

Årsredovisning för
Neni Fast i Halmstad 4 AB
559169-0234

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neni Fast i Halmstad 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-03-02



Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neni Fast i Halmstad 4 AB, 559169-0234, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	55 471	-44 923	17 880	-70 656
Soliditet, %	7	7	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	265 371	42 935
Omföring av föreg års vinst		42 935	-42 935
Årets resultat			32 762
Vid årets slut	50 000	308 306	32 762

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 341 068 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	308 306
årets resultat	32 762
Totalt	341 068
disponeras för balanseras i ny räkning	341 068
Summa	341 068

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

g

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		378 375	369 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		378 375	369 128
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 753	-222 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 775	-84 775
Summa rörelsekostnader		-217 528	-306 985
Rörelseresultat		160 847	62 143
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 376	-107 066
Summa finansiella poster		-105 376	-107 066
Resultat efter finansiella poster		55 471	-44 923
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-14 000	100 000
Resultat före skatt		41 471	55 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 709	-12 142
Årets resultat		32 762	42 935

2023032307893

9

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 607 693	6 692 468
Summa materiella anläggningstillgångar		6 607 693	6 692 468
Summa anläggningstillgångar		6 607 693	6 692 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		122 113	59 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 206	-
Summa kortfristiga fordringar		123 319	59 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 634	91 663
Summa kassa och bank		103 634	91 663
Summa omsättningstillgångar		226 953	150 954
SUMMA TILLGÅNGAR		6 834 646	6 843 422

g

2023032307894

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 306	265 371
Årets resultat		32 762	42 935
Summa fritt eget kapital		341 068	308 306
Summa eget kapital		391 068	358 306
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		121 000	107 000
Summa obeskattade reserver		121 000	107 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	4 065 000	4 155 000
Summa långfristiga skulder		4 065 000	4 155 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 122 712	2 081 088
Skatteskulder		7 595	15 310
Övriga skulder		90 000	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 271	36 718
Summa kortfristiga skulder		2 257 578	2 223 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 834 646	6 843 422

g

2023032307895

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 932 625	6 932 625
	<u>6 932 625</u>	<u>6 932 625</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-240 157	-155 382
-Årets avskrivning enligt plan	-84 775	-84 775
	<u>-324 932</u>	<u>-240 157</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 607 693	6 692 468

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 705 000
	<u>3 705 000</u>

g

2023032307896

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

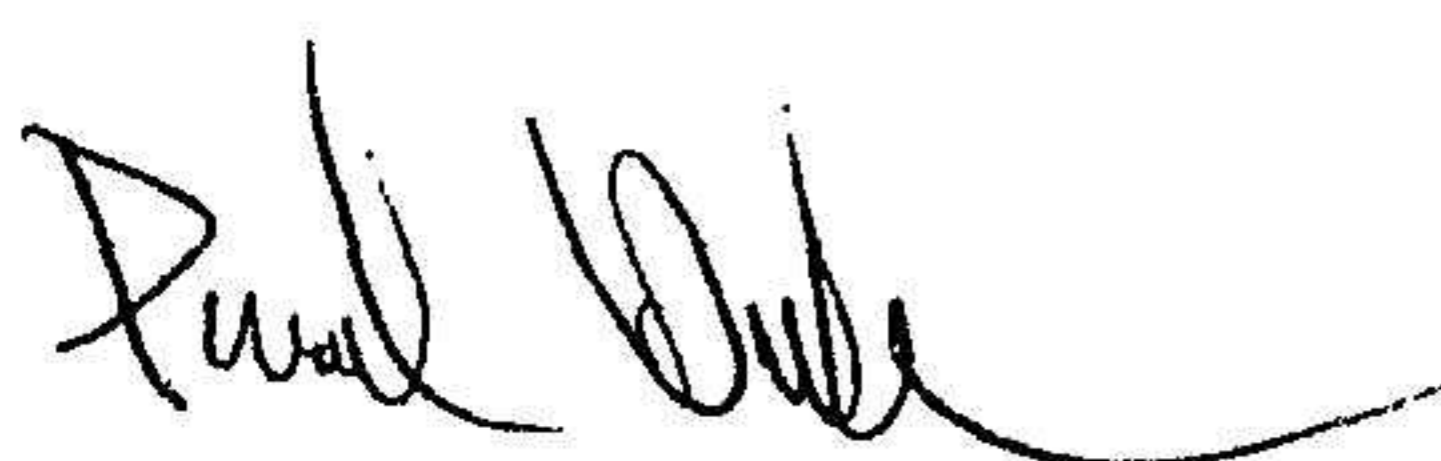
Not 6 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad



Paul Dahlqvist

2023-02-03



Sara Krantz Dahlqvist

2023-02-03

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

MSG