

# Årsredovisning

för

## Elfviks Entreprenad AB

559408-1514

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peder Hagen, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för Elfviks Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast- och lös egendom, aktier samt andelar i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-77	140	4 915
Soliditet (%)	57,4	42,8	57,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 269 672	5 354 301	<b>6 648 973</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 300 000		<b>-5 300 000</b>
Balanseras i ny räkning		5 354 301	-5 354 301	<b>0</b>
Årets resultat			9 456 347	<b>9 456 347</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 323 973</b>	<b>9 456 347</b>	<b>10 805 320</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 323 973
årets vinst	9 456 347
	<b>10 780 320</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 780 320
	<b>10 780 320</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**

-38 769

-26 729

**-38 769**

**-26 729**

### Rörelseresultat

**-38 769**

**-26 729**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**

9 411

166 359

-48 031

0

**-38 620**

**166 359**

### Resultat efter finansiella poster

**-77 389**

**139 630**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag  
**Summa bokslutsdispositioner**  
**Resultat före skatt**

12 000 000

6 600 000

**12 000 000**

**6 600 000**

**11 922 611**

**6 739 630**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 466 264

-1 385 329

### Årets resultat

**9 456 347**

**5 354 301**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	7 642 692	7 642 692
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	65 000	45 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 707 692</b>	<b>7 687 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 707 692</b>	<b>7 687 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 000 000	6 200 000
Övriga fordringar		0	1 465 882
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 000 000</b>	<b>7 665 882</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 730	180 348
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 730</b>	<b>180 348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 122 730</b>	<b>7 846 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 830 422</b>	<b>15 533 922</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 323 973	1 269 672
Årets resultat		9 456 347	5 354 301
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 780 320</b>	<b>6 623 973</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 805 320</b>	<b>6 648 973</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 342 692	4 512 692
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 342 692</b>	<b>4 512 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	4	3 727	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 200 000	1 530 000
Skatteskulder		2 466 264	2 830 357
Övriga skulder		2 419	1 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 682 410</b>	<b>4 372 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 830 422</b>	<b>15 533 922</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 642 692	7 642 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 642 692</b>	<b>7 642 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 642 692</b>	<b>7 642 692</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	10 000
Inköp	20 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 000</b>	<b>45 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 5 542 692 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 342 692	4 512 692
	<b>4 342 692</b>	<b>4 512 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 200 000	1 530 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 530 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

*Peder Hagen*  
Peder Hagen  
Ordförande  
2026-03-10

*Oscar Arp*  
Oscar Arp  
2026-03-10