

Årsredovisning
för
Vitvattnet Invest AB
559201-4681

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Ålander, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Vitvattnet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt att, direkt eller indirekt bedriva byggverksamhet, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi, företagsledning och koncerngemensamma funktioner samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bräcke kommun.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Dennis Ålander.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 453	1 401	912	-168
Balansomslutning	4 061	4 482	5 218	6 157
Soliditet (%)	91,6	59,8	46,6	24,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	638 827	1 528 235	2 217 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 528 235	-1 528 235	0
Årets resultat			1 513 302	1 513 302
Belopp vid årets utgång	50 000	2 167 062	1 513 302	3 730 364

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 167 062
årets vinst	1 513 302
	3 680 364
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 680 364
	3 680 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-68 511	-69 502
		-68 511	-69 502
Rörelseresultat		-68 511	-69 502
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	1 474 101
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-469 797	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 585	-3 199
		1 521 617	1 470 903
Resultat efter finansiella poster		1 453 106	1 401 401
Bokslutsdispositioner	3	62 000	144 500
Resultat före skatt		1 515 106	1 545 901
Skatt på årets resultat		-1 804	-17 666
Årets resultat		1 513 302	1 528 235

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	2 050 000	2 050 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 733 807	1 444 108
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	272 009	741 806
		4 055 816	4 235 914
Summa anläggningstillgångar		4 055 816	4 235 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		517 473	200 000
Övriga fordringar		1 954	100
		519 427	200 100
<i>Kassa och bank</i>		2 990	45 976
Summa omsättningstillgångar		522 417	246 076
SUMMA TILLGÅNGAR		4 578 233	4 481 990

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 167 062	638 827
Årets resultat		1 513 302	1 528 235
		3 680 364	2 167 062
Summa eget kapital		3 730 364	2 217 062
Obeskattade reserver	8	583 000	583 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	880 000
Summa långfristiga skulder		0	880 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 866
Aktuella skatteskulder		19 470	195 594
Övriga skulder		245 399	602 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 069
Summa kortfristiga skulder		264 869	801 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 578 233	4 481 990

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Nedskrivningar	469 797	0
	469 797	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-28 000
Erhållna koncernbidrag	62 000	200 000
Lämnade koncernbidrag	0	-27 500
	62 000	144 500

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 050 000	2 125 000
Försäljningar		-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000
Utgående redovisat värde	2 050 000	2 050 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Residensbygg AB, 559045-1729, säte Östersund	100%	100%	750	2 000 000
Residens Fastigheter Norden AB, 559045-1729, säte Kälarne	100%	100%	500	50 000
				2 050 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 444 108	214 108
Tillkommande fordringar	89 699	1 230 000
Avgående fordringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 233 807	1 444 108
Utgående redovisat värde	1 233 807	1 444 108

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	741 806	534 306
Inköp		207 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	741 806	741 806
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-469 797	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-469 797	0
Utgående redovisat värde	272 009	741 806

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder	583 000	583 000
	583 000	583 000

Frösön 2025-06-13

Dennis Ålander
Dennis Ålander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vitvattnet Invest AB, org.nr 559201-4681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vitvattnet Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vitvattnet Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vitvattnet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vitvattnet Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vitvattnet Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2025-06-13
Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor