

Årsredovisning
för
Hagemann Fastighets AB
556704-2667

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Hagemann, Styrelseledamot
2025-12-05

Styrelsen för Hagemann Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Vänersborgs kommun

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Ägarförhållande

Hagemanns Fastighetskonsult i Vänersborg AB, 559136-2578 äger 50 % av bolagets aktier och NiHag Fastighetskonsult AB, 559144-4061 äger 50% av aktierna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 345	1 485	1 349	1 353
Resultat efter finansiella poster	374	450	493	679
Soliditet (%)	38	35	31	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 456 322	357 254	3 913 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		357 254	-357 254	0
Årets resultat			295 812	295 812
Belopp vid årets utgång	100 000	3 813 576	295 812	4 209 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 813 576
årets vinst	295 812
	4 109 388
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 109 388
	4 109 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 345 052	1 484 911
Övriga rörelseintäkter		0	1 404
Summa rörelseintäkter		1 345 052	1 486 315
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-359 025	-334 997
Övriga externa kostnader		-116 201	-56 891
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar		-256 235	-256 235
Summa rörelsekostnader		-731 461	-648 123
Rörelseresultat	3	613 591	838 192
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 395	1 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 362	-389 743
Summa finansiella poster		-239 967	-388 523
Resultat efter finansiella poster		373 624	449 669
Resultat före skatt		373 624	449 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 812	-92 415
Årets resultat		295 812	357 254

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

10 139 808

10 396 043

Summa materiella anläggningstillgångar

10 139 808

10 396 043

Summa anläggningstillgångar

10 139 808

10 396 043

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

161 400

22 500

Övriga fordringar

139 536

59 554

Summa kortfristiga fordringar

300 936

82 054

Kassa och bank

Kassa och bank

616 944

725 609

Summa kassa och bank

616 944

725 609

Summa omsättningstillgångar

917 880

807 663

SUMMA TILLGÅNGAR

11 057 688

11 203 706

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 813 576

3 456 322

Årets resultat

295 812

357 254

Summa fritt eget kapital

4 109 388

3 813 576

Summa eget kapital

4 209 388

3 913 576

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 291 250

6 731 750

Summa långfristiga skulder

6 291 250

6 731 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 750

0

Övriga skulder

499 835

472 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 465

85 786

Summa kortfristiga skulder

557 050

558 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 057 688

11 203 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp av varor och tjänster från närstående

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inköp av varor		
Inköp av tjänster		
Hagemanns Fastighetskonsult i Vänersborg AB	33 750	0
Nihag Fastighetskonsult AB	33 750	
	67 500	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 873 679	13 873 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 873 679	13 873 679
Ingående avskrivningar	-3 477 636	-3 221 401
Årets avskrivningar	-256 235	-256 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 733 871	-3 477 636
Utgående redovisat värde	10 139 808	10 396 043
Taxeringsvärden byggnader	7 190 000	7 008 000
Taxeringsvärden mark	2 523 000	2 446 000
	9 713 000	9 454 000
Bokfört värde byggnader	9 077 868	9 334 103
Bokfört värde mark	1 061 940	1 061 940
	10 139 808	10 396 043

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Se banken	6 291 250	6 731 750
	6 291 250	6 731 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 709 000	8 709 000
	8 709 000	8 709 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Vänersborg

Niclas Hagemann
Niclas Hagemann
Ordförande
2025-12-04

Andreas Hagemann
Andreas Hagemann

2025-12-04