

Årsredovisning för
Casobo Utvecklings AB

559060-6348

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marc Micallef
Styrelseledamot

2024-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casobo Utvecklings AB, 559060-6348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget registrerades år 2016 och har säte i Norrtälje. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	222	199	141	243
Rörelseresultat	-57	-120	-122	4
Resultat efter finansiella poster	-307	-252	-245	-225
Rörelsemarginal %	-25,8	-60,4	-86,9	1,7
Avkastning på totalt kapital %	-0,6	-1,2	-1,2	0
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,6	-1,2	-1,2	0
Avkastning på eget kapital %	-615,9	-893,8	-242,5	-869,5
Balansomslutning	9 693	9 800	9 973	10 072
Kassalikviditet %	53,2	34,3	59,6	35,1
Soliditet %	0,5	0,3	1	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	50 866	-72 705
Balanseras i ny räkning		-72 705	72 705
Erhållna aktieägartillskott		250 000	
Årets resultat			-228 381
Utgående balans	50 000	228 161	-228 381

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	228 161
Årets resultat	-228 381
Medel att disponera	-220
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-220
Summa	-220

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		222 300	199 246
Övriga rörelseintäkter		2 182	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		224 482	199 246
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-145 739	-145 020
Övriga externa kostnader		-990	-39 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 012	-135 012
Summa rörelsens kostnader		-281 741	-319 518
Rörelseresultat		-57 259	-120 272
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 368	-131 433
Summa resultat från finansiella poster		-249 360	-131 433
Resultat efter finansiella poster		-306 619	-251 705
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		81 000	179 000
Summa bokslutsdispositioner		81 000	179 000
Resultat före skatt		-225 619	-72 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 762	0
Summa skatter		-2 762	0
Årets resultat		-228 381	-72 705

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 617 583	9 752 595
Summa materiella anläggningstillgångar		9 617 583	9 752 595
Summa anläggningstillgångar		9 617 583	9 752 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 200	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 000	0
Summa kortfristiga fordringar		66 200	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 822	47 847
Summa kassa och bank		8 822	47 847
Summa omsättningstillgångar		75 022	47 848
SUMMA TILLGÅNGAR		9 692 605	9 800 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		228 161	50 866
Årets resultat		-228 381	-72 705
Summa fritt eget kapital		-220	-21 839
Summa eget kapital		49 780	28 161
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 090 000	4 210 000
Skulder till koncernföretag		5 411 715	5 422 715
Summa långfristiga skulder		9 501 715	9 632 715
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		3 554	0
Aktuella skatteskulder		17 556	19 567
Summa kortfristiga skulder		141 110	139 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 692 605	9 800 443

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i den största koncernen som Casobo Utvecklings AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Casobo Utvecklings AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org.nr. 556025-2891 med säte i Norrtälje.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 503 940	10 503 940
Utgående anskaffningsvärden	10 503 940	10 503 940
Ingående avskrivningar	-751 345	-616 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-135 012	-135 012
Utgående avskrivningar	-886 357	-751 345
Redovisat värde	9 617 583	9 752 595

Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter		4 900 000	4 900 000

Underskrifter

Norrtälje

Marc Micallef
Marc Micallef
Styrelseledamot

2024-02-15
Datum