

Årsredovisning

för

Sandsgården Förvaltning AB

559299-1011

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Runer, Styrelseledamot

2026-01-28

Styrelsen för Sandsgården Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom förvaltning av fastigheter i Gopshus, uthyrning av enskilda rum och hela fastigheter samt marknadsföring.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt ägare och har då även ökat omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	729	534	818	641
Resultat efter finansiella poster	9	-207	46	-6
Soliditet (%)	3,7	3,4	4,7	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	230 836	-207 100	73 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-207 100	207 100	0
Årets resultat			8 750	8 750
Belopp vid årets utgång	50 000	23 736	8 750	82 486

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 (175 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 737
årets vinst	8 750
	32 487
disponeras så att i ny räkning överföres	32 487
	32 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		728 683	533 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		728 683	533 798
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 764	-23 687
Övriga externa kostnader		-617 099	-596 808
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 966	-59 966
Summa rörelsekostnader		-690 829	-680 461
Rörelseresultat		37 854	-146 663
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 377	-60 510
Summa finansiella poster		-29 104	-60 437
Resultat efter finansiella poster		8 750	-207 100
Resultat före skatt		8 750	-207 100
Årets resultat		8 750	-207 100

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 838 904

1 878 904

Inventarier, verktyg och installationer

4

46 930

66 896

Summa materiella anläggningstillgångar

1 885 834

1 945 800

Summa anläggningstillgångar

1 885 834

1 945 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 752

0

Övriga fordringar

31 556

31 296

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

60 518

Summa kortfristiga fordringar

107 308

91 814

Kassa och bank

Kassa och bank

245 554

110 637

Summa kassa och bank

245 554

110 637

Summa omsättningstillgångar

352 862

202 451

SUMMA TILLGÅNGAR

2 238 696

2 148 251

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 737	230 837
Årets resultat		8 750	-207 100
Summa fritt eget kapital		32 487	23 737
Summa eget kapital		82 487	73 737
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 950 000	1 950 000
Summa långfristiga skulder		1 950 000	1 950 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 765	21 665
Övriga skulder		153 194	18 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 250	84 189
Summa kortfristiga skulder		206 209	124 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 238 696	2 148 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-121 096	-81 096
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 096	-121 096
Utgående redovisat värde	1 838 904	1 878 904

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 826	99 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 826	99 826
Ingående avskrivningar	-32 930	-12 964
Årets avskrivningar	-19 966	-19 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 896	-32 930
Utgående redovisat värde	46 930	66 896

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Runer
Lena Runer
Ordförande
2026-01-27

Hampus Holmsäter
Hampus Holmsäter
2026-01-28

Hanna Holmsäter
Hanna Holmsäter
2026-01-27