

# ÅRSREDOVISNING

## för

# John Lundholm Förvaltning AB

Org.nr. 556886-8128

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
John Lundholm, Styrelseledamot  
2024-05-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att hyra ut lokaler och maskiner.

Företagets säte är Nordanstigs kommun.

**Flerårsöversikt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 587 701	4 393 048	2 821 874	1 443 870
Resultat efter finansiella poster	-4 395	1 288 008	181 971	149 638
Soliditet (%)	58,74	46,46	44,46	40,78
Balansomslutning	5 609 934	7 134 044	5 115 513	5 226 314

Definitioner av nyckeltal, se noter

Företagets nettoomsättning har förändrats med mer än 30% från föregående år vilket beror på minskad förvaltningsverksamhet.

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 224 524	871 036	3 145 560
Balanseras i ny räkning		871 036	-871 036	0
Årets resultat			149 913	149 913
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 095 560</u>	<u>149 913</u>	<u>3 295 473</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 095 561
Årets resultat	<u>149 913</u>
	<b>3 245 474</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 245 474</u>
	<b>3 245 474</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 587 701	4 393 048
Övriga rörelseintäkter		0	42 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 587 701</u>	<u>4 435 584</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 367	-2 038
Övriga externa kostnader		-925 619	-1 338 309
Personalkostnader	2	-1 027 179	-1 230 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-523 234</u>	<u>-511 743</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 480 399</u>	<u>-3 082 260</u>
<b>Rörelseresultat</b>		107 302	1 353 324
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 608	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-113 305</u>	<u>-65 586</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-111 697</u>	<u>-65 316</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 395	1 288 008
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>213 061</u>	<u>-213 061</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>213 061</u>	<u>-213 061</u>
<b>Resultat före skatt</b>		208 666	1 074 947
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 753	-203 911
<b>Årets resultat</b>		<u>149 913</u>	<u>871 036</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 829 465	1 943 018
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 108 598	1 440 416
Inventarier, verktyg och installationer	5	460 597	46 264
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 398 660</b>	<b>3 429 698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 398 660</b>	<b>3 429 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 175 886	0
Fordringar hos koncernföretag		910 093	35 400
Övriga fordringar		39 274	93 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 650	1 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 150 903</b>	<b>130 393</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 371	3 573 953
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 371</b>	<b>3 573 953</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 211 274</b>	<b>3 704 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 609 934</b>	<b>7 134 044</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 095 561	2 224 524
Årets resultat		149 913	871 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 245 474</u>	<u>3 095 560</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 295 474	3 145 560
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	213 061
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>213 061</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 302 190	1 833 406
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 302 190</u>	<u>1 833 406</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b>Leverantörsskulder</b>	7		
Leverantörsskulder		100 384	807 923
Skulder till koncernföretag		0	295 307
Skatteskulder		32 583	0
Övriga skulder		735 154	682 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 149	155 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 012 270</u>	<u>1 942 017</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 609 934</b>	<b>7 134 044</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 154 250	3 154 250
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	3 154 250	3 154 250
	Ingående avskrivningar	-1 211 232	-1 097 679
	Årets avskrivningar	-113 553	-113 553
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-1 324 785	-1 211 232
	<b>Redovisat värde</b>	1 829 465	1 943 018

# John Lundholm Förvaltning AB

Org.nr. 556886-8128

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 901 608	2 545 194
	Inköp	0	1 205 500
	Försäljningar/utrangeringar	-134 136	0
	Omklassificeringar	0	-849 086
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 767 472</b>	<b>2 901 608</b>
	Ingående avskrivningar	-1 461 192	-1 269 315
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	134 136	0
	Årets avskrivningar	-331 818	-191 877
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 658 874</b>	<b>-1 461 192</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 108 598</b>	<b>1 440 416</b>
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 014 175	165 089
	Inköp	264 750	0
	Omklassificeringar	0	849 086
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 278 925</b>	<b>1 014 175</b>
	Ingående avskrivningar	-986 408	-893 170
	Årets avskrivningar	-56 998	-93 238
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 043 406</b>	<b>-986 408</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>235 519</b>	<b>27 767</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	0
<b>Not 7</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagets banklån/skuld om 1 833 406 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 302 190	1 833 406
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	531 216	531 216

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	529 200	680 400

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ,John Lundholm Holding AB, Org. nr 556886-8110, säte Nordanstigs kommun.

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jättendal

John Lundholm

John Lundholm

2024-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2024.

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling

Thomas Cahling

Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i John Lundholm Förvaltning AB , org.nr 556886-8128

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för John Lundholm Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Lundholm Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till John Lundholm Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för John Lundholm Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till John Lundholm Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal

2024-05-08

Ernströms Revisionsbyrå KB

*Thomas Cahling*

Thomas Cahling

Godkänd revisor