724 000
	<b>17 658 000</b>	<b>18 724 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 066 000	1 066 000
	<b>1 066 000</b>	<b>1 066 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Fastighetsinteckning	20 270 000	20 270 000
	<b>20 270 000</b>	<b>20 270 000</b>

2024123000458

Rönnäng den 9 december 2024

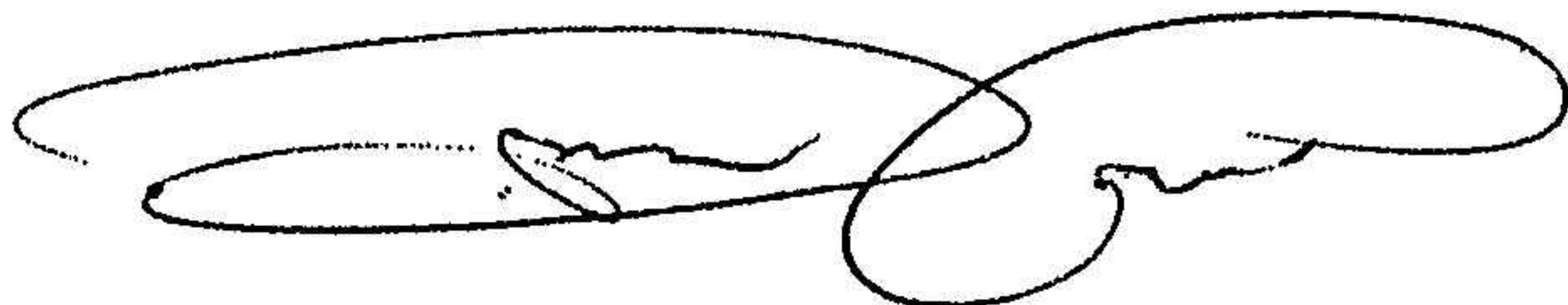
  
Markus Göransson  
Ordförande

  
Pär Göransson

  
Henry Göransson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2024



Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor



2024123000459

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henry Allt i Allt Fastighets AB  
Org.nr 556706-2970

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henry Allt i Allt Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henry Allt i Allt Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henry Allt i Allt Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2024123000460

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024123000461

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henry Allt i Allt Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Henry Allt i Allt Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2024123000462

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

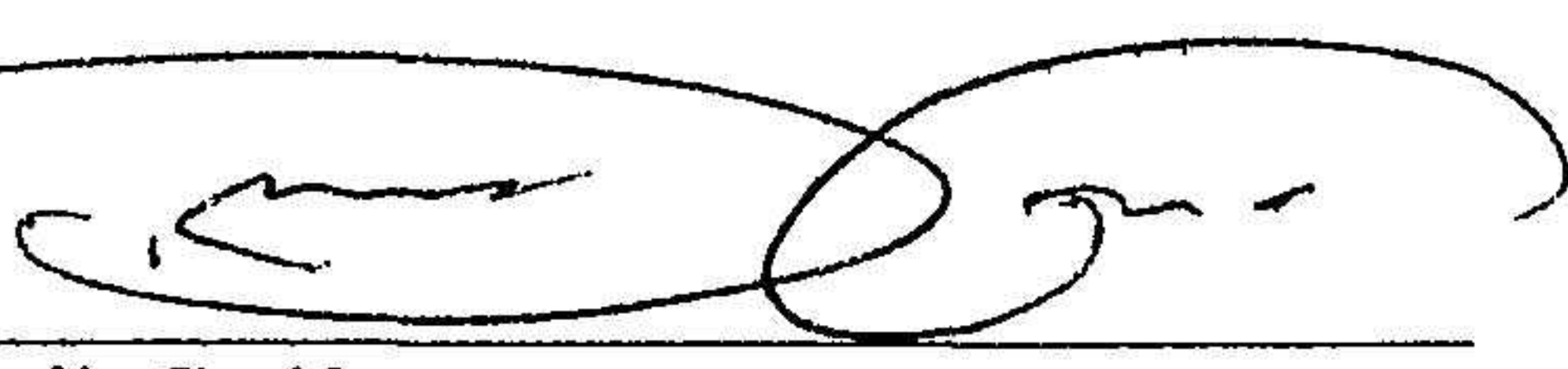
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 9 december 2024

  
 Patrik Carlén  
 Auktoriserad revisor