

ÅRSREDOVISNING

för

GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

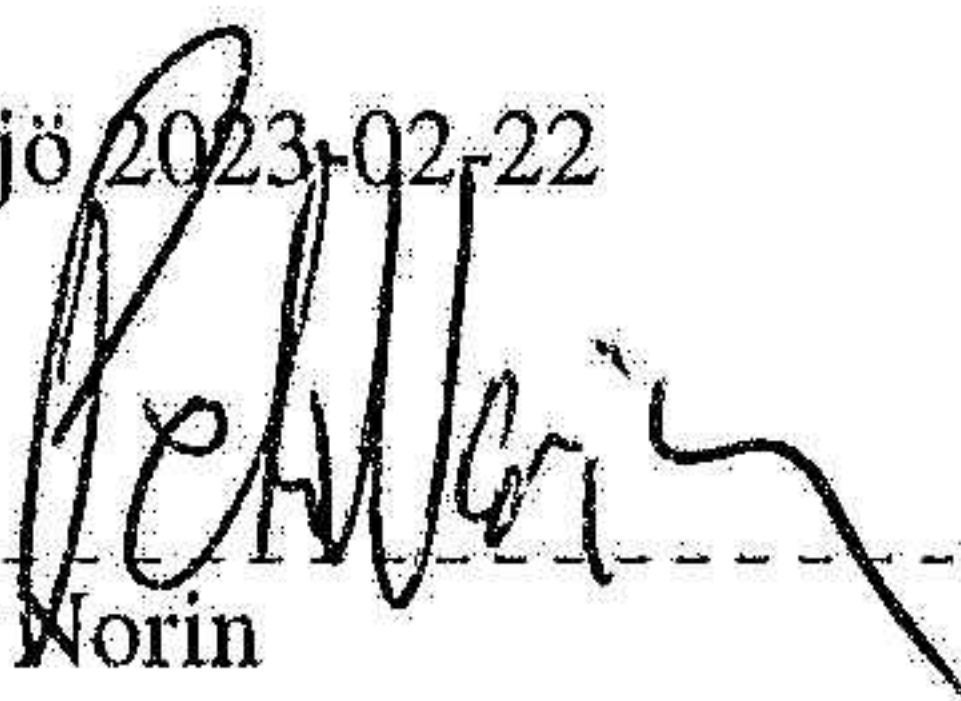
Org.nr. 556834-2959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnosjö 2023-02-22



Peter Norin

GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Gnosjö kommun

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 663 824	3 202 928	2 203 579	60 107
Resultat efter finansiella poster	751 930	818 691	298 149	-321 463
Soliditet (%)	28,84	33,12	42,25	77,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 277 710	943	15 278 653
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		943	-943	0
Utdelning till aktieägare		-2 200 000		-2 200 000
Årets resultat			13 788	13 788
Belopp vid årets utgång	50 000	13 078 653	13 788	13 092 441
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2022-08-31 15 000 000		2021-08-31 15 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	13 078 653
Årets resultat	13 788
	13 092 441
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	13 092 441
	13 092 441

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 663 824	3 202 928
Övriga rörelseintäkter		102 959	258 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 766 783</u>	<u>3 461 563</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 435 258	-1 887 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 179 699	-494 192
Summa rörelsekostnader		<u>-3 614 957</u>	<u>-2 381 831</u>
Rörelseresultat		1 151 826	1 079 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		470	7 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 366	-268 044
Summa finansiella poster		<u>-399 896</u>	<u>-261 041</u>
Resultat efter finansiella poster		751 930	818 691
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	510 000
Lämnade koncernbidrag		-366 000	0
Förändring av överavskrivningar		-372 142	-1 327 378
Summa bokslutsdispositioner		<u>-738 142</u>	<u>-817 378</u>
Resultat före skatt		13 788	1 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-370
Årets resultat		<u>13 788</u>	<u>943</u>

2023030303379

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark	2	44 320 392	26 991 233
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 470 886	3 700 302
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	16 573 094
Summa materiella anläggningstillgångar		47 791 278	47 264 629

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 200 000	2 200 000
Andra långfristiga fordringar	5	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 300 000	2 200 000

Summa anläggningstillgångar		50 091 278	49 464 629
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 020	20 417
Övriga fordringar		0	88 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 161	29 250
Summa kortfristiga fordringar		63 181	138 112

Kassa och bank

Kassa och bank	7	296 854	7 003
Summa kassa och bank		296 854	7 003

Summa omsättningstillgångar		360 035	145 115
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		50 451 313	49 609 744
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023030303330

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 078 653

15 277 710

Årets resultat

13 788

943

Summa fritt eget kapital

13 092 441

15 278 653

Summa eget kapital

13 142 441

15 328 653

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

75 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 699 520

1 327 378

Summa obeskattade reserver

1 774 520

1 402 378

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

0

11 803 036

Övriga skulder till kreditinstitut

29 012 499

16 987 500

Skulder till koncernföretag

4 740 590

2 174 590

Summa långfristiga skulder

33 753 089

30 965 126

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

450 000

Leverantörsskulder

76 519

820 979

Skatteskulder

332 126

207 645

Övriga skulder

69 081

41 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

503 537

393 707

Summa kortfristiga skulder

1 781 263

1 913 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 451 313

49 609 744

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Boh

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader bostäder	50
Byggnader lokaler	40
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 899 604	27 634 793
	Inköp	1 548 749	264 811
	Omklassificeringar	16 573 094	
	Utgående anskaffningsvärden	46 021 447	27 899 604
	Ingående avskrivningar	-908 371	-448 281
	Årets avskrivningar	-792 684	-460 090
	Utgående avskrivningar	-1 701 055	-908 371
	Redovisat värde	44 320 392	26 991 233
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 788 792	71 621
	Inköp	157 599	3 717 171
	Utgående anskaffningsvärden	3 946 391	3 788 792
	Ingående avskrivningar	-88 490	-54 388
	Årets avskrivningar	-387 015	-34 102
	Utgående avskrivningar	-475 505	-88 490
	Redovisat värde	3 470 886	3 700 302
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 573 094	571 099
	Inköp	0	16 001 995
	Omklassificeringar	-16 573 094	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	16 573 094
	Redovisat värde	0	16 573 094
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
	Årets lämnade lån	100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	0
	Redovisat värde	100 000	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Frukt Bk

GnosjöBo Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556834-2959

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 975 000	1 800 000
	Förfaller senare än 5 år	31 778 089	17 362 090
Not 7	Checkräkningskredit	2022-08-31	2021-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	16 000 000	16 000 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	34 000 000	34 000 000
	Summa ställda säkerheter	34 000 000	34 000 000

Not 9 Koncernförhållanden

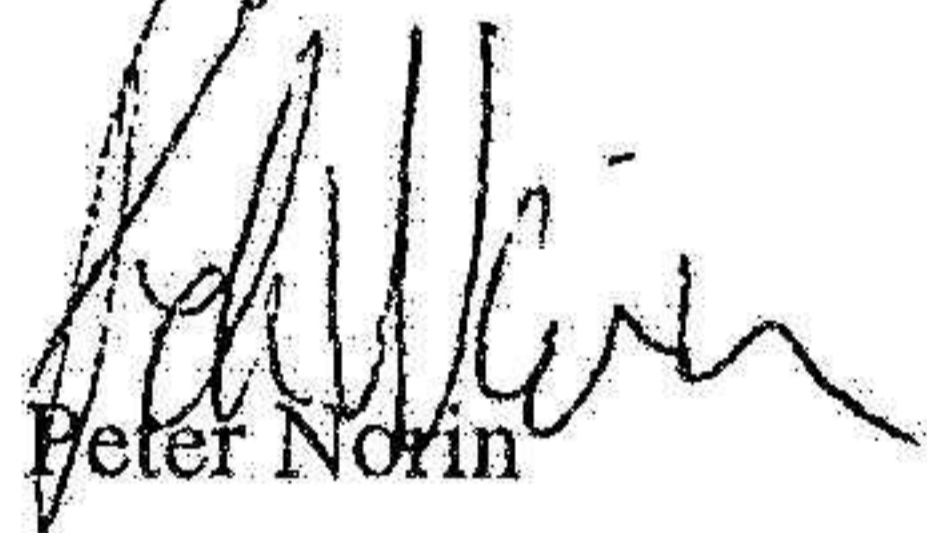
Bolaget är helägt dotterbolag till Nygatan Förvaltnings AB, Org. nr 556600-1730, säte Gnosjö Kommun.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

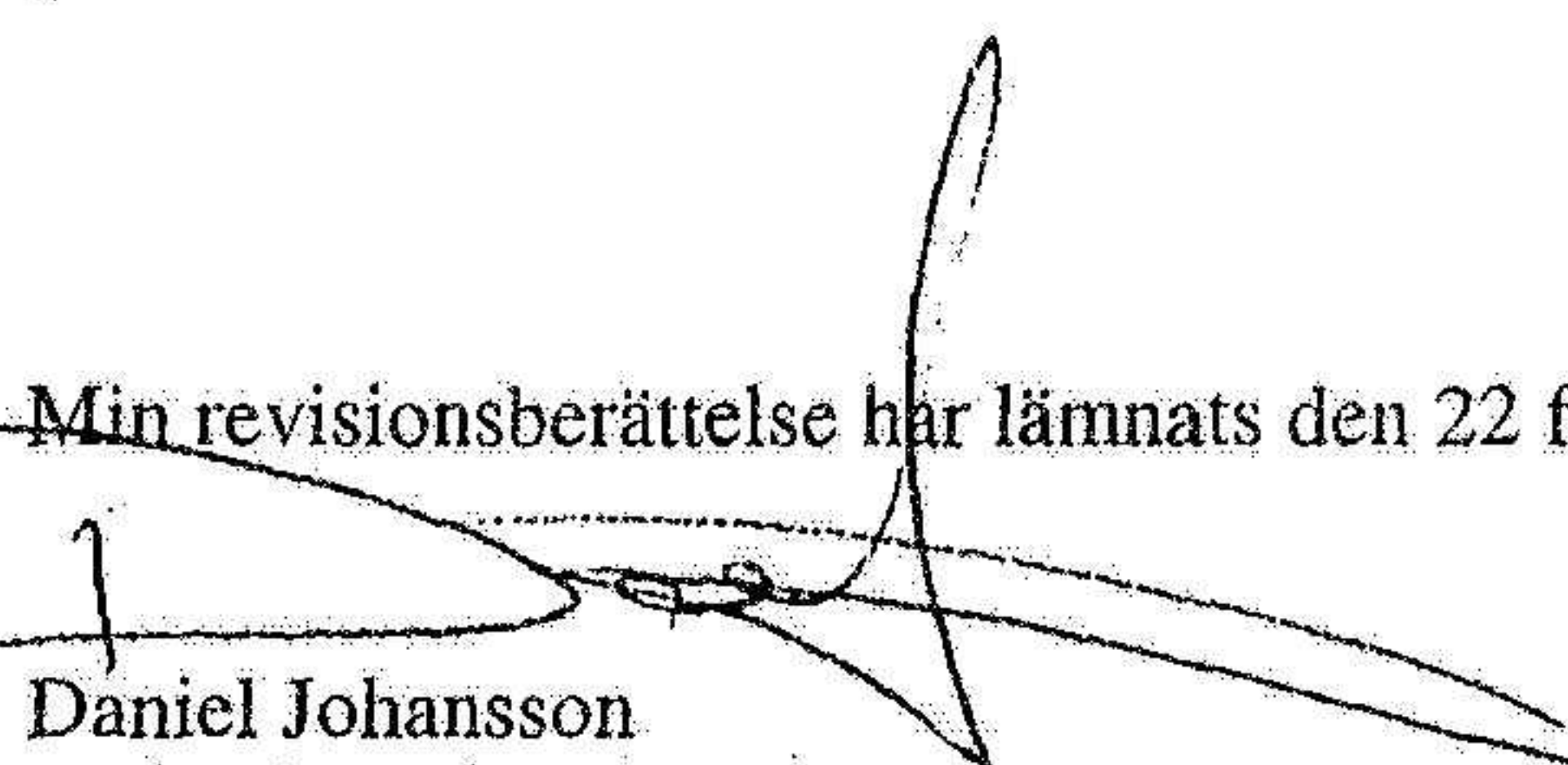
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnosjö

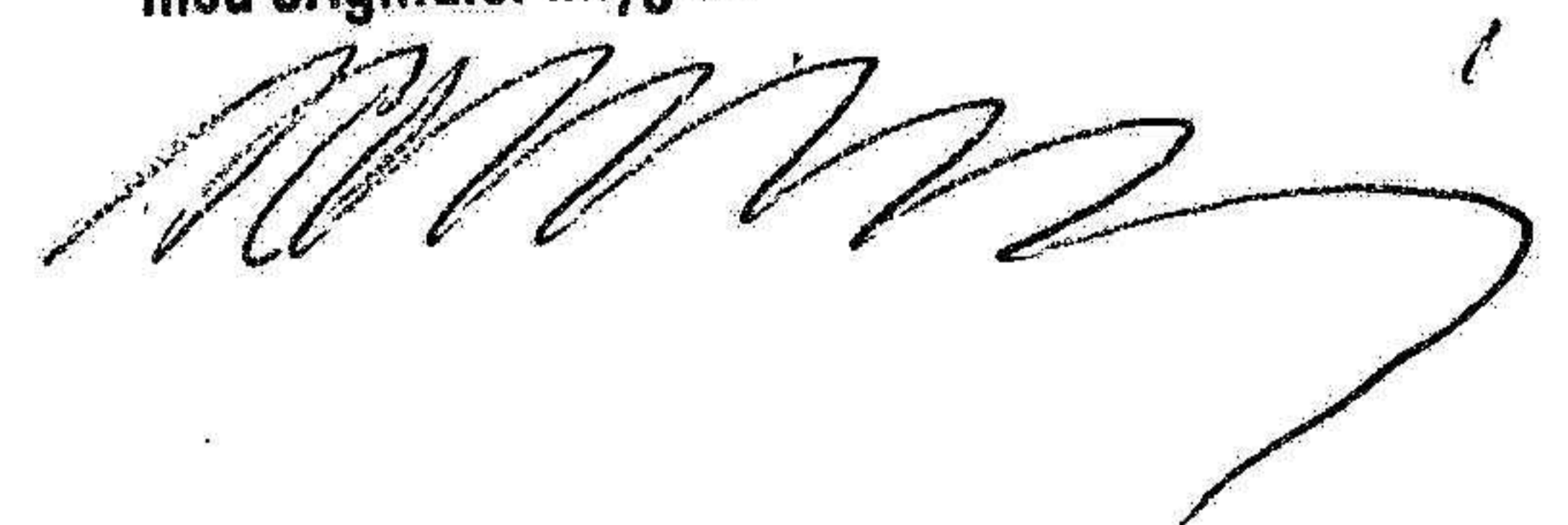
2023-02-22

Peter Norin


Jacob Norin

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023.


Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GnosjöBo Fastigheter Aktiefbolag
Org.nr. 556834-2959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GnosjöBo Fastigheter Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GnosjöBo Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GnosjöBo Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gnosjö den 22 februari 2023

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Andersson