

**Årsredovisning**  
för  
**Keyby Invest AB**  
556802-5323

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Bergman, Styrelseledamot  
2025-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Keyby Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel inom fastigheter, värdepapper och företagsutveckling.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	37
Resultat efter finansiella poster	67	152	58	8 009
Soliditet (%)	95,0	99,4	98,6	98,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 000 823	115 779	16 216 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		115 779	-115 779	0
Årets resultat			66 521	66 521
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 912 277</b>	<b>66 521</b>	<b>16 078 798</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 912 277
årets vinst	66 521
	<b>15 978 798</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209,55 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	15 769 248
	<b>15 978 798</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 973

-41 252

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-72 919

-72 457

Övriga rörelsekostnader

-53 418

0

**Summa rörelsekostnader**

**-212 309**

**-113 709**

**Rörelseresultat**

**-212 309**

**-113 709**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

64 045

-225 700

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

244 610

280 295

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

214 542

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 581

-3 839

**Summa finansiella poster**

**279 074**

**265 298**

**Resultat efter finansiella poster**

**66 765**

**151 589**

**Resultat före skatt**

**66 765**

**151 589**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-244

-35 810

**Årets resultat**

**66 521**

**115 779**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 005 489	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	186 400	229 543
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 191 889</b>	<b>229 543</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 008 084	13 969 657
Andra långfristiga fordringar		1 097 712	1 096 567
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 105 796</b>	<b>15 066 224</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 297 685</b>	<b>15 295 767</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		113 908	461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 126	31 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 034</b>	<b>31 741</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		495 718	990 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>495 718</b>	<b>990 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>618 752</b>	<b>1 022 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 916 437</b>	<b>16 318 324</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 912 277	16 000 823
Årets resultat		66 521	115 779
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 978 798</b>	<b>16 116 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 078 798</b>	<b>16 216 602</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	580 000	0
Övriga skulder		100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>680 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	102 000	0
Skatteskulder		35 639	91 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 639</b>	<b>101 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 916 437</b>	<b>16 318 324</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 035 265	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 035 265</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-29 776	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 776</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 005 489</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	530 820	228 820
Omklassificeringar	0	302 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>530 820</b>	<b>530 820</b>
Ingående avskrivningar	-301 277	-228 820
Årets avskrivningar	-43 143	-72 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-344 420</b>	<b>-301 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 400</b>	<b>229 543</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 969 657	15 568 207
Inköp	950 294	7 923 600
Försäljningar	-911 867	-9 522 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 008 084</b>	<b>13 969 657</b>
Ingående nedskrivningar	0	-214 542
Återförda nedskrivningar	0	214 542
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 008 084</b>	<b>13 969 657</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 682 000 kronor (0 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	580 000	0
	<b>580 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	0
	<b>102 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Pantbrev i fastighet	360 000	0
	<b>360 000</b>	<b>0</b>

Borlänge 2025-10-30

*Niklas Bergman*  
Niklas Bergman  
Verkställande direktör