

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Frösakulls Havsbad

Org.nr. 556033-1224

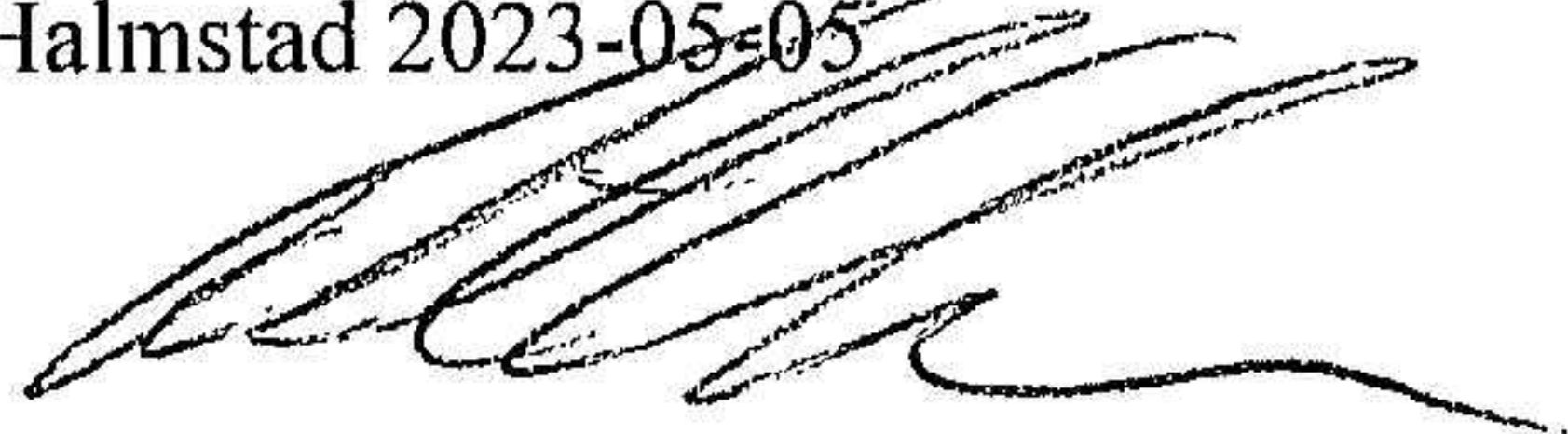
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Frösakulls Havsbad intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-05-05



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING


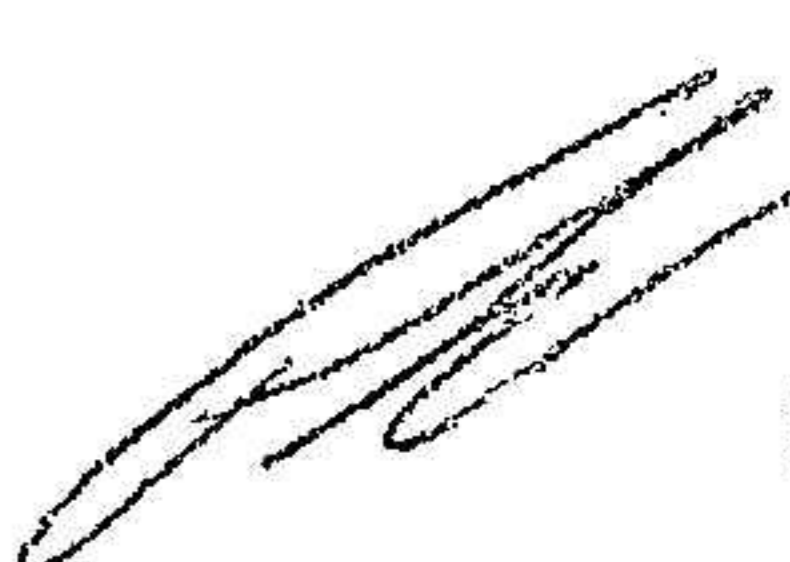

för

Aktiebolaget Frösakulls Havsbad

Org.nr. 556033-1224

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

US - 
 

Aktiebolaget Frösakulls Havsbad

Org.nr. 556033-1224

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheterna Tylöcenter i Frösakull samt Tyghuset 3 och Tyghuset 10 i centrala Halmstad.

Bolaget är helägt dotterbolag till Wennerholm Holding AB, org nr 556905-1823, med säte i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbeståndet har renoverats för 741 kkr (2 732 kkr).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 774 464	7 669 092	6 900 268	6 269 627
Resultat efter finansiella poster	304 326	-1 883 974	-542 899	-485 355
Soliditet (%)	14,3	12,0	11,4	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 529 850	52 959	2 182 809
Balanseras i ny räkning			52 959	-52 959	0
Årets resultat				29 451	29 451
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	1 582 809	29 451	2 212 260

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 582 809
Årets resultat	29 451
	<hr/>
	1 612 260

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 612 260
	<hr/>
	1 612 260

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052300119

Aktiebolaget Frösakulls Havsbad

Org.nr. 556033-1224

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 774 464	7 669 092
Övriga rörelseintäkter		4 582	216 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 779 046</u>	<u>7 885 345</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 579 260	-4 824 485
Personalkostnader	2	-2 914 831	-1 946 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 090 416	-2 122 518
Övriga rörelsekostnader		0	-294 422
Summa rörelsekostnader		<u>-8 584 507</u>	<u>-9 188 150</u>
Rörelseresultat		1 194 539	-1 302 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 226	59 401
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-281 530	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-637 909	-640 570
Summa finansiella poster		<u>-890 213</u>	<u>-581 169</u>
Resultat efter finansiella poster		304 326	-1 883 974
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	2 725 000
Förändring av överavskrivningar		-745 094	-784 693
Summa bokslutsdispositioner		<u>-195 094</u>	<u>1 940 307</u>
Resultat före skatt		109 232	56 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 781	-3 374
Årets resultat		<u>29 451</u>	<u>52 959</u>

2023052300120

US.
zh
@

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	49 171 580	50 416 503
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 832 073	7 634 366
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	519 020	0
Summa materiella anläggningstillgångar		56 522 673	58 050 869

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		400 000	781 530
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	781 530

Summa anläggningstillgångar		56 922 673	58 832 399
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		950 009	932 136
Fordringar hos koncernföretag		1 947 221	7 240 050
Övriga fordringar		155 058	175 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 341	382 160
Summa kortfristiga fordringar		3 131 629	8 729 697

Kassa och bank

Kassa och bank		1 322 627	0
Summa kassa och bank		1 322 627	0

Summa omsättningstillgångar		4 454 256	8 729 697
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		61 376 929	67 562 096
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023052300121

U.S. K
Q

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 582 809

1 529 851

Årets resultat

29 451

52 959

Summa fritt eget kapital

1 612 260

1 582 810

Summa eget kapital

2 212 260

2 182 810

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

8 234 963

7 489 869

Summa obeskattade reserver

8 234 963

7 489 869

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

1 770 892

Övriga skulder till kreditinstitut

22 198 000

22 198 000

Skulder till koncernföretag

25 600 000

30 000 000

Summa långfristiga skulder

47 798 000

53 968 892

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

437 380

474 404

Skulder till koncernföretag

667 033

2 339 251

Övriga skulder

422 707

105 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 604 586

1 001 494

Summa kortfristiga skulder

3 131 706

3 920 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 376 929

67 562 096

zh
US.
Q

2025052500122

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 5,00 4,00

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2022** **2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

Övriga räntekostnader -268 770 -300 000

-369 139

-340 570

-637 909

-640 570

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 64 391 918 64 365 138

Inköp 0 26 780

Försäljningar/utrangeringar 0 0

Utgående anskaffningsvärden 64 391 918 64 391 918

Årets avskrivningar -1 244 923 -1 244 492

Redovisat värde 49 171 580 50 416 503

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 12 959 824 13 347 461

Inköp 43 200 0

Försäljningar/utrangeringar -112 480 -387 637

Utgående anskaffningsvärden 12 890 544 12 959 824

Ingående avskrivningar -5 325 458 -4 640 647

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar 112 480 193 215

Årets avskrivningar -845 493 -878 026

Utgående avskrivningar -6 058 471 -5 325 458

Redovisat värde 6 832 073 7 634 366

Handwritten signatures and initials:
 k
 U.S.
 Q

2023052300123

Aktiebolaget Frösakulls Havsbad

Org.nr. 556033-1224

NOTER

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	519 020	0
Utgående anskaffningsvärden	519 020	0
Redovisat värde	519 020	0


Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	47 798 000	52 198 000


Av långfristiga skulder till kreditinstitut skall lån om 22 198 000 kronor omförhandlas under 2023 och kommer att förlängas.


Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	25 600 000	25 600 000

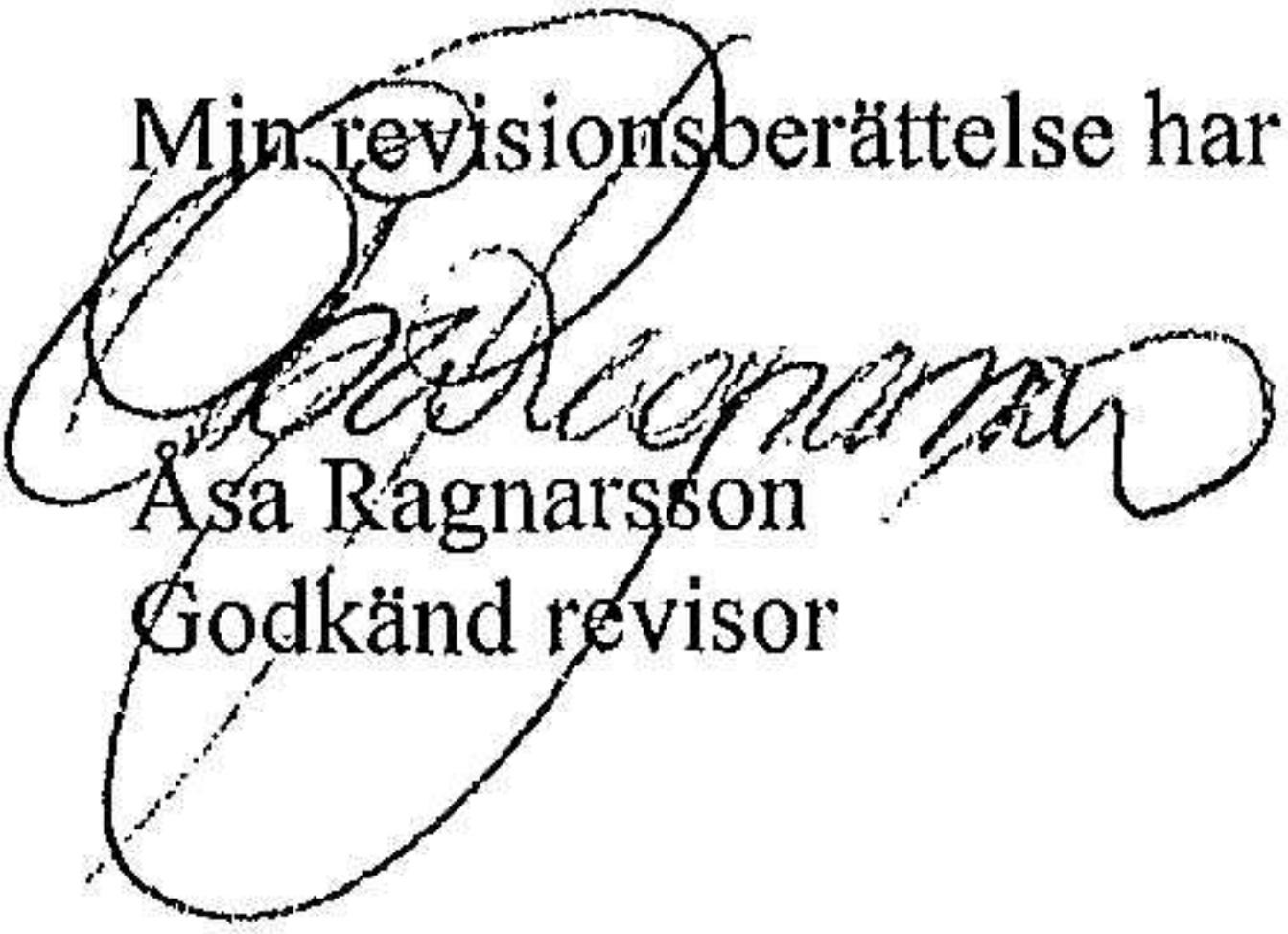
Halmstad


Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör
2023-04-07


Henrik Wennerholm
Ordförande
2023-04-07


Ulrika Sundbom
Styrelseledamot
2023-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-07-14


Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Frösakulls Havsbad
Org.nr 556033-1224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Frösakulls Havsbad för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Frösakulls Havsbads finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Frösakulls Havsbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Frösakulls Havsbad för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Frösakulls Havsbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

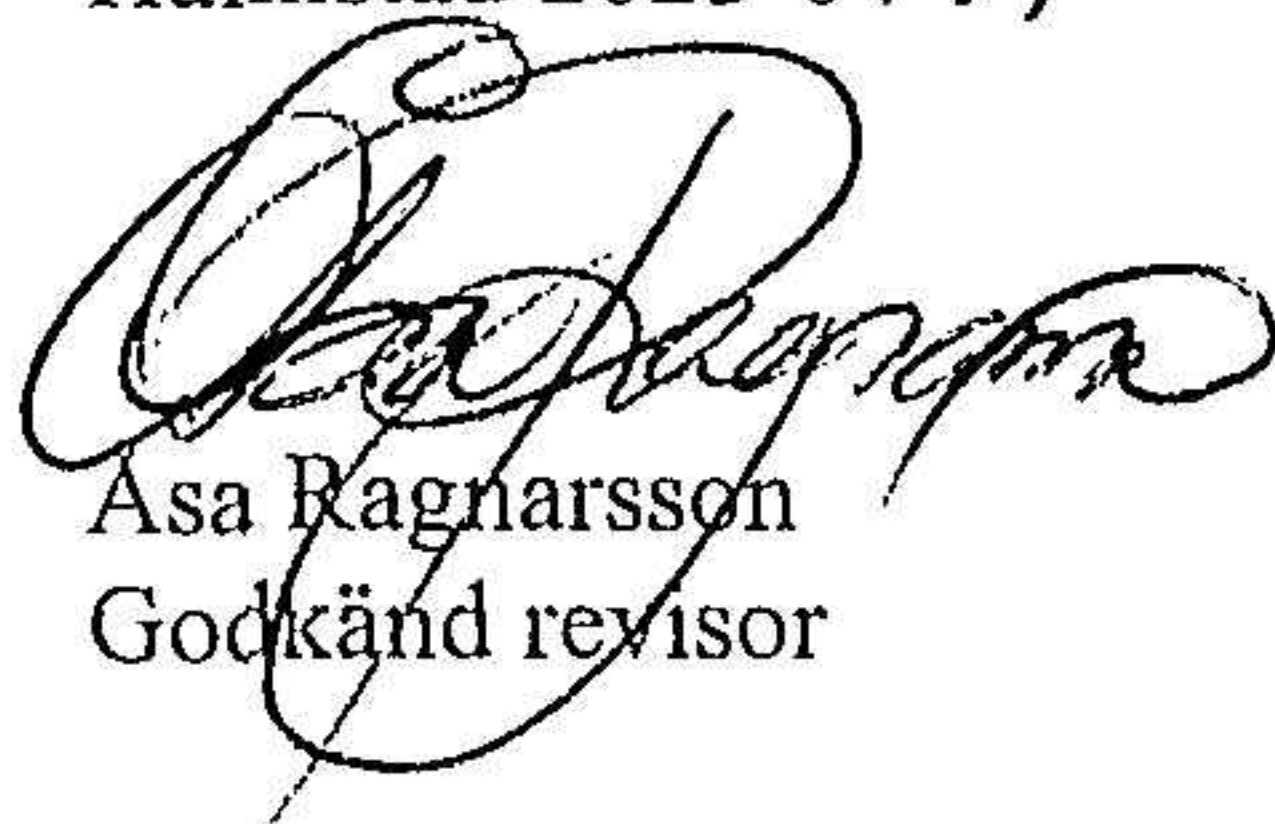
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-04-14


Asa Ragnarsson
Godkänd revisor