

Årsredovisning
för
Glasblåsaregatan Fastighets AB
559352-1940

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2025-09-30

Styrelsen för Glasblåsaregatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Limmared 15:124, Limmared 15:125, Limmared 15:126 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förlängt räkenskapsåret t.o.m. 2025-08-31

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)	2023/24	2022/23	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	1 606	1 189	1 125	360
Resultat efter finansiella poster	99	283	233	133
Soliditet (%)	12,6	10,9	6,6	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	276 677	219 728	546 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 728	-219 728	0
Årets resultat			81 244	81 244
Belopp vid årets utgång	50 000	496 405	81 244	627 649

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	496 405
årets vinst	81 244
	577 649
disponeras så att	
i ny räkning överföres	577 649
	577 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-08-31 (16 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 606 192	1 188 742
Övriga rörelseintäkter		1 114	42 310
		1 607 306	1 231 052
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 004 944	-528 849
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 487	-217 384
		-1 296 431	-746 233
Rörelseresultat		310 875	484 819
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 832	16 213
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-231 297	-218 259
		-211 465	-202 046
Resultat efter finansiella poster		99 410	282 773
Bokslutsdispositioner		-697	-5 610
Resultat före skatt		98 713	277 163
Skatt på årets resultat		-17 469	-57 435
Årets resultat		81 244	219 728

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 409 392	4 416 051
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 550	43 350
		4 445 942	4 459 401
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		84 874	47 261
		84 874	47 261
Summa anläggningstillgångar		4 530 816	4 506 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69 756	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 621	20 101
		90 377	20 129
<i>Kassa och bank</i>		479 165	627 294
Summa omsättningstillgångar		569 542	647 423
SUMMA TILLGÅNGAR		5 100 358	5 154 085

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		496 405	276 677
Årets resultat		81 244	219 728
		577 649	496 405
Summa eget kapital		627 649	546 405
Obeskattade reserver	6	19 057	18 360
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		3 824 000	3 984 000
Övriga skulder		180 710	180 710
Summa långfristiga skulder		4 004 710	4 164 710
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		128 000	128 000
Leverantörsskulder		67 669	10 598
Skulder till koncernföretag		33 300	17 152
Aktuella skatteskulder		17 590	157 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 383	111 210
Summa kortfristiga skulder		448 942	424 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 100 358	5 154 085

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	4 148
Övriga ränteintäkter	19 832	12 065
	19 832	16 213

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-231 297 -231 297	-218 259 -218 259

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 866 849	4 866 849
Inköp	278 028	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 144 877	4 866 849
Ingående avskrivningar	-450 798	-238 514
Årets avskrivningar	-284 687	-212 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-735 485	-450 798
Utgående redovisat värde	4 409 392	4 416 051

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 000	51 000
Ingående avskrivningar	-7 650	-2 550
Årets avskrivningar	-6 800	-5 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 450	-7 650
Utgående redovisat värde	36 550	43 350

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	19 057	18 360
	19 057	18 360

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	180 710	180 710
	180 710	180 710

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-04-30
Fastighetsinteckning Tranemo Limmared 15:125	2 252 000	2 252 000
Fastighetsinteckning Tranemo Limmared 15:126	2 100 000	2 100 000
Fastighetsinteckning Tranemo Limmared 15:124	2 526 000	2 526 000
	6 878 000	6 878 000

Limmared 2025-09-30

Lars Larsson
Lars Larsson