

Årsredovisning

för

Björnbergs Fastighets AB

556823-3315

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Mattsson, Styrelseledamot

2023-05-24

Styrelsen för Björnbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrörelse samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattsson Lindberg AB, 556779-2543 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 102	1 027	1 039	1 036
Resultat efter finansiella poster	494	376	136	448
Soliditet (%)	38,4	34,9	25,3	22,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 567 165	298 783	1 915 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		298 783	-298 783	0
Årets resultat			392 082	392 082
Belopp vid årets utgång	50 000	1 865 948	392 082	2 308 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 865 948
årets vinst	392 082
	2 258 030
disponeras så att i ny räkning överföres	2 258 030
	2 258 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 102 120	1 027 268
Övriga rörelseintäkter		81 620	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 183 740	1 027 268
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-465 330	-425 238
Personalkostnader	2	-34 603	-49 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 043	-176 043
Summa rörelsekostnader		-689 976	-650 337
Rörelseresultat		493 764	376 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-501
Summa finansiella poster		32	-501
Resultat efter finansiella poster		493 796	376 430
Resultat före skatt		493 796	376 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 714	-77 647
Årets resultat		392 082	298 783

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 607 459	4 783 502
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 663 459	4 783 502
Summa anläggningstillgångar		4 663 459	4 783 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 500	329 640
Övriga fordringar		32	19 132
Summa kortfristiga fordringar		15 532	348 772
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 331 279	351 268
Summa kassa och bank		1 331 279	351 268
Summa omsättningstillgångar		1 346 811	700 040
SUMMA TILLGÅNGAR		6 010 270	5 483 542

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 865 948	1 567 165
Årets resultat		392 082	298 783
Summa fritt eget kapital		2 258 030	1 865 948
Summa eget kapital		2 308 030	1 915 948
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		169 625	23 648
Skulder till koncernföretag		3 227 803	3 227 803
Skatteskulder		4 935	0
Övriga skulder		34 528	64 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 349	251 951
Summa kortfristiga skulder		3 702 240	3 567 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 010 270	5 483 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 044 166	6 044 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 044 166	6 044 166
Ingående avskrivningar	-1 260 664	-1 084 621
Årets avskrivningar	-176 043	-176 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 436 707	-1 260 664
Utgående redovisat värde	4 607 459	4 783 502

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 600	65 600
Inköp	70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 600	65 600
Ingående avskrivningar	-65 600	-65 600
Årets avskrivningar	-14 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 600	-65 600
Utgående redovisat värde	56 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 142 000	5 142 000
	5 142 000	5 142 000

Stockholm 2023-05-24

Anders Mattsson
Anders Mattsson