

ÅRSREDOVISNING

för

Kungshaga Hotell AB

Org.nr. 556746-9969

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kungshaga Hotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Orsa 2022-10-19


Björn Frisström

ÅRSREDOVISNING

för

Kungshaga Hotell AB

Org.nr. 556746-9969

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Kungshaga Hotell AB

Org.nr. 556746-9969

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i egenägd fastighet i Orsa Kommun. Fastigheten är vackert belägen ca 3 km söder om Orsa med närhet till Orsasjön. Hotellet har 26 rum, goda konferensmöjligheter samt restaurang med plats för 60-70 gäster. Hotellens fina läge erbjuder gästerna goda möjligheter till friluftaktiviteter såsom cykel, kanot, vandring, skidåkning samt långfärdsskridskor.

Företagets säte är Orsa.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	5 417 047	2 178 130	3 483 534	3 403 517	3 457 549
Res. efter finansiella poster	544 227	-368 236	532 371	159 762	334 661
Soliditet (%)	26	25	29	23	21

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vårt arbete att förnya och renovera Kungshaga har fortsatt under detta bokslut samtidigt som vi har haft en god beläggning på vårt hotell och bra med besökare i vår restaurang. Vi har samtidigt sökt efter personal att anställa och på något sätt har vi nu lyckats hitta en bas av fasta anställda och extrapersonal. Vi börjar få struktur på verksamheten samtidigt som vi lär oss nya saker hela tiden. Vi är ganska försiktiga i vårt företagande samtidigt som vi blivit tvingade att forcera en del saker för att inte fullständigt jobba ihjäl oss själva.

Vi har färdigställt moderniseringen av vårt kök och nybyggnationen av vår uteveranda vilket slagit väl ut och bidragit till vår goda beläggning sommartid. Vi fortsätter nu arbetet med modernisering av hotellrummen och renovering av övriga delar av hotellet i en något lugnare takt då vi vill se vad framtidens ekonomiska förutsättningar kräver av oss.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	876 796	-24 044	852 752
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-24 044	24 044	0
Årets vinst			179 595	179 595
Belopp vid årets utgång	500 000	852 752	179 595	1 032 347

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	852 753
årets vinst	179 595
	<u>1 032 348</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	1 032 348
	<u>1 032 348</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

N

2022102715352

Kungshaga Hotell AB

Org.nr. 556746-9969

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 417 047	2 178 130
Övriga rörelseintäkter		<u>8 862</u>	<u>164 689</u>
		5 425 909	2 342 819
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 500 700	-651 765
Övriga externa kostnader		-1 429 145	-1 002 810
Personalkostnader	2	-1 633 874	-745 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-220 134</u>	<u>-187 895</u>
		-4 783 853	-2 588 337
Rörelseresultat		642 056	-245 518
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-97 829</u>	<u>-122 874</u>
		-97 829	-122 718
Resultat efter finansiella poster		544 227	-368 236
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-72 000	296 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-147 970	48 192
Reserv		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
		-319 970	344 192
Resultat före skatt		224 257	-24 044
Skatt på årets resultat		-44 662	0
Årets resultat		<u>179 595</u>	<u>-24 044</u>

2022102715353

N

Kungshaga Hotell AB
Org.nr. 556746-9969

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 086 928	4 082 176
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>245 704</u>	<u>284 989</u>
		4 332 632	4 367 165
Summa anläggningstillgångar		4 332 632	4 367 165
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>207 420</u>	<u>65 853</u>
		207 420	65 853
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		190 046	1 536
Fordringar hos koncernföretag		657 125	0
Aktuell skattefordran		51 149	40 338
Övriga fordringar		27 450	57 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 981</u>	<u>202 072</u>
		945 751	301 937
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 088 078</u>	<u>764 903</u>
Summa kassa och bank		1 088 078	764 903
Summa omsättningstillgångar		2 241 249	1 132 693
SUMMA TILLGÅNGAR		6 573 881	5 499 858

N

2022102715354

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2022-04-30

2021-04-30

Not

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

852 753

179 595

1 032 348

876 796

-24 044

852 752

Summa eget kapital

1 532 348

1 352 752

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

147 970

72 000

219 970

0

0

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

5

8 787

8 787

8 787

8 787

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

6

3 680 000

16 083

3 696 083

3 800 000

17 624

3 817 624

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

160 000

16 390

179 006

48 498

712 799

1 116 693

160 000

0

95 279

45 315

20 101

320 695

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 573 881

5 499 858

N

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20
Byggnader	
Stomme	60
Tak	40
Fasad	40
Inre ytskikt	40
Fönster	30
Elinstallationer, ventilation	30
Vatten, avlopp	40

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

W

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

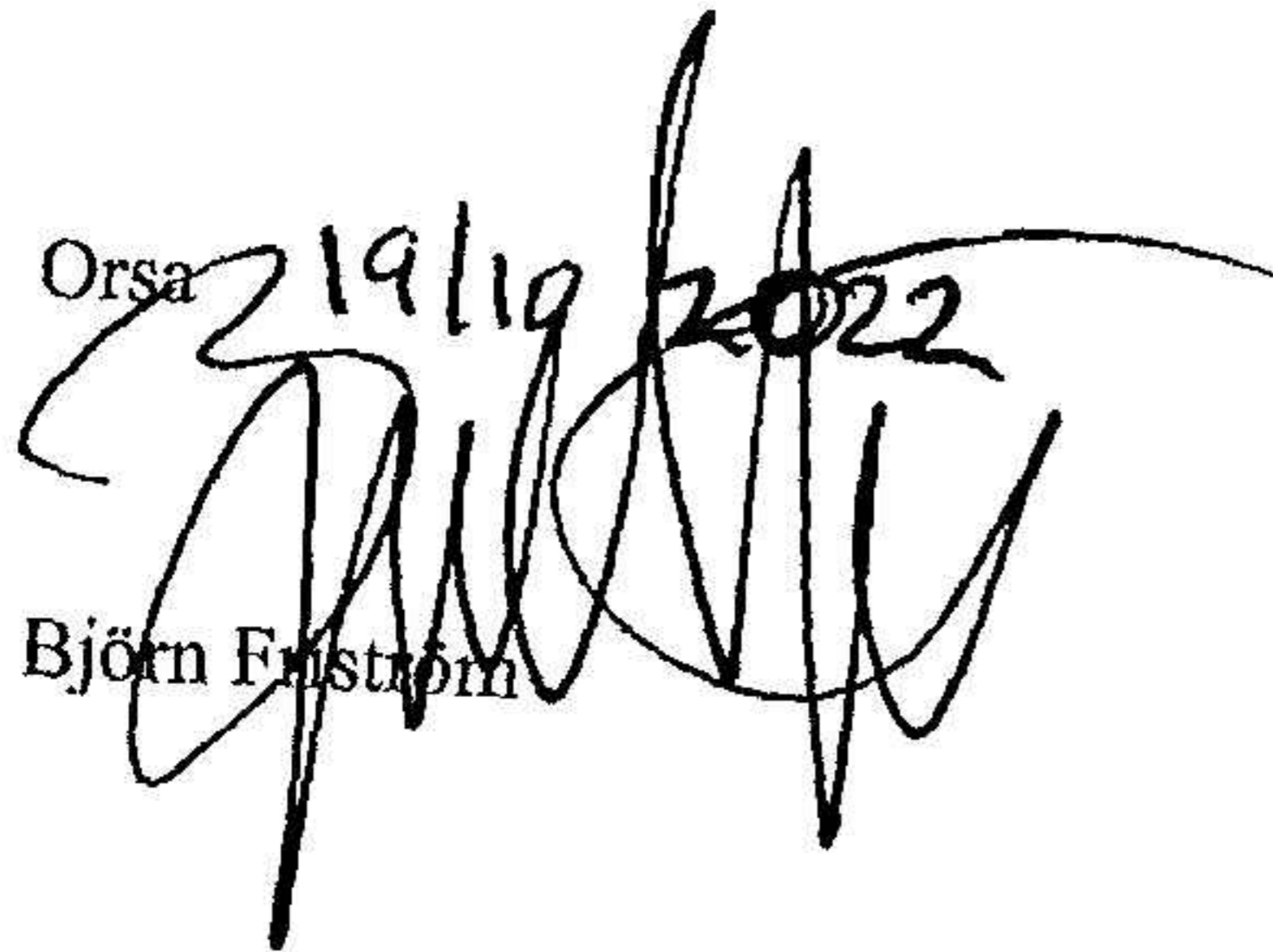
Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	2,00
Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	5 455 732	5 455 733
	Inköp	163 101	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 618 833	5 455 732
	Ingående avskrivningar	-1 373 556	-1 240 940
	Årets avskrivningar	-158 349	-132 616
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 531 905	-1 373 556
	Utgående redovisat värde	4 086 928	4 082 176
	Redovisat värde byggnader	3 027 729	2 997 302
	Redovisat värde markanläggningar	236 199	261 874
	Redovisat värde mark	823 000	823 000
		4 086 928	4 082 176
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 386 282	1 275 281
	Inköp	22 500	111 001
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 408 782	1 386 282
	Ingående avskrivningar	-1 101 293	-1 047 014
	Årets avskrivningar	-61 785	-54 279
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 163 078	-1 101 293
	Utgående redovisat värde	245 704	284 989
Not 5	Avsättningar	2022-04-30	2021-04-30
	<i>Uppskjuten skatt</i>		
	Redovisat värde vid årets början	8 787	8 787
	Redovisat värde vid årets slut	8 787	8 787
Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
M	Amortering efter 5 år	3 040 000	3 160 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

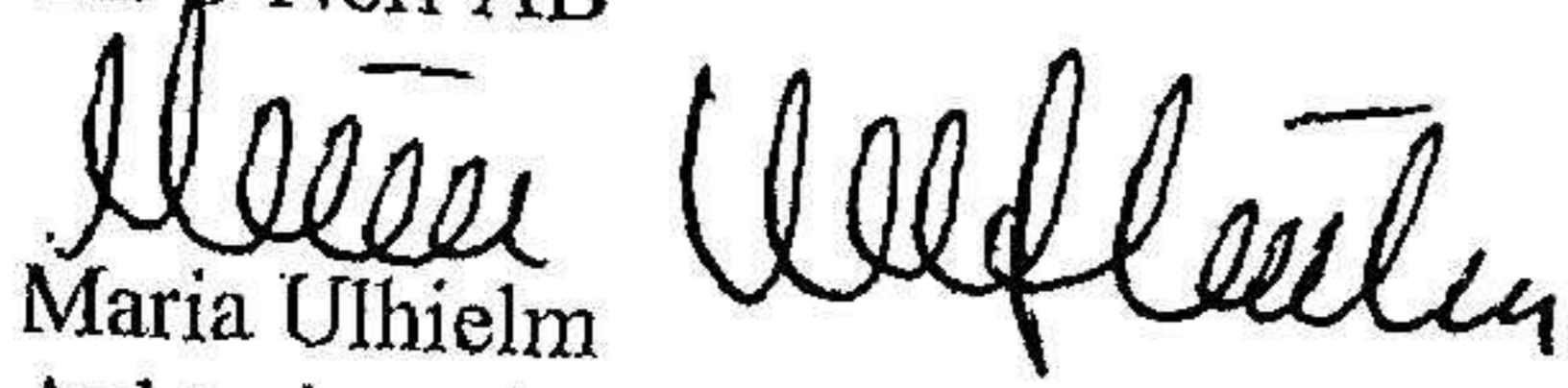
Orsa

21/10 2022


Björn Erikström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/10 2022.

BDO Norr AB



Maria Ulhielm
Auktoriserad revisor

2022102715358



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungshaga Hotell AB
Org.nr. 556746-9969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungshaga Hotell AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungshaga Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungshaga Hotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungshaga Hotell AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungshaga Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

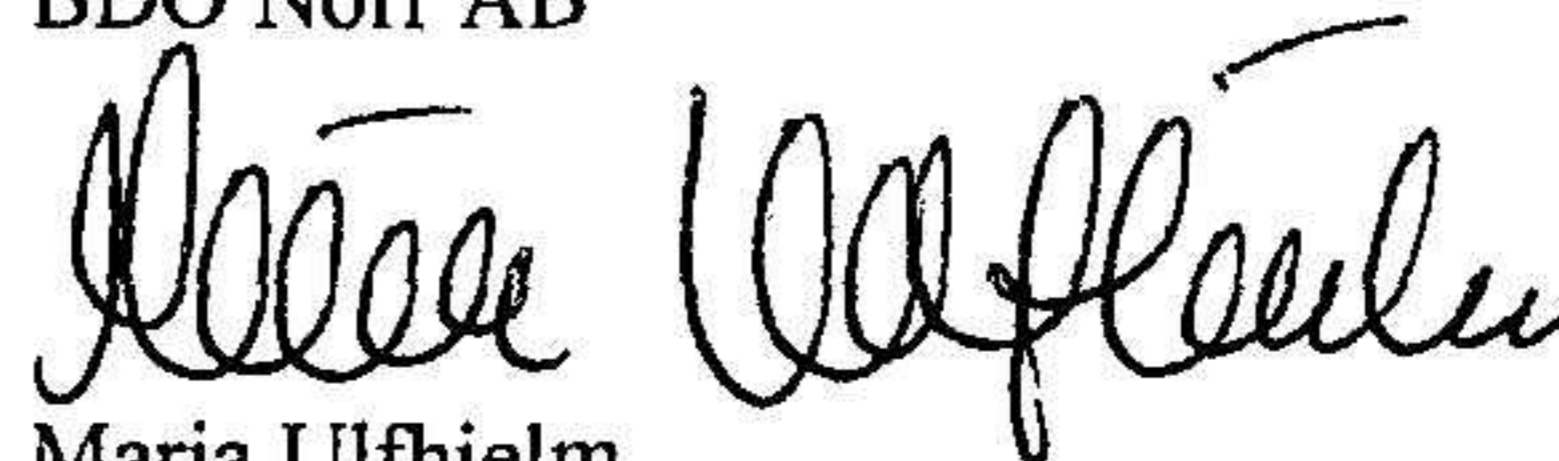
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 19 oktober 2022

BDO Norr AB



Maria Ulfhielm

Auktoriserad revisor