

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag

Org.nr. 556722-5114

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 december 2023.

Stämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-12-31



Hans Tegnander

# Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiefbolag

Org.nr. 556722-5114

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	476	642	698	708
Resultat efter finansiella poster	106	120	126	172
Soliditet (%)	51	44	73	76

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	29 690	93 792	123 482
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		93 792	-93 792	0
Utdelning till aktieägare		-60 000		-60 000
Årets resultat			83 964	83 964
Belopp vid årets utgång	100 000	63 482	83 964	147 446

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 482
Årets resultat	83 964
	<hr/>
	87 446

Förslag till disposition:

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	27 446
	<hr/>
	87 446

## **Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag**

Org.nr. 556722-5114

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 60 000 kr, vilket motsvarar 60 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamheten art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024013001908

**Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiefbolag**

Org.nr. 556722-5114

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		475 907	642 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		475 907	642 117
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 543	-12 552
Övriga externa kostnader		-144 389	-230 960
Personalkostnader	2	-143 522	-218 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 115	-54 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-351 569	-515 697
<b>Rörelseresultat</b>		124 388	126 420
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		215	37
Räntekostnader		14 510	6 594
<b>Summa finansiella poster</b>		14 295	6 557
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		105 748	119 863
<b>Resultat före skatt</b>			
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 784	-26 071
<b>Årets resultat</b>		<b>83 964</b>	<b>93 792</b>

2024013001909

**Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiefbolag**

Org.nr. 556722-5114

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

162 347216 462**Summa materiella anläggningstillgångar**

162 347

216 462

**Summa anläggningstillgångar**

162 347

216 462

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

52 668

75 625

Övriga fordringar

17 784

41 344

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

24 453

28 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 16622 479**Summa kortfristiga fordringar**

125 071

168 198

**Kassa och bank**

Kassa och bank

77 520117 930**Summa kassa och bank**

77 520

117 930

**Summa omsättningstillgångar**

202 591

286 128

**SUMMA TILLGÅNGAR****364 938****502 590**

2024013001910

**Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag**

Org.nr. 556722-5114

**BALANSRÄKNING****2023-06-30****2022-06-30**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000100 000**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 482

29 690

Årets resultat

83 96493 792**Summa fritt eget kapital**

87 446

123 482

**Summa eget kapital**

187 446

223 482

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder

125 000175 000**Summa långfristiga skulder**

125 000

175 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

2 492

5 563

Övriga skulder

0

5 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

43 000

**Summa kortfristiga skulder**

52 492

104 108

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****364 938****502 590**

2024013001911

# Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag

Org.nr. 556722-5114

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag,

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 **Medeltal anställda** **2023-06-30** **2022-06-30**

*Medeltal anställda*

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medeltalet anställda har varit

1,00

1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 **Inventarier, verktyg och installationer** **2023-06-30** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

454 279

183 702

Inköp

0

270 577

Utgående anskaffningsvärden

454 279

454 279

Ingående avskrivningar

-237 817

-183 702

Årets avskrivningar

-54 115

-54 115

Utgående avskrivningar

-291 932

-237 817

Redovisat värde

162 347

216 462

Not 4 **Långfristiga skulder** **2023-06-30** **2022-06-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

125 000

175 000

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

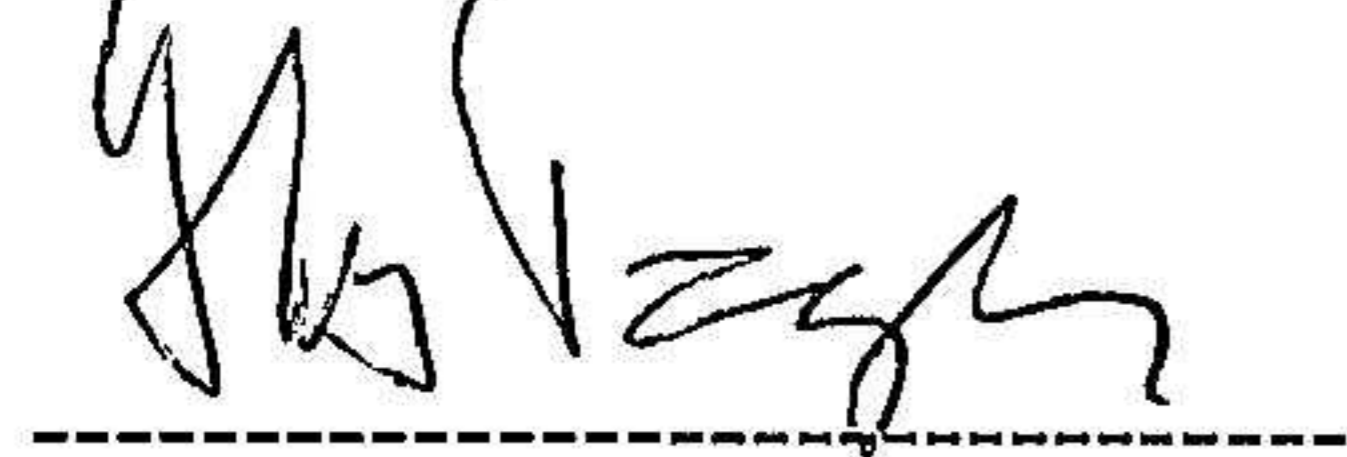
Justerat eget kapital i procent av

Balansomslutning

**Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiefbolag**

Org.nr. 556722-5114

Stockholm 2023-12-31



Hans Tegnander

2024013001913