

Sjömärket Öregrund AB
org nr 559036-6778

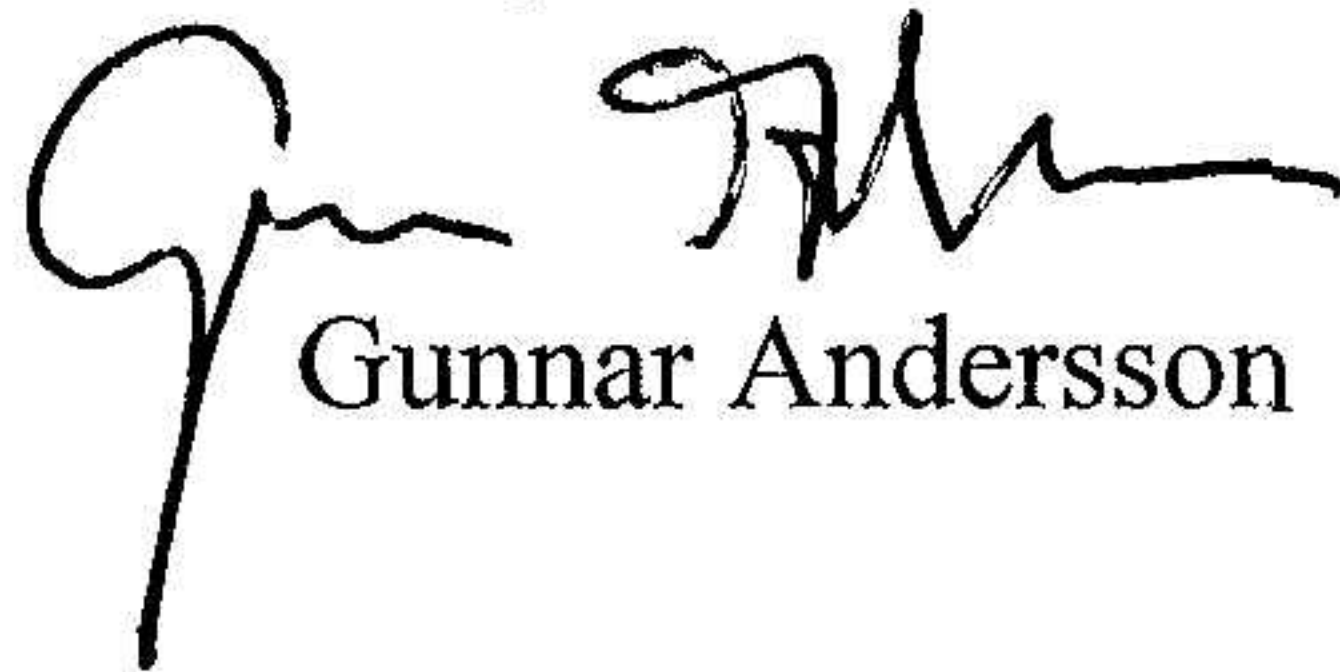
Årsredovisning

2024

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av styrelsen i Sjömärket Öregrund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatbehandling.

Öregrund den 24 juni 2025


Gunnar Andersson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Sjömärket Öregrund AB avger härmed årsredovisning för år 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med köpa, äga och avyttra fastigheter, mark och värdepapper samt bedriva uthyrning av lokaler.

Bolagets säte är Uppsala, Östhammar.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kavaro AB, org.nr 556633-0527.

Under året har ingen försäljning skett, inköp har skett 0 (0) med bolag inom koncernen.

<u>Flerårsöversikt, kr</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	577 776	665 074	628 802
Res efter finansiella poster	-42 955	151 802	207 115
Balansomslutning	5 569 193	5 410 429	5 448 680
Soliditet i %	6,76%	7,75%	7,37%

Definitioner av nyckeltal, se not 5

Förändringar i eget kapital

<u>Eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000,00	0,00	369 205,61	419 205,61
Årets resultat			-42 954,53	-42 954,53
Belopp vid årets utgång	50 000,00		326 251,08	376 251,08

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

369 205,61

-42 954,53

326 251,08

Förslag till disposition:

i ny räkning balanseras

326 251,08

326 251,08

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

ank=20250625:2025062611907

RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		577 776	665 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>577 776</u>	<u>665 074</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 792	-301 185
Avskrivningar av materiella anläggningsregister		-51 781	-33 273
Summa rörelsekostnader		<u>-325 573</u>	<u>-334 458</u>
Rörelseresultat		252 203	330 616
Finansiella poster			
Ränteintäkter		111	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 269	-178 814
Summa finansiella poster		<u>-295 158</u>	<u>-178 814</u>
Resultat efter finansiella poster		-42 955	151 802
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-130 000
Resultat före skatt		<u>-42 955</u>	<u>21 802</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 149
Årets resultat		<u>-42 955</u>	<u>17 653</u>

7

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 550 207	2 231 821
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 550 207</u>	<u>2 231 821</u>
Summa anläggningstillgångar		2 550 207	2 231 821
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 900 000	2 900 000
Övriga fordringar		71 144	120 216
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 971 144</u>	<u>3 020 216</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 842	158 392
Summa kassa och bank		<u>47 842</u>	<u>158 392</u>
Summa omsättningstillgångar		3 018 986	3 178 608
SUMMA TILLGÅNGAR		5 569 193	5 410 429
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		369 206	351 553
Årets resultat		-42 955	17 653
Summa fritt eget kapital		<u>326 251</u>	<u>369 206</u>
Summa eget kapital		<u>376 251</u>	<u>419 206</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 881 458	3 755 000
Skulder till koncernföretag		816 968	1 048 541
Summa långfristiga skulder		<u>4 698 426</u>	<u>4 803 541</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		432 500	120 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		4 527	4 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 489	63 155
Summa kortfristiga skulder		<u>494 516</u>	<u>187 682</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 569 193	5 410 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Avskrivningar byggnad sker enligt plan med 2% på anskaffningsvärdet.

Personalkostnader

Inga personalkostnader eller andra ersättningar har kostnadsförts under året.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och Mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 498 005	2 498 005
Inköp	370 167	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>2 868 172</u>	<u>2 498 005</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-266 184	-232 911
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-51 781	-33 273
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-317 965</u>	<u>-266 184</u>
Bokfört värde	2 550 207	2 231 821

Byggnader skrivs av med 2% från anskaffningstidpunkten.

Taxeringsvärde fastigheter	6 482 000	6 261 000
Taxeringsvärde mark	3 102 000	2 660 000
	<u>9 584 000</u>	<u>8 921 000</u>

Mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastigheten Östhammar-Öregrund 34:9, 34:10, 34:11	834 333	834 333
Utgående anskaffningsvärde	<u>834 333</u>	<u>834 333</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Lån som förfaller senare än 5år	3 931 968	4 323 541
Lån som förfaller inom 2-5år	766 458	480 000
	<u>4 698 426</u>	<u>4 803 541</u>

Sjömärket Öregrund AB
559036-6778

5 (5)

Övriga noter

Not 4

STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckningar

2024-12-31

2023-12-31

4 790 000

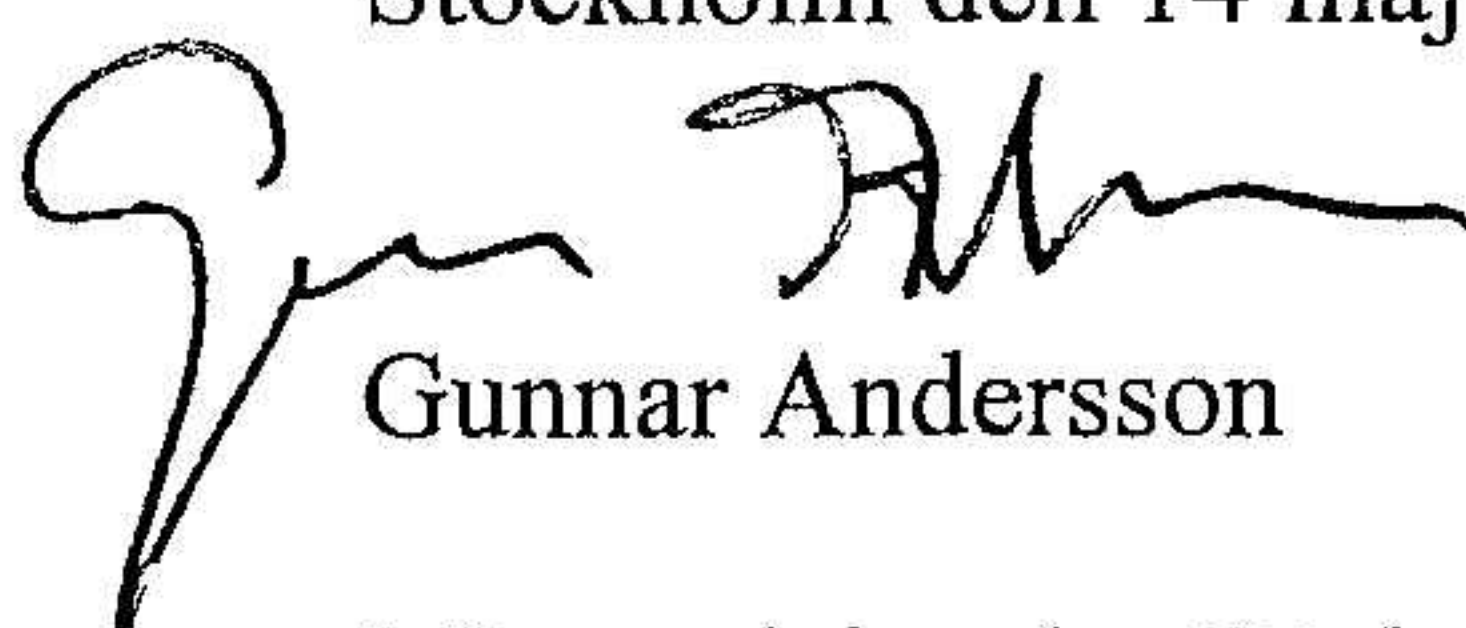
4 790 000

Not 5

Definition av nyckeltal

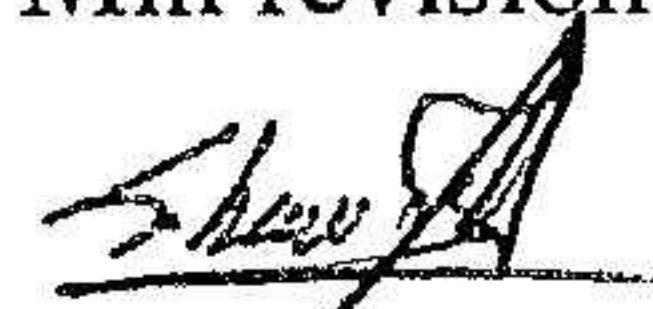
Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm den 14 maj 2025



Gunnar Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2025



Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjömärket Öregrund AB
Org.nr. 559036-6778

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjömärket Öregrund AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjömärket Öregrund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjömärket Öregrund AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
7 010.171 5000

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjömärket Öregrund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjömärket Öregrund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 juni 2025

Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor

Fotokopiers överensstämmelse
Med originalen intygas:
7 010 171 50 00