

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Kokosen

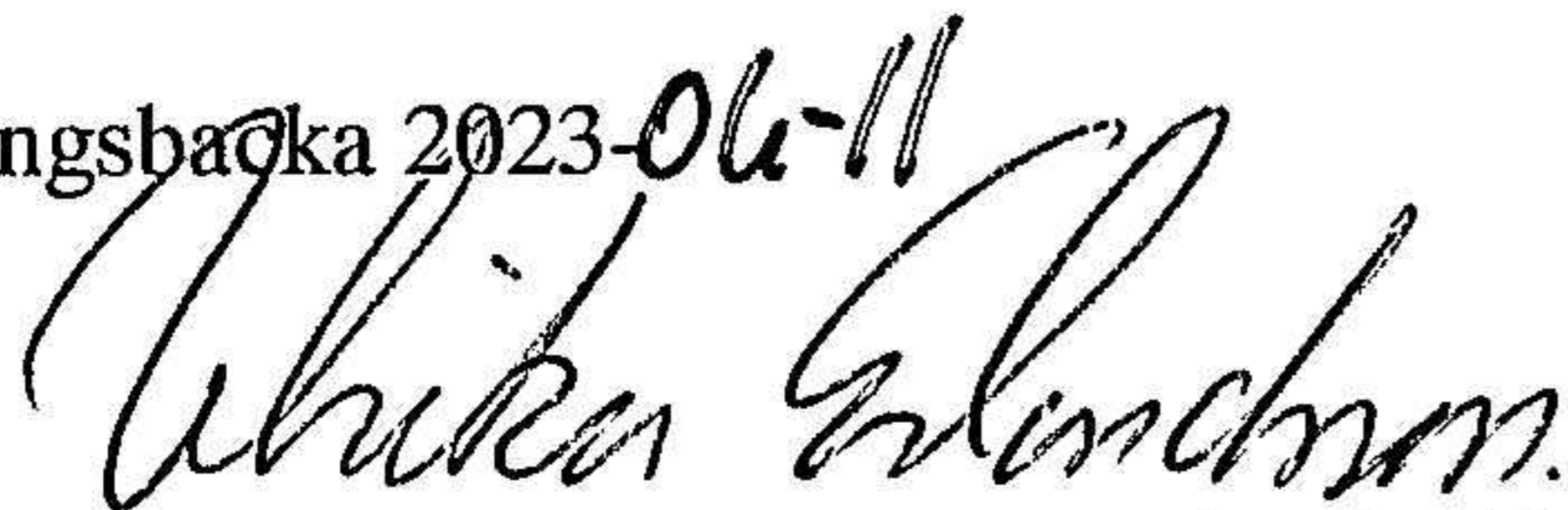
Org.nr. 556682-9049

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kokosen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2023-06-11



Ulrika Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Kokosen

Org.nr. 556682-9049

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighets AB Kokosen

Org.nr. 556682-9049

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungsbacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 039 696	1 012 548	1 009 883	973 608
Resultat efter finansiella poster	619 850	490 893	1 061 082	535 345
Soliditet (%)	13,48	13,52	12,84	13,99
Balansomslutning	10 922 095	10 941 487	11 454 202	10 505 538

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 371 301	1 479	1 472 780
Balanseras i ny räkning		1 479	-1 479	0
Årets resultat			76	76
Belopp vid årets utgång	100 000	1 372 780	76	1 472 856

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 372 779
Årets resultat	76
	<u>1 372 855</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 372 855</u>
	1 372 855

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighets AB Kokosen**

Org.nr. 556682-9049

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 039 696	1 012 548
Övriga rörelseintäkter		2	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 039 698</u>	<u>1 012 549</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 168	-347 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 900	-96 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-332 068</u>	<u>-444 393</u>
<b>Rörelseresultat</b>		707 630	568 156
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 787	-77 265
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-87 780</u>	<u>-77 263</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		619 850	490 893
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		493 000	358 000
Lämnade koncernbidrag		-1 121 000	-838 000
Förändring av överavskrivningar		8 821	-9 124
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-619 179</u>	<u>-489 124</u>
<b>Resultat före skatt</b>		671	1 769
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-595	-290
<b>Årets resultat</b>		<u>76</u>	<u>1 479</u>

2023070515114

**Fastighets AB Kokosen**

Org.nr. 556682-9049

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 731 836

7 819 090

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 206

30 414

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 747 042

7 849 504

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

1 759 040

1 759 040

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 759 040

1 759 040

**Summa anläggningstillgångar**

9 506 082

9 608 544

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 289 924

1 268 024

Övriga fordringar

0

86

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 750

6 500

**Summa kortfristiga fordringar**

1 296 674

1 274 610

**Kassa och bank**

Kassa och bank

119 339

58 333

**Summa kassa och bank**

119 339

58 333

**Summa omsättningstillgångar**

1 416 013

1 332 943

**SUMMA TILLGÅNGAR**

10 922 095

10 941 487

2023070515115

**Fastighets AB Kokosen**

Org.nr. 556682-9049

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 372 779

1 371 301

Årets resultat

76

1 479

**Summa fritt eget kapital**

1 372 855

1 372 780

**Summa eget kapital**

1 472 855

1 472 780

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

303

9 124

**Summa obeskattade reserver**

303

9 124

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 605 622

2 994 000

**Summa långfristiga skulder**

2 605 622

2 994 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

484 000

484 000

Leverantörsskulder

13 686

148 042

Skulder till koncernföretag

6 019 093

5 680 593

Skatteskulder

1 987

524

Övriga skulder

286 557

54 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 992

98 276

**Summa kortfristiga skulder**

6 843 315

6 465 583

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 922 095

10 941 487

2023070515116

# Fastighets AB Kokosen

Org.nr. 556682-9049

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 729 217

8 480 949

Inköp

78 438

248 268

Utgående anskaffningsvärden

8 807 655

8 729 217

Ingående avskrivningar

-910 127

-828 432

Årets avskrivningar

-165 692

-81 695

Utgående avskrivningar

-1 075 819

-910 127

Redovisat värde

7 731 836

7 819 090

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

76 038

76 038

Utgående anskaffningsvärden

76 038

76 038

Ingående avskrivningar

-45 624

-30 416

Årets avskrivningar

-15 208

-15 208

Utgående avskrivningar

-60 832

-45 624

Redovisat värde

15 206

30 414

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Keol Fastigheter i Vislanda AB

100

1 759 040

1 759 040

556741-6713

Kungsbacka

100,00%

1 759 040

1 759 040

# Fastighets AB Kokosen

Org.nr. 556682-9049

## NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat  
Keol Fastigheter i Vislanda AB

Eget kapital  
118 161

Resultat  
1 280

### Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 936 000

1 936 000

Förfaller senare än 5 år

669 622

1 058 000

2 605 622

2 994 000

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

7 125 000

7 125 000

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2023-06-11



Ulrika Erlandsson



Ing-Maria Erlandsson



Tomas Erlandsson