

**Årsredovisning**  
för  
**Jfast Norrtull AB**  
559169-6314

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Svedinger, Styrelseledamot  
2024-07-18

Styrelsen för Jfast Norrtull AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Bolaget är dotterbolag till Svedinger Förvaltning AB, 556661-2130.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (17 mån)
Nettoomsättning	472	468	466	1 946	2 802
Resultat efter finansiella poster	35	32	5	505	468
Soliditet (%)	47	99	99	98	93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 142 279	1 826	<b>16 194 105</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 500 000		<b>-9 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 826	-1 826	<b>0</b>
Årets resultat			3 892	<b>3 892</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 644 105</b>	<b>3 892</b>	<b>6 697 997</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 644 105
årets vinst	3 892
	<b>6 647 997</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (13 100 kronor per aktie)	6 550 000
i ny räkning överföres	97 997
	<b>6 647 997</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	471 820	468 270
	<b>471 820</b>	<b>468 270</b>

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	-63 336	-60 109
Övriga externa kostnader	-8 781	-8 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-365 591	-365 591
	<b>-437 708</b>	<b>-434 356</b>

### Rörelseresultat

**34 112**                      **33 914**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 870	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-585	-1 454
	<b>1 285</b>	<b>-1 454</b>

### Resultat efter finansiella poster

**35 397**                      **32 460**

### Resultat före skatt

**35 397**                      **32 460**

Skatt på årets resultat

-31 505                      -30 634

### Årets resultat

**3 892**                      **1 826**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 190 413

14 556 004

**14 190 413**

**14 556 004**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 190 413**

**14 556 004**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

123 547

89 041

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

471 820

933 976

**595 367**

**1 023 017**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

47 000

47 000

**47 000**

**47 000**

##### *Kassa och bank*

47 045

933 888

**Summa omsättningstillgångar**

**689 412**

**2 003 905**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 879 825**

**16 559 909**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 644 105	16 142 279
Årets resultat		3 892	1 826
		<b>6 647 997</b>	<b>16 144 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 697 997</b>	<b>16 194 105</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		280 000	280 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 901 828	85 804
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 901 828</b>	<b>85 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 879 825</b>	<b>16 559 909</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 205 346	21 205 346
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 205 346</b>	<b>21 205 346</b>
Ingående avskrivningar	-6 649 342	-6 283 751
Årets avskrivningar	-365 591	-365 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 014 933</b>	<b>-6 649 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 190 413</b>	<b>14 556 004</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-07-09

*Joakim Svedinger*  
Joakim Svedinger