

Årsredovisning

för

Jedsmyr Fastighets AB

(559071-5552)

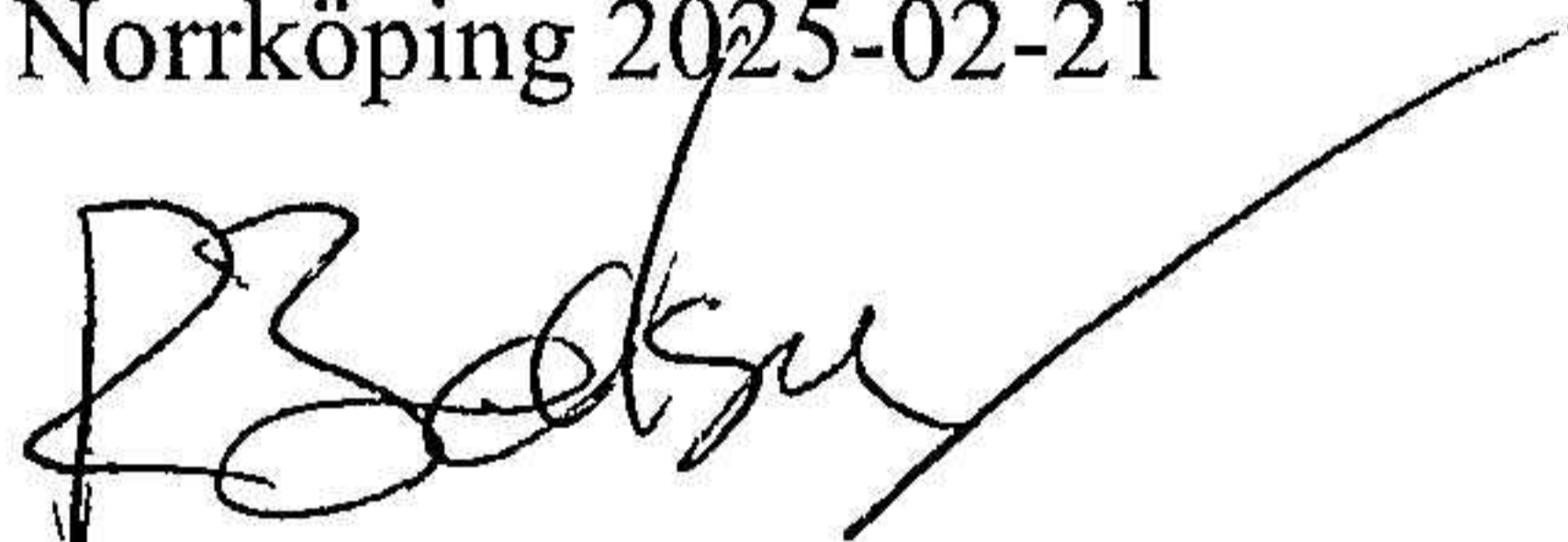
Räkenskapsåret

230901 - 240831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-02-21



Robin Jedsmyr
Styrelseledamot

Jedsmyr Fastighets AB
Org nr 559071-5552

Årsredovisning för räkenskapsåret 230901 - 240831

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Åby.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	138	126	129	108	133
Resultat efter finansiella poster	-15	-10	0	0	-11
Soliditet %	1	1	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 910	-10 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-10 137	10 137
Årets resultat			-7 834
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 227	-7 834

Förslag till resultatdisposition 230901
- 240831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat -4 227
årets resultat -7 834
Totalt -12 061

Disponeras för
överföring till balanserat resultat -12 061
Totalt -12 061

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025030408736

RESULTATRÄKNING	Not	230901-240831	220901-230831
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		137 998	125 995
Övriga rörelseintäkter		0	6 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		137 998	132 629
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 496	-68 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 637	-22 564
Summa rörelsekostnader		-91 133	-90 877
Rörelseresultat		46 865	41 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 206	-51 972
Summa finansiella poster		-61 949	-51 889
Resultat efter finansiella poster		-15 084	-10 137
Resultat före skatt		-15 084	-10 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		7 250	0
Årets resultat		-7 834	-10 137

BALANSRÄKNING	Not	240831	230831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 937 764	2 963 401
Summa materiella anläggningstillgångar		2 937 764	2 963 401
Summa anläggningstillgångar		2 937 764	2 963 401
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 500	0
Övriga fordringar		13 233	15 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 164
Summa kortfristiga fordringar		74 733	16 389
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 245	191 590
Summa kassa och bank		62 245	191 590
Summa omsättningstillgångar		136 978	207 979
SUMMA TILLGÅNGAR		3 074 742	3 171 380

BALANSRÄKNING	Not	240831	230831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 227	5 910
Årets resultat		-7 834	-10 137
Summa fritt eget kapital		-12 061	-4 227
Summa eget kapital		37 939	45 773
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	1 502 831
Övriga skulder		2 500 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 102 831
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 293	2 417
Skatteskulder		7 250	7 250
Övriga skulder		15 260	13 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	0
Summa kortfristiga skulder		36 803	22 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 074 742	3 171 380

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	240831	230831
Ingående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Utgående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Ingående avskrivningar	-268 349	-245 785
Årets avskrivningar	-25 637	-22 564
Utgående avskrivningar	-293 986	-268 349
Utgående redovisat värde	2 937 764	2 963 401
2 Ställda säkerheter	240831	230831
Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
Summa ställda säkerheter	1 700 000	1 700 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping



Robin Jedsmyr
Styrelseledamot
2025-02-10

2025030408742